



BORANG SENARAI SEMAK PENILAIAN BAGI TUJUAN CAJ PEMAJUAN MAJLIS DAERAH SETIU

Nombor Rujukan Fail :

Tajuk Permohonan :

Nama Pemohon/ Pemaju :

BIL	PERKARA	TANDAKAN (v)
1.	Satu (1) salinan Borang Pengesahan Caj Pemajuan yang telah disahkan oleh Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap (Borang CP1).	
2.	Dua (2) salinan surat hakmilik dan carian rasmi yang terkini .	
3.	Satu (1) salinan Laporan Cadangan Pemajuan (jika berkaitan).	
4.	Dua (2) salinan pelan susunatur cadangan pembangunan sebagaimana permohonan kebenaran merancang.	
5.	Dua (2) salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek : • Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) & Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh pemaju dan konsultan. • Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan.	
6.	Satu (1) salinan resit cukai harta terkini/ surat pengesahan cukai (sekiranya tiada tunggakan) daripada Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta (JPPH), MDS.	
7.	**PILIHAN** Satu (1) salinan Laporan Penilaian yang disediakan oleh penilai yang berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurus Harta Malaysia • Format Laporan Penilaian sebagaimana dalam "Malaysian Valuation Standard" • Tempoh laporan tidak melebihi enam (6) bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang **Laporan penilaian yang dikemukakan hanya digunakan sebagai rujukan sahaja dan pihak Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Daerah Setiu berhak tidak menerimapiakai nilai yang dikemukakan.	

KEGUNAAN PEJABAT

☐

Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah DITERIMA dengan lengkap.

☐

Tidak sokong kerana dokumen tidak lengkap:

.....

.....

Cop Pemohon / Pemaju	Cop Terima & Tarikh (KEGUNAAN PEJABAT)	Disahkan Oleh: (KEGUNAAN PEJABAT)
Pegawai untuk dihubungi Nama : No. Tel:		