

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Wisma MDS, Bandar Permaisuri  
 22100 SETIU, Terengganu Darul Iman  
 Telefon : 09-6099 377 / 343 / 367  
 Fax : 09-6099 367  
 Portal : mds.terengganu.gov.my  
 Email : mdsetiu@terengganu.my

**JP**

Ogos 2023

## SENARAI SEMAK DOKUMEN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

**KETERANGAN PERMOHONAN**

<b>TAJUK PERMOHONAN</b> <i>(Rujuk Nota 2 : Penyelarasan Tajuk Permohonan)</i>	
<b>NAMA PEMAJU / PEMILIK</b>	
<b>NAMA PERUNDING</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN PSP
<b>A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>	1 Salinan	
2.	<b>PELAN JALAN DAN PARIT</b> termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; • Penyerahan jalan • Perincian aras antara lot sempadan • Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir(melibatkan alur / sungai sedia ada) • Saiz dan aliran longkang sedia ada • Cadangan landskap* • Saiz minimum cadangan longkang adalah 600mm x 600mm • Rekabentuk 'sump' dibina daripada konkrit iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.	5 Salinan (Saiz A1) berwarna + 1 CD	
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	1 Salinan	
4.	<b>KELULUSAN KERJA TANAH KECIL*</b>	1 Salinan	
5.	<b>PENGIRAAN HIDRAULIK</b>	1 Salinan	
6.	<b>BORANG ATJ</b> <i>(Sekiranya tapak pempajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)</i>	1 Salinan	
7.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> <i>(Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)</i>	1 Salinan	
<b>B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>			
8.	<b>BORANG ANNEX B</b> <i>(Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)</i>	/	
<b>C JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>			
9.	<b>BORANG ATJ3/2011</b> <i>(Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)</i>	/	
<b>D JABATAN KEJURUTERAAN MDS</b>			
10.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT</b>	1 Salinan	
11.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	1 Salinan	
12.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT</b> <i>(Bersama Borang Pengiraan Fi)</i>	1 Salinan	
13.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN*</b> <i>(Resit Cukai Semasa)</i> #Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja	1 Salinan	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN PSP
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	1 Salinan	
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	1 Salinan	
16.	PELAN SALIRAN AWALAN	1 Salinan	
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)	1 Salinan	
<b>G</b>	<b>DOKUMEN LAIN</b>		
18.	RINGKASAN JADUAL PERPARITAN DAN KELUASAN JALAN	1 Salinan	
19.	Senarai Semak Dokumen Permohonan	1 Salinan	

(\*) = Sekiranya berkaitan / perlu

### PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa semua maklumat yang dikemukakan bagi permohonan kelulusan di atas adalah benar dan lengkap serta bertanggungjawab ke atas semua maklumat yang dikemukakan.

TANDATANGAN & COP	MAKLUMAT PEMOHON	
Tarikh :	Nama	
	No. K/P	
	Emel	
	No. Telefon	

### NOTA 1 : PERINGATAN

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)
- Surat Kuasa Wakil oleh Tuan Tanah / "Power of Attorney (PA)" hanya merujuk kepada Pemilik Tanah berada dalam keadaan berikut:
  - Kurang dari umur 18 tahun.
  - Berada dalam keadaan Kurang Siuman / Tidak Waras.
  - Mempunyai Perjanjian di antara tuan tanah dengan pemaju yang dilantik.
(Surat ini perlu disahkan oleh pihak Mahkamah, Persuruhjaya Sumpah, Pentadbir Tanah dan Professional dalam bidang undang-undang sahaja.)

### NOTA 2 : PENYELARASAN TAJUK PERMOHONAN

- PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**  
Permohonan Pelan Jalan dan Perparitan Bagi Cadangan Membina Dan Menyiapkan Perumahan Bercampur Di Atas Lot 3934 & Lot 2214 Seluas 12.777 Hektar Di Kawasan Kampung Bintang, Mukim Guntung, Daerah Setiu, Terengganu Darul Iman.
- PERMOHONAN SERENTAK**  
Permohonan Serentak Kebenaran Merancang, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Bangunan, Pelan Kerja Tanah, Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Bercampur di atas Tanah Kerajaan di Kampung Guntung Dalam, Mukim Guntung, Daerah Setiu, Terengganu Darul Iman.

### NOTA 3 : PENGEMUKAAN HARDCOPY

- Hendaklah **mengemukakan salinan hardcopy dalam tempoh 3 hari selepas disahkan** secara online oleh Unit OSC.
- Semua permohonan yang dikemukakan ke Unit OSC perlu disertakan **Akuan Penerimaan secara ONLINE** mengikut permohonan yang dimohon.
- Tajuk Permohonan adalah sama dengan Surat, Borang dan Pelan yang dikemukakan secara online dan hardcopy.
- Dokumen perlulah **Lengkap, Jelas dan Diikat**.
- Format Pelan Permohonan** perlu mematuhi syarat-syarat yang termaktub dalam keperluan perundangan berkaitan. **Pelan Yang Bertampal Atau Ditulis Dengan Tangan Tidak Diterima**.
- Setiap helaian pada ruang tandatangan pada Dokumen dan Pelan mesti diTandatangan serta diCop dalam bentuk **'Hidup'**.
- Unit OSC hanya memproses permohonan yang **Lengkap Sahaja** diterima di Kaunter OSC. Sekiranya, didapati maklumat yang dikemukakan **Tidak Lengkap**, pemohon diberikan tempoh 3 Hari untuk melengkapkannya dan sekiranya Unit OSC tidak menerima semula dalam tempoh tersebut maka permohonan tersebut akan **Dibatalkan** dan pemohon boleh mengemukakan permohonan baharu semula.



UNIT PUSAT SETEMPAT  
WISMA MDS, 22100 BANDAR PERMAISURI,  
SETIU, TERENGGANU.  
TEL: 09-6099 377/434/757 FAX: 09-6099 367  
PORTAL: mds.terengganu.gov.my / www.mds.gov.my EMAIL : mdsetiu@terengganu.gov.my

MDS/OSC  
**PJ**

**PERLANTIKKAN JURUTERA BERTAULIAH**

PEMILIK : .....

TAJUK PROJEK : .....

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, saya sebagaimana nama di atas bersetuju melantik Jurutera bertauliah sebagaimana nama alamat di bawah bagi menjalankan kerja-kerja yang berkaitan dengannya bagi tujuan kelulusan projek di atas sehingga Borang "C" dikeluarkan oleh pihak Jurutera bertauliah.

Sekian.

Tandatangan Pemilik : .....

Saya selaku Jurutera bertauliah bersetuju menerima perlantikan dan bertanggungjawab sebagaimana yang diperuntukan di dalam Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Setiu) 2014

Tandatangan : .....

Nama Dan Alamat Jurutera bertauliah : .....

Bertarikh : .....



**UNIT PUSAT SETEMPAT**

WISMA MDS, 22100 BANDAR PERMAISURI,

SETIU, TERENGGANU.

TEL: 09-6099 377/434/757 FAX: 09-6099 367

PORTAL: mds.terengganu.gov.my / www.mds.gov.my EMAIL : mdsetiu@terengganu.gov.my

MDS/OSC

**PJ**

**KADAR FEE MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH SETIU) 2014  
(JADUAL PERTAMA)**

BUTIRAN	PERKARA	KETERANGAN	JUMLAH (RM)
1.	Kerja tanah asas tidak melebihi tiga meter (3m) di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga dua ratus lima puluh meter padu tanah (250 m <sup>3</sup> ).	RM 65.00 /permohonan	
	Bagi tiap-tiap seratus meter padu (100 m <sup>3</sup> ).tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya	RM 12.50/pemohonan	
2.	Kerja tanah asas melebihi tiga meter (3m) di bawah aras tanah yang paling tinggi.	RM 97.50/pemohonan	
3.	Kerja tanah asas melebihi dua belas meter (12m) di bawah aras tanah yang paling tinggi.	RM 130.00/permohonan	
4.	Kerja tanah am: a) projek pembangunan b) rumah sesebuah c) kerja-kerja utiliti	RM 500.00 sehektar atau sebahagiannya RM 100.00/unit  RM 500.00 bagi 1 km atau sebahagiannya	
	<b>JUMLAH</b>		
	<b>Dikira Oleh</b> : ..... <b>Tandatangan</b> : ..... *Nota: 1. Permohonan Pelan Bangunan perlu membuat bayaran tambahan fi bagi:- i. Bayaran Papan Tanda RM 150.00		
5.	Untuk menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan pelan dan memperakui sebagai salinan yang benar.	RM 50.00 / 1 PELAN	
6.	Jumlah cagaran yang boleh dikenakan sama ada dalam bentuk wang tunai atau jaminan bank kepada Majlis:  a) Bagi kerja tanah am  b) Penggunaan jalan awam  c) Penyelenggaraan parit  d) Langkah kawalan banjir	Tidak melebihi 50,000.00/permohonan  Tidak melebihi 50,000.00/permohonan  Tidak melebihi 50,000.00/permohonan  Tidak melebihi 50,000.00/permohonan	
	<b>JUMLAH</b>		



**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH SETIU ) 2014**

**Borang A**

**PENGEMUKAAN PELAN UNTUK KERJA TANAH**  
**[Undang-Undang Kecil 4]**

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Setiu,

Saya /Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....  
.....  
.....

..... bagi pihak (Nama Tuan  
punya/Pemaju) .....

No. Lukisan ..... kiraan dan  
spesifikasi diserahkan bersama-sama ini.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan  
kerja tersebut.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: .....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh : .....



**UNIT PUSAT SETEMPAT**

WISMA MDS, 22100 BANDAR PERMAISURI,  
SETIU, TERENGGANU.

TEL: 09-6099 377/434/757 FAX: 09-6099 367

PORTAL: [mds.terengganu.gov.my](http://mds.terengganu.gov.my) / [www.mds.gov.my](http://www.mds.gov.my) EMAIL : [mdsetiu@terengganu.gov.my](mailto:mdsetiu@terengganu.gov.my)

**TANGGUNGJAWAB JURUTERA**

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Setiu,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera.

**Nama** : .....

**No. Pendaftaran Lembaga Jurutera** : .....

**Alamat** : .....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Setiu) 2013.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profession : .....

Alamat : .....

No pendaftaran Lembaga Jurutera : .....

.....

Bertarikh : .....

Cop rasmi



**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH SETIU ) 2014**

**Borang C**

**NOTIS TAMAT KERJA TANAH**  
**[Perenggan 5(5)]**

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Setiu,

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Di Atas Lot/lot ..... Mukim

..... Jalan.....

bagi tujuan : ..... telah disempurnakan

menurut-

- a) Pelan yang diluluskan; atau
- b) Pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut perenggan 5(3)

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: .....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh : .....



**JADUAL KEDUA**  
**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH SETIU ) 2014**

**Borang D**

**PERAKUAN KERJA TANAH KECIL**  
**[Undang-Undang Kecil 36]**

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Setiu,

Saya memperakui bahawa kerja tanah iaitu:

Di Atas Lot/lot ..... Mukim  
..... Jalan.....

bagi tujuan : ..... ialah kerja tanah  
bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Setiu)  
2014.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Setiu) 2014 tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut
3. Saya Saya juga bersetuju mengganti rugi dan terus mengganti rugi Majlis Daerah Setiu 2014 untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut. tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Profesion : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera: .....

.....  
Cop rasmi

Bertarikh : .....