MDHT-PU-OSC-01-R1
(P2-05)

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
Emel : mdht@terengganu.gov.my
Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

PERMOHONAN BARU & PERMOHONAN CADANGAN TAMBAHAN/ PINDAAN

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Tajuk Permohonan : _____

_____

_____

Nama PSP / Pemilik : _____

No. Telefon Pemilik : _____

Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Kategori		Semakan PSP
			Sesebuah	≥ 4 unit / Komersial	
A	**SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL**				
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan	S_ RASMI_BORANG _A_*	√	√	
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH **jika berkaitan*	KELULUSAN-_KM_*	√	√	
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR **jika berkaitan*	PELAN_TAPAK_*	√	√	
4	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif* vi. Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) vii. Diperakui oleh Profesional Berdaftar viii. Penyediaan Pelan dalam Skala	PELAN_BANGUNAN_*	√	√	

	Metrik ix. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) x. Penyediaan pelan bagi *Energy Efficiency (EE)* dan *Renewal Energy (RE)* xi. Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) xii. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadaran dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] xiii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)				
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK (SPAN)	SURAT_ PERAKUAN_*	√ IWK (SPAN)	√	
B	**JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)**				
1	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	BOMBA_PELAN_ BANGUNAN_*	X	√	
C	**JABATAN BANGUNAN**				
1	GERAN/SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_ HAKMILIK_*	√	√	
2	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A) **jika berkaitan*	DAFTAR_ SYARIKAT	√	√	
3	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa) **tidak berkaitan*	RESIT_CUKAI_ TANAH	√	√	
4	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) **jika berkaitan*	RESIT_CUKAI_TA KSIRAN	√	√	
5	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Borang Pengiraan Fi)	KIRAAN_RESIT_ FI*	√	√	

6	GAMBAR TAPAK BERWARNA DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK/NO. TIANG TNB TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna)	GAMBAR_TAPAK _*	√	√	
D	JABATAN KEJURUTERAAN (Rujuk Senarai Semak Yang Terlibat)				
1	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)	PELAN_KT_*	X	√	
2	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)	PELAN_LJ_*	X	√	
E	DOKUMEN LAIN-LAIN				
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	√	√	
2	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	LAIN_LAIN_Pemberitahu Bangunan	√	√	
3	BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri) i. SURAT PERMOHONAN RASMI IWK ii. BORANG PDC1 @ SWA-LR iii. PELAN IWK	LAIN_LAIN_Surat LAIN_LAIN_ Borang LAIN_LAIN_Pelan	√	√	
4	1 SALINAN BORANG F / BORANG F1 (Sekiranya belum mendapat Kelulusan CCC, PSP yang mengemukakan Permohonan Pelan Cadangan/Pindaan hendaklah PSP yang sama semasa permohonan terdahulu)	LAIN_LAIN_CCC	√	√	

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Bangunan adalah benar dan lengkap.

_____ _____

(Tandatangan Pemohon) (Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.

Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan

i. Permohonan PB Rumah Sesebuah :

Permohonan **Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Satu Unit Rumah Kediaman** Kekal Setingkat Bagi Lot 123 (GM 587), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

ii. Permohonan PB Rumah Berkembar :

Permohonan **Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Dua Unit Rumah Berkembar** Kekal

Setingkat Bagi Lot 123(GM 587) Dan Lot 122 (GM 588), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

iii. Permohonan PB Tambahan/Pindaan :

Permohonan **Cadangan Pelan Tambahan/ Pindaan Bagi Satu Unit Rumah Kediaman** Kekal Setingkat Bagi Lot 123(GM 587) Dan Lot 122 (GM 588), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

Nota 2: Dokumen Online

i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.

ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangan.

iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

Nota 3: Dokumen Hardcopy

i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.

a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC

b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi

c. Sijil Carian Rasmi Asal

d. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Bewarna

e. Gambar Tapak Berwarna

f. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon

g. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan** (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
21700 KUALA BERANG
Tel : 09-6811466 / 09-6811149 Fax : 09-6811655
mdhtr@tm.net.my

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR

(Bagi pengesahan atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Kepada :
Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu,
21700 Kuala Berang.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu _____
_____

Atas lot/lot-lot _____ Mukim _____

Jalan _____

Bagi _____

Adalah menurut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

_____
Orang yang mangemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

PEMBERITAHU BANGUNAN

Kepada : Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Adalah dimaklumkan jika dengan kebenaran Majlis Daerah, Hulu Terengganu, maka saya ingin memulakan kerja-kerja membangunkan bangunan ‘Harta’ di dalam kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu sebagaimana kenyataan di bawah :

Perkara	Kenyataan
1. Kedudukan Tanah ‘ Harta’ 2. Nama Pemohon 3. Bagaimana keadaan bangunan 4. Kegunaan bangunan 5. Adakah bangunan baru / tambahan 6. Jenis bahan yang digunakan 7. Tinggi lantai bawah (a) daripada tengah jalan berhampiran atau (a) dari longkang besar. 8. Tinggi bangunan itu daripada lantai bawah kepada cucuran atap atau penahan atap. 9. Berapa besar tempat lapang dibelakang bangunan itu. 10. Jenis longkang dan curamnya. 11. Berapa banyak tandas / jenisnya. 12. Berapa lebar jalan di hadapan bangunan itu jika bangunan itu jauhnya kurang daripada 50 kaki daripada tepi jalan besar. 13. Berapa jauh daripada hadapan bangunan itu ke tepi jalan besar. 14. Keluasan bangunan 15. Anggaran Kos Binaan.	

Tandatangan Pemohon :

Alamat : _____

_____

Tarikh : _____

Nama tukang pelan :

_____

_____

_____

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU DARUL IMAN
No. Tel : 09 6811466/ 09 6811149
Faks : 09 6811655
Emel : mdht@terengganu.gov.my
Web : www.mdht.gov.my

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN FI PROSES KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN ;

LOT : _____ MUKIM : _____

PEMOHON : _____

PEMILIK / NO. TELEFON : _____

Bersama ini disertakan Money Order/Cek no : _____ berjumlah sebagaimana perkiraan berikut ;

Perkara	Luas Lantai (m.p)	Kadar Bayaran	Minima	Jumlah (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00/ 9 m²	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00/ 9 m²	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00/ 9 m²	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00 9 m²	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat & Keatas		RM 6.00/ 9 m²	RM 60.00	RM
Bangunan Pertama		Fee Penuh	RM 140.00	RM
Bangunan Ke 2 – 5		90% daripada Fee Penuh	RM 126.00	RM
Bangunan Ke 6 - 10		85% daripada Fee Penuh	RM 119.00	RM
Bangunan Ke 11 – 25		75% daripada Fee Penuh	RM 105.00	RM
Bangunan Ke 26 - selanjutnya		60% daripada Fee Penuh	RM 84.00	RM
JUMLAH BAYARAN				**RM**
Jambatan/ Terowong/ Landasan Terbang/ Landasan Keretapi.		RM 50.00/ 9 m²		RM
Menara / Struktur Telekomunikasi a) Struktur Atas Tanah b) Struktur Bersambung/ Di Atas Bangunan		RM 1000.00 ketinggian (≤ 45meter) RM 2000.00 ketinggian (>45meter) RM 1000.00 ketinggian (≤ 9meter) RM 2000.00 ketinggian (> 9meter)		
Permit Sementara	Luas Lantai (m.p)	RM 7.00/ 9 m² / minima RM 70.00		RM
BAYARAN PAPAN TANDA				RM 100.00
JUMLAH BESAR				**RM**

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
21700 KUALA BERANG,TERENGGANU
TEL : 09-6811466/6811149 FAX : 09-6811655

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN DEPOSIT KERJA JALAN, DEPOSIT PERPARITAN, SUMBANGAN PERPARITAN DAN SUMBANGAN PENYELENGGARAAN JALAN/PERPARITAN : (Potong mana yang tidak berkenaan)

LOT : _____ MUKIM : _____

PEMOHON : _____

PEMILIK/ NO. TELEFON : _____

A. FI DEPOSIT/SUMBANGAN

BIL	PERKARA	PERMOHONAN RUMAH SEBUAH (KADAR)	PERMOHONAN MELEBIHI 4 UNIT (KADAR)	JUMLAH (RM)
1.	Deposit Kerja Jalan	Tidak dikenakan	RM 65.00/meter persegi (minimum RM 3,000.00)	RM
2.	Deposit Perparitan (Longkang)	Tidak dikenakan	RM 200.00/meter	RM
3.	Sumbangan Perparitan	RM 150.00 bagi setiap Unit Rumah	Tidak dikenakan	RM
4.	Sumbangan Penyelenggaraan Jalan/Perparitan	Tidak dikenakan	RM 300.00 bagi setiap Unit	RM
JUMLAH BAYARAN				**RM**

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
12.	**RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN** (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
13.	**GAMBAR TAPAK SEDIA ADA**	
D	**JABATAN KEJURUTERAAN**	
14.	**PELAN KERJA TANAH** (jika dikemukakan bersekali)	
15.	**PELAN LAMPU JALAN** (jika dikemukakan bersekali)	
D	**PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)**	
16.	**BORANG PERAKUAN PELANTIKKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN**	
17.	**SURAT RASMI PELANTIKKAN SYARIKAT SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL KEPADA SWCorp**	

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 *Plus Online*.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

P2_08

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Kepada: Tarikh:

.....
(Masukkan alamat penuh Agensi
.....
Perakuan yang berkaitan)
.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pembentungan di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....
.....
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)
.....
.....
Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....
adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....
Alamat : .....
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

P2_09

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Kepada: Tarikh:

.....
(Masukkan alamat penuh Agensi
.....
Perakuan yang berkaitan)
.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian komunikasi di dalam pelan bangunan bagi permohonan .....
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)
.....
.....
di atas lot / lot–lot ..... mukim .....
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

i) *Guideline on The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas*;
ii) *Technical Standard and Infrastructure Requirements (TSIR) - Fixed Network Infrastructure (Part 1);*
iii) *Technical Standards of In-Building Fibre Cabling for Fibre-to-the-Premise (MCMC MTSFB TC G007:2016) First Revision;* dan
iv) *Technical Standard and Infrastructure Requirements for Broadcast Network Facility (MCMC MTSFB TC G008:2016) First Revision;* dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....
Alamat : .....
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

P2_10

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Kepada: Tarikh:

.....
(Masukkan alamat penuh Agensi
.....
Perakuan yang berkaitan)
.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pengairan dan saliran di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)
.....
.....
Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....
adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....
Alamat : .....
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984