



## MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



### SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
<b>A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>							
1	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI</b>	√	√	√	Rujuk KPPA		
2	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG</b> (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	√	√	√	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat		
3	<b>RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG</b> (Cek Dan Pengiraan Fi)	√	√	√	Rujuk KPPA		
4	<b>HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH</b> (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	√	√	√			
5	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN</b> i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	X	X	√ *			
6	<b>PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN</b>	√	√	√			
7	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)</b> [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll ( jika berkaitan)]	√	√	√	Rujuk Manual LCP		
8	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
9	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√	√	√			
<b>B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b>							
10	<b>SURAT KELULUSAN EIA</b>	X	√ *	√ *	Rujuk EESIM		
<b>C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)</b>							
11	<b>SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP</b> (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	√	√			
<b>D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)</b>							



## MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



### SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANAKAN	
						PSP	MPKK
12	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√			
13	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	√ *	√ *	√ *			
<b>E</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>						
14	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	√ *	√ *	√ *	Rujuk MSMA		
15	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√	√	√			
<b>F</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>						
16	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√ *	√ *	√ *			
17	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√ *	√ *	√ *			
<b>G</b>	<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b>						
18	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√	√	√			
19	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√	X	X			
<b>H</b>	<b>INDAH WATER KONSORTIUM / MAJAARI</b>						
20	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	√ *	√	√			
<b>I</b>	<b>LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b>						
21	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA YANG MASIH SAH	X	√ *	√ *			
<b>J</b>	<b>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI</b>						
22	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip)2016)	√	√	√			
<b>K</b>	<b>PLANMalaysia</b>						



## MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



### SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
23	<b>DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau;</li> <li>• Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau</li> <li>• Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).</li> </ul>	√ *	√ *	√ *	Rujuk KPPA		
24	<b>PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau</li> <li>• Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172</li> </ul>	X	X	√ *	Rujuk Manual SIA		
25	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN</b>	√ *	√ *	√ *	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan		
26	<b>SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI</b>	X	√ *	√ *			
L	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>						
27	<b>KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)</b> (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
28	<b>LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RSA Stage 1 (Pembangunan baru)</li> <li>• RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)</li> </ul>	X	√	√	Rujuk ATJ3/2011		
29	<b>PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK</b>	X	√ *	√ *	Rujuk ATJ3/2011		
M	<b>SWCORP</b>						
30	<b>TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)</b>	X	√	√			
L	<b>JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN</b>	20/30 (maks) 14/30 (min)	27/33 (maks) 17/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)			



## MAJLIS PERBANDARAN KULIM

NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA  
09000 KULIM  
TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229



### SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (**SECARA ONLINE**)

BIL	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN	TANDAKAN	
						PSP	MPKK
<b>UNTUK DIISI OLEH PERUNDING</b>							
Nama/Cop Perunding :							
Tandatangan :							
Tarikh :							
<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</b>							
Nama Pegawai Penerima :							
Tandatangan :							
Tarikh :							
<b>CATATAN :</b>							
<p>( * ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu</p> <p>Nota: 1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :</p> <p>a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA</p> <p>b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA</p> <p>2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.</p> <p>3. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)</p> <p>Sila Rujuk Kriteria Kategori Permohonan Kebenaran Merancang di Manual OSC 3.0 Plus di muka surat 43 dan 44.</p>							