



# BORANG PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANDSKAP  
MAJLIS DAERAH SETIU

Tajuk Permohonan : .....

.....

.....

Kategori Penggunaan Tanah : .....

## Pertanian / Bangunan / Perusahaan

[Bagi kategori penggunaan tanah bangunan atau industry, nilai adalah merujuk kepada syarat asal tanah selepas Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan dikuatkuasakan pada 1 Jun 2021. (Hanya melibatkan permohonan tukar syarat yang didaftarkan di Pejabat Tanah selepas daripada tarikh kuatkuasa Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan)].

Syarat Nyata : .....

Zon Guna Tanah\* : .....

Perubahan Ketumpatan : ☐ Ya  
(Kepadatan)\* ☐ Tidak

Perubahan Luas Lantai : ☐ Ya  
(Nisbah Plot)\* ☐ Tidak

\*Rancangan Tempatan Daerah Setiu  
2011 – 2020 (Pengubahan)

Pengenaan Caj Pemajuan : ☐ Ya  
[Sila lampirkan satu (1) salinan pelan  
susun atur dan satu (1) Salinan hak  
milik tanah bagi tujuan semakan  
pengenal caj pemajuan] ☐ Tidak

**PENENTUAN AKHIR CAJ PEMAJUAN ADALAH TERTAKLUK  
KEPADA MESYUARATA JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT  
(OSC), MAJLIS DAERAH SETIU (MDS).**

Sebab Pengenaan Caj Pemajuan : ☐ Perubahan Kegunaan Tanah  
☐ Perubahan Ketumpatan (Kepadatan)  
☐ Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)

Disahkan oleh

.....

Nama :  
Jawatan :  
Tarikh :

## Nota:

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemajuan yang tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemajuan berikut:

- Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar;
- Badan kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktirafkan oleh kerajaan;
- Bangunan kerjaan;
- Bangunan gerai dan warung makan awam;
- Projek keagamaan awam; dan
- Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri