

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Wisma MDS, Bandar Permaisuri
 22100 SETIU, Terengganu Darul Iman
 Telefon : 09-6099 377 / 343 / 367
 Fax : 09-6099 367
 Portal : mds.terengganu.gov.my
 Email : mdsetiu@terengganu.my

PB
ECVB



Julai 2024

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH) - EVCB**

KETERANGAN PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN <i>(Rujuk Nota 2 : Penyelarasan Tajuk Permohonan)</i>	
NAMA PEMAJU / PEMILIK	
NAMA PERUNDING	
NO. TELEFON	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN PSP
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL		
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	1 Salinan	
2.	KELULUSAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) atau PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)	1 Salinan	
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	1 Salinan	
4.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)	1 Salinan	
5.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN	1 Salinan	
6.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)	1 Salinan	
7.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION	1 Salinan	
8.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) ▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar ▪ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik 	5 Salinan (Saiz A3) berwarna + 1 CD	
B	BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN MDS		
9.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	1 Salinan	
10.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1 Salinan	
11.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	1 Salinan	
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	1 Salinan	
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	1 Salinan	
14.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	1 Salinan	
15.	SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN	1 Salinan	

(*) = Sekiranya berkaitan / perlu

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa semua maklumat yang dikemukakan bagi permohonan kelulusan di atas adalah benar dan lengkap serta bertanggungjawab ke atas semua maklumat yang dikemukakan.

TANDATANGAN & COP	MAKLUMAT PEMOHON	
Tarikh :	Nama	
	No. K/P	
	Emel	
	No. Telefon	

NOTA 1 : PERINGATAN

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)
- Surat Kuasa Wakil oleh Tuan Tanah / "Power of Attorney (PA)" hanya merujuk kepada Pemilik Tanah berada dalam keadaan berikut:
 - Kurang dari umur 18 tahun.
 - Berada dalam keadaan Kurang Siuman / Tidak Waras.
 - Mempunyai Perjanjian di antara tuan tanah dengan pemaju yang dilantik.
(Surat ini perlu disahkan oleh pihak Mahkamah, Persuruhjaya Sumpah, Pentadbir Tanah dan Professional dalam bidang undang-undang sahaja.)

NOTA 2 : PENYELARASAN TAJUK PERMOHONAN

- PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**
 - Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina Dan Menyiapkan 1 Unit Rumah Kediaman 1 Tingkat Jenis Kekal Di Atas Lot 50479 GM 3268, Batu 38-39, Mukim Tasik, Daerah Setiu, Terengganu Darul Iman.
 - Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina Dan Menyiapkan 50 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Dan Satu Unit Kedai Jualan Satu Tingkat Bagi Penempatan Semula Nelayan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Tanah Kerajaan Di Seberang Penarik, Mukim Caluk Daerah Setiu, Terengganu.
- PERMOHONAN SERENTAK**
Permohonan Serentak Kebenaran Merancang, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Bangunan, Pelan Kerja Tanah, Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Bercampur di atas Tanah Kerajaan di Kampung Guntung Dalam, Mukim Guntung, Daerah Setiu, Terengganu Darul Iman.

NOTA 3 : PENGEMUKAAN HARDCOPY

- Hendaklah **mengemukakan salinan hardcopy dalam tempoh 3 hari selepas disahkan** secara online oleh Unit OSC.
- Semua permohonan yang dikemukakan ke Unit OSC perlu disertakan **Akuan Penerimaan secara ONLINE** mengikut permohonan yang dimohon.
- Tajuk Permohonan adalah sama dengan Surat, Borang dan Pelan yang dikemukakan secara online dan hardcopy.
- Dokumen perlulah **Lengkap, Jelas dan Diikat**.
- Format Pelan Permohonan** perlu mematuhi syarat-syarat yang termaktub dalam keperluan perundangan berkaitan. **Pelan Yang Bertampal Atau Ditulis Dengan Tangan Tidak Diterima**.
- Setiap helaian pada ruang tandatangan pada Dokumen dan Pelan mesti diTandatangan serta diCop dalam bentuk '**Hidup**'.
- Unit OSC hanya memproses permohonan yang **Lengkap Sahaja** diterima di Kaunter OSC. Sekiranya, didapati maklumat yang dikemukakan **Tidak Lengkap**, pemohon diberikan tempoh 3 Hari untuk melengkapkannya dan sekiranya Unit OSC tidak menerima semula dalam tempoh tersebut maka permohonan tersebut akan **Dibatalkan** dan pemohon boleh mengemukakan permohonan baharu semula.

NOTA 4 : FORMAT DAN KANDUNGAN PELAN BANGUNAN

- Semua Pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Pemilik dan Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera yang bertauliah.
- "Semua Pelan hendaklah samada dicetak dengan terang dan tidak boleh dipadam dan atau dilukis dengan warna hitam dan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dengan warna-warna tertentu dan semua struktur yang sedia ada ditunjukkan dengan warna neutral." [Seksyen 10 (3), Bahagian II, UBBL].
- Format Pelan yang dilukis perlu menggunakan skala yang sesuai seperti:
 - Pelan Tapak disediakan tidak kurang 1: 1000.
 - Pelan Kunci (Key Plan) dan Pelan Lokasi (Location Plan).
 - Pelan Tapak yang menunjukkan dengan lengkap mengenai kedudukan bangunan dengan sempadan tanah serta infastruktur sedia ada pelan yang dicadangkan.
 - Pelan Lantai (Floor Plan) bagi setiap tingkat, kecuali tingkat yang dicadangkan mempunyai rekabentuk yang berbeza.
 - Pelan muka Keratan Lintang, Membujur dan lain-lain keratan (Section Plan).
 - Pelan Pandangan (Elevation Plan) dari Hadapan, Sisi Kanan, Sisi Kiri dan Belakang.
 - Pelan Bumbung (Roof Plan).
 - Butir-butir mengenai ruang udara terbuka, cahaya dan pengudaraan.
 - Pemasangan paip kebersihan dan paip air.
 - Pelan pemasangan elektrik.
 - Perlu mewarnakan sempadan tapak dengan warna merah dan cadangan jalan dengan warna kuning.
- Rekebentuk yang perlu dipatuhi:-

- i. Anjalkan bangunan (semua struktur) tertakluk kepada anjakan perancang bagi permohonan yang dikenakan syarat kebenaran merancang
 - a) 6m anjakan dinding bangunan & 3m anjakan tiang (bersempadan jalan)
 - b) 3m anjakan tiang dan dinding (bersempadan lot)
 - c) 2m anjakan cucur atap ke sempadan
 - ii. Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman
 - a) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m^2 , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m^2 & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m^2
 - b) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m
- Ruang dapur tidak kurang daripada 4.5m^2 dan lebarnya tidak kurang daripada 1.5m



MAJLIS DAERAH SETIU
WISMA MDS
22100 BANDAR PEMASURI SETIU, TERENGGANU DARUL IMAN
PORTAL : mds.terengganu.gov.my / www.mds.gov.my
EMAIL: mdsetiu@terengganu.gov.my
TEL : 09-6099377 / 434 / 757 Fax : 09-6099367

BORANG 'A'
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi endorsmen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
[Undang-Undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2)]

Bertarikh :

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Setiu,
22100 Bandar Pemasuri,
Setiu, Terengganu Darul Iman

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu :-

.....
.....

diatas lot keterangan Tempat :

Mukim : Bagi :

.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No.Pendaftaran : Kelas.....



UNIT PUSAT SETEMPAT

WISMA MDS, 22100 BANDAR PERMAISURI,
SETIU, TERENGGANU.

TEL: 09-6099 377/434/757 FAX: 09-6099 367

PORTAL: mds.terengganu.gov.my / www.mds.gov.my EMAIL : mdsetiu@terengganu.gov.my

MDS/OSC

PB

PERLANTIKAN ARKITEK PROFESSIONAL/PELUKIS PELAN BANGUNAN

PEMILIK :

.....

TAJUK PROJEK :

.....

.....

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas, saya sebagaimana nama di atas bersetuju melantik Arkitek Profesional / Pelukis Pelan Bangunan sebagaimana nama alamat di bawah bagi menjalankan kerja-kerja yang berkaitan dengannya bagi tujuan kelulusan projek di atas sehingga Borang "F" dikeluarkan oleh pihak Arkitek Profesional / Pelukis Pelan Bangunan.

Sekian.

Tandatangan Pemilik :

Saya selaku Arkitek Profesional / Pelukis Pelan Bangunan bersetuju menerima perlantikan dan bertanggungjawab sebagaimana yang diperuntukan di dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

Tandatangan :

Nama Dan Alamat Arkitek :
Profesional/Pelukis Pelan
Bangunan

Bertarikh :

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Wisma MDS, Bandar Permaisuri
 22100 SETIU, Terengganu Darul Iman
 Telefon : 09-6099 377 / 343 / 367
 Fax : 09-6099 367
 Portal : mds.terengganu.gov.my
 Email : mdsetiu@terengganu.my

MDS/OSC
PB

**KADAR FEE MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL (TRENGGANU) (PINDAAN) 2013
 (JADUAL PERTAMA)**

PEKARA	LUAS LANTAI (m ²)	KADAR BAYAAN	*MINIMA	JUMLAH (RM)
Tingkat Bawah		RM14.00 / 9m ²	RM140.00	
Tingkat Pertama		RM12.00 / 9m ²	RM120.00	
Tingkat Kedua		RM10.00 / 9m ²	RM100.00	
Tingkat Ketiga		RM8.00 / 9m ²	RM80.00	
Tingkat Keempat dan ke atas @ tingkat bawah tanah		RM6.00 / 9m ²	RM60.00	
BAYARAN				

Pindaan / Tambahan / Ubahsuai Pelan yang telah diluluskan	RM120.00 + _____ (*perubahan keluasan/separuh daripada fee pada perubahan melebihi daripada keluasan asal)	
Pemeriksaan pelan: i. Bagi memeriksa pelan yang diluluskan ii. Bagi menyalin pelan yang diluluskan	RM100.00 bagi satu pelan RM100.00 bagi helaian pertama dan RM50.00 bagi helaian berikutnya	
Fee bagi suatu <i>endorsement</i> pelan yang diluluskan	RM100.00 bagi satu pelan	
JUMLAH		
Dikira oleh :		
Tandangan :		
*Nota: Permohonan Pelan Bangunan perlu membuat bayaran tambahan fee bagi Bayaran Papan Tanda RM150.00		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh:

 (Pegawai Penerima)

 (Tarikh)