



**B. KOS PEMBANGUNAN KASAR (GROSS DEVELOPMENT COST)**

<b>PRELIMINARIES</b>		<b>ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)</b>
1	Kos perolehan tanah.	
2	Kos persiapan tapak.	
3	Kos mengeluarkan setinggan.	
4	Pembinaan pejabat, bekalan air & elektrik sementara.	
5	Pembayaran tender	

<b>PERSIAPAN TAPAK</b>		<b>ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)</b>
1	Pembersihan tapak.	
2	Tambun tanah.	
3	Tambun kolam.	
4	Cut and Fill.	
5	Pilling.	

<b>KERJA UKUR &amp; PECAH SEMPADAN</b>		<b>ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)</b>
1	Pengukuran Kontor (jika ada)	
2	Pengukuran Hakmilik	
	(i) Bayaran Asas/ fee	
	(ii) Pecah Sempadan/ lot	
3	Pegging	
4	Bayaran premium	
5	Pendaftaran Hakmilik	
6	Penyediaan Pelan	

<b>YURAN IKHTISAS</b>		<b>ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)</b>
1	Jurutera	
2	Arkitek	
3	Guaman	
4	Juruukur	
5		

<b>SUMBANGAN STATUTORI</b>		<b>ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)</b>
1	TNB.	
2	Indah water Konsortium/JPP.	
3	syarikat Air Darul Aman. (SADA)	
4	Telekom.	
5	Jabatan Pengairan dan Saliran.	
6	Jabatan Kerja Raya.	
7	Sumbangan kepada MDB.	

PRASARANA/ INFRA		ANGGARAN KOS SE UNIT (RM)
1	Jalan.	
2	Persimpangan keluar masuk utama. (ACDC)	
3	Parit.	
4	Sistem perpaipan kumbahan.	
5	Loji kumbahan.	
6	Elektrik.	
7	Bekalan Air.	
8	Telefon.	
9	Lanskap.	
10	Alat permainan kanak-kanak.	
11	Lain-Lain:- sila senaraikan -	
	a.	
	b.	
	c.	

	JUMLAH PINJAMAN KEWANGAN	<b>RM</b>
	FAEDAH ATAS PINJAMAN	<b>%</b>
	KEUNTUNGAN PEMAJU	<b>%</b>
	RISIKO	<b>%</b>
	TEMPOH JANGKA MASA PROJEK	<b>tahun</b>
	KOS LUAR JANGKA	
	KOS-KOS LAIN (Sila lampirkan, jika ada):	
	a. Iklan	<b>RM</b>
	b. Komisyen	<b>RM</b>
	c. Pengurusan dan pentadbiran	<b>RM</b>
	d.	<b>RM</b>
	e.	<b>RM</b>

**Cop & Tandatangan Pemaju**

**Tarikh:**