

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH BALING,
09100 Baling,
Kedah Darul Aman

Tel : +604_ 470 2801 Email : osc.mdbaling@gmail.com

Tajuk Projek : _____

Nama Pemaju/Pemilik : _____

PSP / SP : _____

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)			
BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	OSC (/)
1	UNIT PUSAT SETEMPAT, MDB	1	
2	JAB. BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA	1	
3	BHGN. BANGUNAN, MDB	1	
4	JAB. KEJURUTERAAN, MDB	1	

NOTA :

- Semua pelan perlu ditangani oleh PSP / SP dan dilipat saiz A4 ;
- Permohonan yang **Tidak Lengkap** akan **DITOLAK** oleh Urusetia Pusat Setempat, MDB ;
- Pemohon / PSP / SP perlu menyusun, mengikat dan memasukkan semua dokumen ke dalam sampul mengikut jabatan / agensi teknikal terlibat ; dan
- Semua Bayaran** perlu dijelaskan semasa permohonan dikemukakan.

Dikemukakan Oleh	Diterima Oleh (Kegunaan OSC)		
Tandatangan & Cop PSP / SP	NAMA PEGAWAI En. Kamarulzaman b. Said En. Mohd Hafizullah b. Ahmad Pn. Majidah bt Khori Pn. Siti Nubillah bt Samsudin Pn. Murniyanti bt Mohamad	T.TANGAN/TARIKH 	STATUS Lengkap ☐ Tidak Lengkap ☐ KIV ☐ Tolak ☐
Tarikh :			

SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL / UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
BIL	PERKARA	JUMLAH SALINAN	PSP (/)	CATATAN
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	2		Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	2		
3	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan	2		
4	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	2		
5	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif : ▪ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) ▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar ▪ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik ▪ Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) ▪ Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuan kecukupan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) ▪ Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] ▪ Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)	2		Rujuk UKBS 1984
6	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	2		Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
7	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	3		Rujuk Keperluan Kebombaan
8	Salinan CARIAN RASMI & SURAT HAKMILIK (Geran) dari Penguasa Pemegang Tanah	2		Bertarikh 6 bulan terkini
9	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT ~ Jika Berkaitan			
10	Salinan RESIT HASIL TANAH TERKINI	2		Resit Cukai Tanah bagi tahun semasa
11	RESIT CUKAI TAKSIRAN ~ Jika Berkaitan	2		
12	KIRAAN FEE PELAN & BAYARAN (Pembayaran Melalui PBYPay)	2		
13	GAMBAR TAPAK TERKINI	2		
14	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH	2		
15	PELAN LAMPU JALAN ~ Jika Berkaitan	2		