



JABATAN KERAJAAN TEMPATAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN KERAJAAN TEMPATAN
(Ministry of Local Government Development)
Aras 26-29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya, MALAYSIA

Tel : +(6)03 - 8891 4306
Faks : +(6)03 - 8891 5064

Rujukan : JKT.T.800-3/1/3 Jld.15(18)

Tarikh : 22 September 2023

Dr. Ahmad Nasruddin 'Atiqullah Fakrullah
Ketua
Bahagian Perancangan dan Pengurusan Infrastruktur
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
MCMC HQ Tower 1,
Jalan Impact, Cyber 6
63000 Cyberjaya
Selangor Darul Ehsan

YBrs. Dr.

**PEMAKLUMAN UNTUK MENGEMASKINI SENARAI SEMAK MCMC DI DALAM
MANUAL OSC 3.0 PLUS BAGI PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DAN
PERMOHONAN PEMAJUAN MENARA ATAU STRUKTUR PEMANCAR
KOMUNIKASI**

Dengan segala hormatnya saya di arah untuk merujuk kepada perkara di atas dan surat, rujukan: MCMC(T)IPMD/CID/JLD1/31/2023 bertarikh 10 Mei 2023 adalah berkaitan.

2. Untuk makluman YBrs. Dr., jabatan ini telah mengadakan Bengkel Transformasi Kelulusan Pelan Pemajuan Siri 1/2023 pada 12 dan 13 September 2023 dengan usahasama Majlis Bandaraya Seremban di Klana Resort Seremban yang telah disertai oleh 17 buah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan semua wakil Agensi Teknikal Luaran (ATL) peringkat Persekutuan. Tujuan bengkel tersebut diadakan adalah untuk membincangkan secara komprehensif keperluan penambahbaikan proses dan prosedur OSC 3.0 Plus serta inisiatif pelan pemajuan yang baharu.

3. Antara perkara yang dibincangkan di dalam bengkel ini adalah berkaitan dengan dokumen-dokumen serta senarai semak terkini yang digunapakai sebagai rujukan semasa permohonan pelan pemajuan dikemukakan kepada PBT.

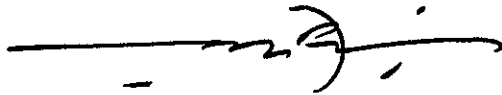
4. Sehubungan dengan itu, Jabatan mengambil maklum terhadap senarai semak sebagaimana yang dilampirkan di dalam surat YBrs. Dr. dan akan diambil kira di dalam pindaan Manual OSC 3.0 Plus. Senarai semak tersebut boleh digunakan dan Jabatan akan memaklumkan serta membuat edaran kepada PBT berkenaan senarai semak yang telah dikemaskini.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(Ar. MOHAMAD NAZLI BIN RAMLI)

Pengarah

Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan

Jabatan Kerajaan Tempatan

Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan

- s.k :
- i. YBhg. Dato' KP/ JKT
 - ii. YBrs. TKPT/ JKT

SENARAI SEMAK DOKUMEN SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (MCMC)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI RANGKAIAN KOMUNIKASI TALIAN TETAP DAN TAPAK MENARA

A. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR KOMUNIKASI TALIAN TETAP DAN TAPAK MENARA

BIL	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Pelan Susunatur Cadangan Infrastruktur Komunikasi yang disahkan oleh Perunding Profesional/Jurutera Bertauliah (<i>Mechanical and Electrical-M&E</i>). Pelan tersebut hendaklah mempunyai pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak berkoordinat (format Cassini atau WGS84) yang menunjukkan lokasi cadangan infrastruktur komunikasi luaran termasuk kabinet, lurang, kotak agihan (distribution point-DP), laluan sesalur, bilik telekomunikasi (jika perlu) dan lain-lain struktur binaan atas tanah yang berkaitan dengan komunikasi.	1
3.	Pelan Susunatur yang disahkan oleh Perunding Rancang Profesional (<i>Town Planner</i>) yang menunjukkan lokasi cadangan tapak menara atau struktur komunikasi bagi pembangunan yang melebihi 25 ekar / melebihi 200 orang / 50 unit rumah dan keatas selaras dengan perkara 3.0 di dalam Bahagian A, GPP-I 2022. Pelan tersebut hendaklah menunjukkan cadangan lokasi perletakan beserta saiz tapak dan jarak minimum dengan bangunan berdekatan.	1
4.	Pengesahan penerimaan daripada Penyedia Perkhidmatan Dan Agensi bagi tujuan pemakluman halangan laluan gelombang mikro daripada 10 NFP bagi pembangunan melebihi 15 meter .	1

B. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KEBENARAN MERANCANG TERHAD / PERMUTIHAN / BANGUNAN TAMBAHAN / PREMIS CADANGAN TELAH DILENGKAPI DENGAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP

BIL	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Salinan 3 bulan terkini bil perkhidmatan komunikasi jenis talian tetap/ Salinan kontrak langganan/ Pengesahan dari pemberi perkhidmatan	1

SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN MENARA ATAU STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI

A. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM): MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH

Bil	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Borang Permohonan Menara/Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/Bangunan/Binaan Yang Telah Diperakui (rujuk F)	1
3.	Pelan Susunatur Menara/Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- i. Pelan Kunci ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat Dalam Format (Cassini/ WGS84) • Menunjukkan Jarak Anjakan Lokasi Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Dari Bangunan Terdekat. • Menunjukkan Saiz Tapak Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
	Pelan Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- i. Pandangan Hadapan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi ii. Keratan Rentas Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi iii. Pelan Perincian Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Mengikut Manual Yang Telah Ditetapkan Oleh PLANMalaysia Semenanjung Malaysia Yang Terkini	1
5.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1
6.	Laporan Penyiasatan Tanah (SI)	1
7.	Laporan Geologi (Sekiranya Tapak Cadangan Terletak di Kawasan Berkecerunan Melebihi Tahap 3 Dan 4)	1

B. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PB): MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH*

**BAGI PBT YANG TIDAK MENGUNAPAKAI KM*

Bil	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Borang Permohonan Menara/Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/Bangunan/Binaan Yang Telah Diperakui (rujuk F)	1
3.	Pelan Bangunan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- i. Pelan Kunci ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat Dalam Format (Cassini/ WGS84) • Menunjukkan Jarak Anjakan Lokasi Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Dari Bangunan Terdekat. • Menunjukkan Saiz Tapak Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
	Pelan Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- i. Pandangan Hadapan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi ii. Keratan Rentas Menara / Struktur Pemancar Komunikasi iii. Pelan Perincian Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
4.	Laporan Ringkasan i. Kebenaran Pemilik Tanah ii. Yang Merangkumi Perincian Tapak Pembangunan iii. Foto Sekitar Tapak (Utara, Selatan, Timur Dan Barat) iv. Perincian Komponen Pembangunan	1
5.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1
6.	Laporan Penyiasatan Tanah (SI)	1
7.	Laporan Geologi (Sekiranya Tapak Cadangan Terletak di Kawasan Berkecerunan Melebihi Tahap 3 Dan 4)	1

C. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PB): STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS BANGUNAN/ BINAAN

Bil	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Borang Permohonan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/ Bangunan/ Binaan Yang Telah Diperakui (rujuk F)	1
3.	Pelan Bangunan Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pelan Kunci • Pelan Lokasi • Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat Di Dalam Format (Cassini/ WGS84) • Menunjukkan Jarak Anjakan Lokasi Struktur Pemancar Komunikasi Dari Bangunan Terdekat. • Menunjukkan Saiz Tapak Struktur Pemancar Komunikasi Atas Bangunan/ Binaan	1
	Pelan Reka Bentuk Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pandangan Hadapan Struktur Pemancar Komunikasi • Keratan Rentas Struktur Pemancar Komunikasi Atas Bangunan/ Binaan • Pelan Perincian Reka Bentuk Struktur Pemancar Komunikasi Atas Bangunan/ Binaan	1
4.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1
5.	Laporan Ringkasan • Kebenaran Pemilik Bangunan/ Struktur Binaan • Yang Merangkumi Perincian Tapak Pembangunan • Foto Sekitar Tapak (Utara, Selatan, Timur Dan Barat) • Perincian Komponen Pembangunan	1

D. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (PS): STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI SEMENTARA ATAS TANAH (PBTS)

Bil	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Borang Permohonan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/ Bangunan/ Binaan Yang Telah Diperakui (rujuk F)	1
3.	Pelan Bangunan Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pelan Kunci • Pelan Lokasi • Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat Di Dalam Format (Cassini/ WGS84) • Menunjukkan Jarak Anjakan Lokasi Struktur Pemancar Komunikasi Dari Bangunan Terdekat. • Menunjukkan Saiz Tapak Struktur Pemancar Komunikasi	1
	Pelan Reka Bentuk Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pandangan Hadapan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi • Keratan Rentas Menara / Struktur Pemancar Komunikasi • Pelan Perincian Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
4.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1
5.	Laporan Ringkasan • Kebenaran Pemilik Tanah • Yang Merangkumi Perincian Tapak Pembangunan • Foto Sekitar Tapak (Utara, Selatan, Timur Dan Barat) • Perincian Komponen Pembangunan	1

**E. SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)/ PELAN BANGUNAN (PB):
PEMUTIHAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI**

Bil	JENIS DOKUMEN/ PELAN	BILANGAN DOKUMEN
1.	Surat Permohonan Kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC)	1
2.	Borang Permohonan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah/ Bangunan/ Binaan Yang Telah Diperakui (rujuk F)	1
3.	Pelan Bangunan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pelan Kunci • Pelan Lokasi • Pelan Tapak (Berskala) • Menunjukkan Koordinat Di Dalam Format (Cassini/WGS84) • Menunjukkan Jarak Anjakan Lokasi Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Dari Bangunan Terdekat. • Menunjukkan Saiz Tapak Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
	Pelan Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Bersaiz A1 Yang Telah Diperakui Dan Dilengkapi Dengan:- • Pandangan Hadapan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi • Keratan Rentas Menara / Struktur Pemancar Komunikasi • Pelan Perincian Reka Bentuk Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi	1
4.	Salinan Surat/ Pekeliling Yang Membuktikan Tapak Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Atas Tanah Tersenarai Di Dalam Program Pemutihan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi Haram Yang Dilaksanakan Oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN)/ Pejabat Tanah Daerah (PTD)/ Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).	1
5.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	1
6.	Laporan Ringkasan • Kebenaran Pemilik Tanah • Yang Merangkumi Perincian Tapak Pembangunan • Foto Sekitar Tapak (Utara, Selatan, Timur Dan Barat) • Perincian Komponen Pembangunan	1

**F. BORANG PERMOHONAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH/
BANGUNAN/ BINAAN YANG TELAH DIPERAKUI**

Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
Malaysian Communications and Multimedia Commission (MCMC)
MCMC HQ Tower 1, Jalan Impact,
Cyber 6, 63000 Cyberjaya,
Selangor Darul Ehsan
Tel No : +60 3 8688 8000
Fax No: +60 3 8688 1000
Website: www.mcmc.gov.my



BORANG PERMOHONAN
MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH/ BANGUNAN/ BINAAN

MAKLUMAT PROJEK

☐ PERMOHONAN BARU
 ☐ PERMOHONAN PINDAAN
 ☐ PERMOHONAN PEMUTIHAN

**Sila Tandakan (v) Yang Berkaitan*

TAJUK PROJEK:	
NAMA PEMAJU:	
*NO. LESEN PEMBERI KEMUDAHAN RANGKAIAN (NFP):	
NAMA STESEN:	
LRD TAPAK:	
ALAMAT CADANGAN PEMBANGUNAN:	
KOORDINAT: <i>(DI DALAM FORMAT CASSINI/ WGS84)*</i>	LATITUD: LONGITUD:
PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT):	
TUJUAN PEMBINAAN/ PEMASANGAN:	

MAKLUMAT PERUNDING <i>(ORANG YANG MENGEMUKAKAN PERMOHONAN)</i>	
NAMA SYARIKAT PERUNDING:	
NAMA ORANG YANG MENGEMUKAKAN PERMOHONAN:	
NO. PENDAFTARAN SYARIKAT:	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL:	
ALAMAT SURAT-MENYURAT:	
NO. TELEFON:	
NO. FAX:	
EMAIL:	

MAKLUMAT PEMBERI PERKHIDMATAN <i>(PEMBERI PERKHIDMATAN RANGKAIAN (NSP) ATAU PEMBERI KEMUDAHAN RANGKAIAN (NFP))</i>	
NAMA SYARIKAT:	
NAMA PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI:	
ALAMAT SURAT MENYURAT:	
NO. TELEFON:	
NO. FAX:	
EMAIL:	

**Sila Lampirkan Sesalinan Lesen Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (NSP) Atau Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP)*

KATEGORI KEGUNAAN TANAH/ BANGUNAN		
JENIS KATEGORI KEGUNAAN TANAH/ BANGUNAN	(v) <i>*Sila Tandakan (v) Yang Berkaitan</i>	CATATAN (PERLU RUJUK PADA HAKMILIK TANAH, PERJANJIAN SEWA-BELI DAN SEBAGAINYA)
PERTANIAN:		
BANGUNAN:		
INDUSTRI:		
TIADA/ NIL:		

**Sila lampirkan Salinan Hakmilik Tanah Atau Apa-Apa Dokumen Berkaitan*

MAKLUMAT BERKAITAN MENARA/ STRUKTUR	
KATEGORI MENARA/ STRUKTUR: (CONTOH: MENARA, DUA-FUNGSI, STRUKTUR SEMENTARA (PBTS) DAN STRUKTUR ATAS BANGUNAN)	
JENIS MENARA/ STRUKTUR: (CONTOH: "BOOM", "WALL MOUNTED", "MINIMAST", "MINITOWER", "MONOPOLE", 3 "LEGGED", 4 "LEGGED" DAN LAIN-LAIN)	
KETINGGIAN MENARA/ STRUKTUR (METER):	
JARAK DARI BANGUNAN BERHAMPIRAN (METER): (BAGI MENARA/ STRUKTUR ATAS TANAH SAHAJA)	
KETINGGIAN BANGUNAN (METER): (BAGI MENARA/ STRUKTUR ATAS BANGUNAN SAHAJA)	
"AVIATION WARNING LIGHT": (ADA/ TIADA)	

PAPAN TANDA PEMBANGUNAN (BAGI PEMBANGUNAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH SAHAJA)		
ITEM	MAKLUMAT	(ADA/TIADA)
PEMILIK MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		
ALAMAT PEMILIK MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		

NO. TELEFON:		
ALAMAT TAPAK:		
**NO. RUJUKAN PBT: (RUJUK PADA NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA)		
NAMA JURUTERA PERUNDING:		
NO. DAFTAR JURUTERA PERUNDING:		
NAMA SYARIKAT JURUTERA PERUNDING:		
ALAMAT SYARIKAT JURUTERA PERUNDING:		
KONTRAKTOR:		
JENIS MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI: (CONTOH: "BOOM", "WALL MOUNTED", "MINIMAST", "MINITOWER", "MONOPOLE", 3 "LEGGED", 4 "LEGGED" DAN LAIN-LAIN)		
NO. ID TAPAK: (ISI HANYA UNTUK CADANGAN PEMUTIHAN DAN PINDAAN SAHAJA)		

**Sila Lampirkan Foto Cadangan Papan Tanda Pemajuan*

***No. Rujukan PBT Boleh Dibiarkan Kosong Semasa Menghantar Permohonan, Hanya Diisi Di Papan Tanda Pemajuan Setelah Kelulusan Diperolehi*

PENYELENGGARAAN DAN OPERASI		
PERKARA	(ADA/TIADA)	CATATAN
MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		
PERALATAN:		
GENERATOR:		
PENGHAWA DINGIN:		

KOMPONEN-KOMPONEN KESELAMATAN			
PEKARA		(ADA/TIADA)	CATATAN
PUNCA KUASA:			
KABIN:			
PENJANA ELEKTRIK/ "GENERATOR":			
KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN:			
BUKU LOG:			
PINTU DAN PAGAR BERKUNCI:			
PAGAR SEKELILING MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:			
JARAK ANTARA PAGAR DENGAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:			
PAPAN TANDA:	TIDAK DIBENARKAN MASUK:		
	TIDAK DIBENARKAN MEROKOK:		
LAIN-LAIN:			

MAKLUMAT-MAKLUMAT BERKAITAN		
PEKARA	(ADA/TIADA)	CATATAN
PERLETAKAN BERSEKALI DENGAN NSP LAIN:		
JUMLAH “ANTENNA” UNTUK DIPASANG/ ANGGARAN BEBAN:		
OPERATOR: <i>(SENARAIKAN SEKIRANYA LEBIH DARI SATU)</i>		

SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERI ADALAH BENAR DAN BETUL

DISAHKAN DAN DIPERAKUI OLEH

DISAHKAN OLEH SURUHANJAYA KOMUNIKASI
DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (MCMC)

TANDATANGAN

TANDATANGAN

NAMA:

NO. KAD PENGENALAN:

(DITANDATANGAN DAN DIPERAKUI OLEH M&E BERTAULIAH)

NAMA:

NO. KAD PENGENALAN:

TARIKH: