



UNIT PUSAT SETEMPAT [OSC]
MAJLIS DAERAH BALING,
Jalan Charuk Nau,
09100 Baling,
Kedah Darul Aman.

Tel : +604 – 470 2801 Fax :+604 – 470 2802 Email : osc.mdbaling@gmail.com

TAJUK PROJEK : _____

NAMA PEMAJU/PEMILIK : _____

PSP / SP : _____

BIL	KATEGORI	CATATAN
1	BESAR A	PERMOHONAN AKAN DIPROSES SETELAH PIHAK URUSETIA MENERIMA 2 SALINAN 'HARDCOPY' DAN PEMBAYARAN DIBUAT DALAM TEMPOH 3 HARI
2	BESAR B	
3	SEDERHANA	
4	KECIL	

NOTA :

- i. Semua dokumen perlu dimuat naik melalui sistem OSC Online
- ii. Semua pelan perlu ditandatangani oleh Orang Yang Berkelayakan dan dilipat Saiz A4; dan
- iii. Pemohon perlu kemukakan 2 salinan dokumen lengkap kepada pihak Urusetia dalam tempoh 3 hari selepas muatnaik ke OSC Online.

DIKEMUKAKAN OLEH	DITERIMA OLEH (KEGUNAAN OSC)
Tandatangan & cop PSP / SP	Tandatangan & Cop Pegawai serta tarikh
	Sebelum 12.00 tgh selepas 12.00 tgh

BIL	DOKUMEN	KM (S)	KM (M)	KM (B)	CATATAN
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	/	/	/	
2	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang)	/	/	/	Rujuk KPPA
3	Pelan Kunci / Pelan Lokasi / Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Infrastruktur Dan Utiliti	/	/	/	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (Terkini) ATL Yang Terlibat
4	Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Cek Dan Pengiraan Fi)	/	/	/	Rujuk KPPA
5	Hak milik tanah / surat persetujuan bank / perjanjian jual beli / sijil carian rasmi hak milik tanah (gadaian / kaveat atau perjanjian penswastaaan)	/	/	/	
6	Perakuan Kebenaran Laluan i. Cadangan Akses Bukan Di Bawah Hakmilik Pemohon; Atau ii. Cadangan Akses Melibatkanrezab Lebuhraya (LLM)	x	x	/	
7	Pelan Ukur Tanah / Pelan Kontur dan Perincian	/	/	/	
8	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) [Mengambilkira Intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	/	/	/	Rujuk Manual LCP
9	Resit Cukai Taksiran (resit cukai semasa)	/	/	/	
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum & Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang mendatangi dokumen tiada dalam Form 49A]	/	/	/	
B	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)				
11	Surat Kelulusan EIA	x	/*	/*	Rujuk ESSIM dan SZIRA
C	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
12	Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP (Ketinggian Melebihi 15 Meter)	x	/	/	
D	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)				
13	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (Resit Cukai Semasa)	/	/	/	
14	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)	/*	/*	/*	
E	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
15	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (<i>Storm Water Management</i>) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	/	/	/	Rujuk MSMA
16	Borang Annex A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	/	/	/	

F	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
17	Borang Pengesahan Geologi Tapak	/*	/*	/*	
18	Laporan Penilaian Geologi	/*	/*	/*	
G	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
19	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	/	/	/	
20	Salinan Bil Semasa (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	/	x	x	
H	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI				
21	Laporan Kejuruteraan Pembentungan (Kiraan <i>Population Equivalent (PE)</i> dan Pelan Susunatur Pembentungan)	/*	/	/	
I	LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)				
22	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah	x	/*	/*	
J	SYARIKAT AIR DARUL AMAN (SADA)				
23	Borang Teknikal Bekalan Air [Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (retikulasi air dan pemasangan paip) 2016]	/	/	/	
K	PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)				
24	Dokumen Kelulusan Pemajuan Sedia Ada Dan Terdahulu Dari Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Bagi Permohonan Km Pendirian Bangunan. - KM Susunatur (Borang C1) Dan Pelan Yang Dicop Lulus Atau; - Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur Yang Telah Ada Kelulusan MMKN; atau - Salinan Bukti Permohonan Berimilik Tanah Yang Telah Dikemukakan Oleh Pemilik Tanah Kepada PTD/ PTG.	/*	/*	/*	Rujuk KPPA
25	Penilaian Impak Sosial (SIA) - Laporan SIA Berasingan bagi pemajuan dibawah Subsekyen 22(2A) Akta 172; atau - Surat Kelulusan SIA bagi pemajuan dibawah subsekyen 20B(1) dan 20B(2) Akta 172	x	x	/*	Rujuk Manual SIA
26	Dokumen Kiraan Caj Pemajuan	/*	/*	/*	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
27	Surat JK KSAS Negeri	x	/*	/*	
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
28	Kelulusan Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)	x	/	/	Rujuk ATJ3 / 2011
29	Laporan <i>Road Safety Audit (RSA)</i> - RSA Stage 1 (Pembangunan Baru) - RSA Stage 2 (Pembangunan Sedia Ada)	x	/	/	Rujuk ATJ3 / 2011

30	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik	x	/	/	Rujuk ATJ3 / 2011
M	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)				
31	Template Pengiraan Aggaran Penjanaan Sisa Pepejal (sedia ada)	x	/	/	
<p>(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu</p> <p>Nota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kategori Besar Terbahagi Kepada 2 Jenis: <ol style="list-style-type: none"> a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA 2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 <i>Plus Online</i> 3. Semua Laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (<i>Submitting Person</i>)/ Orang Yang Cekap (<i>Competent Person</i>) 					