



**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
 PETAK PENGEKASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB)**

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN & UBAHAN / PERMIT PEMBINAAN KECIL / PERMIT SEMENTARA BAGI PETAK PENGEKASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB) PERANTI JENIS <i>ALTERNATING CURRENT (AC)</i> / <i>DIRECT CURRENT (DC)</i> DI ATAS _____ _____ _____	
ID PERMOHONAN	MPSeg-PU	MPSeg-PS
KELUASAN		
PEMILIK TANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL		
PERUNDING BERDAFTAR (ARKITEK/ JURUTERA/ PELUKIS PELAN BERDAFTAR) ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL		
NAMA WAKIL & NO. TEL.		

II. MAKLUMAT / INFO

- Permohonan EVCB hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) yang dikeluarkan oleh PLANMalaysia, KPKT.
- Bagi pemajuan EVCB di bangunan sedia ada iaitu di atas tapak pembangunan sedia ada yang telah mempunyai CCC atau CFO, permohonan kebenaran merancang (KM) akan dikecualikan, termasuk pembinaan bumbung atau bumbung bersolar.
- Panduan perancangan dan reka bentuk ini adalah bagi penyediaan EVCB di kawasan pembangunan sedia ada dan pembangunan baharu, mengikut jenis peranti pengecasan.
 - Pembangunan Sedia Ada**
 - Kawasan pembangunan sedia ada yang mempunyai *Certificate of Completion and Compliance (CCC)* atau *Certificate of Fitness for Occupation (CFO)* dan telah dipasang EVCB; atau
 - Kawasan pembangunan sedia ada yang mempunyai CCC atau CFO dan belum dipasang EVCB.
 - Pembangunan Baharu**
 - Pembangunan baharu termasuk pelan pindaan di mana permohonan Kebenaran Merancang (KM), Pelan Kerja Tanah, Jalan & Perparitan (PKTJP) dan pelan bangunan (PB) belum atau akan dikemukakan kepada PBT; atau
 - Pembangunan baharu di mana permohonan KM, PKTJP dan PB telah dikemukakan kepada PBT tetapi belum mendapat kelulusan.
 - Jenis Peranti Pengecasan**
 - Terdapat 2 jenis peranti pengecasan, iaitu peranti jenis arus ganti (*alternating current - AC*) dan peranti jenis arus terus (*direct current - DC*), yang mana pemasangan dan penggunaannya hendaklah mematuhi ketetapan di dalam *Guide on Electric Vehicle Charging System (EVCS)*, 2022 yang diterbitkan oleh ST.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

A. PELAN TAMBAHAN & UBAHAN

- Kelulusan Pelan Tambahan & Ubaan bagi pemajuan EVCB hendaklah diperolehi daripada PBT di bawah subperenggan 70(16)(b)(ii), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133].
- Kawasan pembangunan sedia ada yang mempunyai CCC/CFO.
- Jenis milikan tanah adalah tanah bermilik atau tanah individu.
- Mempunyai bangunan/ struktur dibina bersekali dgn EVCB.

Nota : Borang Permohonan* : PU- PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/ MENGUBAH) BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil **Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online**

A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL

- SURAT PERMOHONAN RASMI**
Standard Nama Fail : **SURAT_RASMI_PDF**
- BORANG A** (Jadual Kedua UKBS 1984)
Standard Nama Fail : **BORANG_A_PDF**
- KELULUSAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) atau PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)**
Standard Nama Fail : **LAIN_LAIN_KELULUSANCCC.PDF**

Nota : Borang Permohonan* : PU- PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/ MENGUBAH) BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online (samb.)
4.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_PELANTAPAK.PDF
5.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan) Standard Nama Fail : SURAT_JMB_MC_.PDF
6.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN Standard Nama Fail : SURAT_PERAKUAN_TNB_PLAP_.PDF
7.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuhraya) Standard Nama Fail : SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_.PDF
8.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION AC/ DC Standard Nama Fail : BORANG_SCD_.PDF PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN & UBAHAN) termasuk: i. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Elevasi (Elevation Plan) dan Pelan Keratan Rentas (Melintang & Menegak) ii. Format Pelan Ubaahan/ Tambahan <ul style="list-style-type: none"> • Tandatanganan pemilik dan Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan. • Nama, alamat, no. kad pengenalan pemilik dan nama, alamat, no. kad pendaftaran Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan. • Semua pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap. • Saiz pelan hendaklah berukuran A1 (594mmx841mm) atau AO (841mmx1189mm) dan tiap-tiap pelan hendaklah dilipat bersaiz A4, disusun dan dijilidkan. • Ruang kosong berukuran minima 100mmx300mm untuk Kegunaan Pejabat.
9.	Standard Nama Fail : PELAN_UBAHAN_TAMBAHAN_.PDF
10.	HAK LIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) Standard Nama Fail : GERAN_HAKMILIK_.PDF
11.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] Standard Nama Fail : SALINAN_BORANG_49_.PDF
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa) Standard Nama Fail : SALINAN_CUKAI_TANAH_.PDF
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) Standard Nama Fail : SALINAN_CUKAI_HARTA_.PDF
14.	BORANG KIRAAN FI PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN/ UBAHAN Standard Nama Fail : KIRAAN_RESIT_FI.PDF
15.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA Standard Nama Fail : GAMBAR_TAPAK_.PDF
16.	SURAT PERSETUJUAN PEMILIK TANAH/ BANGUNAN Standard Nama Fail : SURAT_PERSETUJUAN_.PDF

Nota :

(*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu

B. PERMIT PEMBINAAN KECIL

- i. Suatu Permit Pembinaan Kecil boleh dikeluarkan oleh PBT berdasarkan Perkara 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS 1984).
- ii. Kawasan pembangunan sediada yang mempunyai CCC/CFO.
- iii. Jenis milikan tanah adalah tanah bermilik atau tanah individu.
- iv. Tidak mempunyai bangunan/ struktur dibina bersekali dgn EVCB.

Nota : Borang Permohonan* : PU- PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN KECIL BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online (samb.)
1.	BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984) Standard Nama Fail : BORANG_A_.PDF
2.	JADUAL PERKIRAAN WANG PROSES PERMIT BANGUNAN/ STRUKTUR SEMENTARA Standard Nama Fail : KIRAAN_RESIT_FI.PDF
3.	PELAN PERMIT PEMBINAAN KECIL termasuk: i. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Elevasi (Elevation Plan) dan Pelan Keratan Rentas (Melintang & Menegak) ii. Format Pelan Ubaahan/ Tambahan <ul style="list-style-type: none"> • Tandatanganan pemilik dan Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan. • Nama, alamat, no. kad pengenalan pemilik dan nama, alamat, no. kad pendaftaran Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan. • Semua pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap. • Saiz pelan hendaklah berukuran A1 (594mmx841mm) atau AO (841mmx1189mm) dan tiap-tiap pelan hendaklah dilipat bersaiz A4, disusun dan dijilidkan. • Ruang kosong berukuran minima 100mmx300mm untuk Kegunaan Pejabat. Standard Nama Fail : PELAN_UBAHAN_TAMBAHAN_.PDF
4.	SURAT PERMOHONAN RASMI Standard Nama Fail : SURAT_RASMI_.PDF
5.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan) Standard Nama Fail : SURAT_JMB_MC_.PDF
6.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN Standard Nama Fail : SURAT_PERAKUAN_TNB_PLAP_.PDF
7.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuhraya) Standard Nama Fail : SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_.PDF
8.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION AC/ DC Standard Nama Fail : BORANG_SCD_.PDF
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa) Standard Nama Fail : SALINAN_CUKAI_TANAH_.PDF
10.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) Standard Nama Fail : SALINAN_CUKAI_HARTA_.PDF
11.	SALINAN CUKAI PINDAH MILIK HARTA telah dibuat (jika cukai harta belum ditukar nama)/ salinan perjanjian jual- beli/ dokumen power of attorney Standard Nama Fail : SALINAN_CUKAI_PINDAH_MILIK_HARTA_.PDF
12.	SALINAN HAK MILIK TANAH TERKINI (GERAN) Standard Nama Fail : GERAN_HAKMILIK_.PDF
13.	SALINAN BORANG 49 (jika permohonan atas nama syarikat) Standard Nama Fail : SALINAN_BORANG_49_.PDF
14.	SALINAN KAD PENGENALAN (jika permohonan atas nama persendirian) Standard Nama Fail : KAD_PENGENALAN_.PDF
15.	SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA terkini jika permohonan atas nama Enterprise/Trading) Standard Nama Fail : SALINAN_SSM_.PDF

Nota :
(*)- Sekiranya Berkaitan/ Perlu

IV. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT**Nota : Borang Permohonan* : PU– PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN KECIL BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru****Bil** **Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online (samb.)****16. GAMBAR TAPAK BERWARNA**Standard Nama Fail : **GAMBAR_TAPAK_.PDF****17. SURAT PERSETUJUAN PEMILIK TANAH/ BANGUNAN**Standard Nama Fail : **SURAT_PERSETUJUAN_.PDF****Nota :****(*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu****V. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT****C. PERMIT SEMENTARA**

- i. Suatu Permit Sementara boleh dikeluarkan oleh PBT berdasarkan Perkara 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS 1984).
- ii. PBT dibenarkan mengeluarkan Permit Sementara dengan tempoh terhad ke atas beberapa aktiviti pendirian bangunan termasuk yang digariskan di dalam subperkara 19(2) UKBS.
- iii. Jenis milikan tanah adalah tanah rizab Kerajaan (rizab jalan/tanah kerajaan).
- iv. Mempunyai (Lesen Pendudukan Sementara) LPS / perjanjian / yang berkaitan bersama dengan agensi kerajaan terlibat.

Nota : Borang Permohonan* : PS– PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru**Bil** **Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online****A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL****1. SURAT PERMOHONAN RASMI**Standard Nama Fail : **SURAT_RASMI_.PDF****PELAN PERMIT SEMENTARA** termasuk:

- i. Pelan Lokasi, Pelan Lantai, Pelan Elevasi (Elevation Plan) dan Pelan Keratan Rentas (Melintang & Menegak)
- ii. Format Pelan Ubahan/ Tambahan
 - Tandatangan pemilik dan Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan.
 - Nama, alamat, no. kad pengenalan pemilik dan nama, alamat, no. kad pendaftaran Jurutera /Arkitek /Pelukis Pelan di atas tiap-tiap pelan.
 - Semua pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap.
 - Saiz pelan hendaklah berukuran A1 (594mmx841mm) atau AO (841mmx1189mm) dan tiap-tiap pelan hendaklah dilipat bersaiz A4, disusun dan dijilidkan.
 - Ruang kosong berukuran minima 100mmx300mm untuk Kegunaan Pejabat.

Standard Nama Fail : **PELAN_PERINCIAN_.PDF****3. JADUAL PERKIRAAN WANG PROSES PERMIT BANGUNAN/ STRUKTUR SEMENTARA**Standard Nama Fail : **KIRAAAN_RESIT_FI.PDF****4. SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)**Standard Nama Fail : **SURAT_JMB_MC_.PDF****5. SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN**Standard Nama Fail : **SURAT_PERAKUAN_TNB_PLAP_.PDF****6. SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)**Standard Nama Fail : **SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_.PDF****7. BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION AC/ DC**Standard Nama Fail : **BORANG_SCD_.PDF****8. SALINAN SURATHAK MILIK TANAH BERSERTA RESIT CUKAI TANAH TERKINI (jika berkaitan)**Standard Nama Fail : **SALINAN_CUKAI_HARTA_.PDF****9. PELAN, GAMBAR TAPAK dan LUKISAN**Standard Nama Fail : **PELAN_GAMBAR_LUKISAN_.PDF****10. SALINAN KAD PENGENALAN DAN BORANG 49**Standard Nama Fail : **LAIN_LAIN_KADPENGENALAN_.PDF****11. SALINAN RESIT CUKAI HARTA yang terkini atau pengesahan cukai harta (jika berkaitan)**Standard Nama Fail : **RESIT_CUKAI_HARTA_KM_.PDF****12. LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) / PERJANJIAN/ DOKUMEN DENGAN PEMEGANG RIZAB (jika berkaitan)**Standard Nama Fail : **LPS_.PDF**

Nota : Borang Permohonan* : PS- PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI EVCB & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online

BORANG PRA-RUNDINGAN dari:

13. i. Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap, MPS
 ii. Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPS
 iii. Jabatan Penguatkuasaan, MPS

Standard Nama Fail : LAIN-LAIN_PRARUNDINGAN_.PDF

IV. DOKUMEN **HARDCOPY** (SEMAKAN OSC)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN HARDCOPY		Set Dokumen	OSC
1.	Senarai Semak Permohonan	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Pelan Tambahan & Ubahan / Permit Pembinaan Kecil / Permit Sementara Berwarna & Pelan-pelan berkaitan *Lamp. 1 • Perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN BERWARNA JINGGA SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.	2	
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
5.	CD *Semua 'Softcopy' pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam OSC 3.0 Plus Online	1	

V. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

VI. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

(✓)

Permohonan Lengkap dan Daftar

Permohonan tidak lengkap

No. Fail : _____

PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :



TAJUK PERMOHONAN:

NAMA PEMILIK :
ALAMAT :

NO TEL :

NAMA PERUNDING :
ALAMAT :

NO TEL :

ID PROJEK :



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

**Borang A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

(Bagi endorsmen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 3(1) (c) dan 16(2))

Kepada,
Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Segamat,
No 1, Jalan Abdullah,
85000 Segamat,
Johor Darul Ta'zim

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

.....Bagi.....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan



MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
JABATAN BANGUNAN DAN KEJURUTERAAN
~ BORANG KIRAAN FEE
PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN / UBAHAN

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Segamat.

Per: Permohonan Kerja Bangunan Di Bawah Bahagian V
Seksyen 70 Akta 133

1. BUTIRAN PERIBADI PEMUNYA TANAH

	NAMA	NO.K/ PENGENALAN	ALAMAT
a.	_____	_____	_____
b.	_____	_____	_____
c.	_____	_____	_____
d.	_____	_____	_____

Saya/ kami sertakan kad pengenalan saya / kami bersama-sama ini.

2. BUTIRAN TANAH

No. Lot	_____	No. Pendaftaran	_____
Mukim	_____	Daerah	_____
Syarat Tanah	_____	Luas Tanah	_____

3. PERKIRAAN FEE BAGI PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN/UBAHAN:

* KERJA	LUAS (m ²)	KADAR BAGI TIAP 9 m ²	MINIMUM	FEE
1. Tambahan Hadapan		RM 3.50	RM 35.00	RM
2. Tambahan Tepi		RM 3.50	RM 35.00	RM
3. Tambahan Belakang		RM 3.50	RM 35.00	RM
4. Tambahan Hadapan (Atas)		RM 3.00	RM 30.00	RM
5. Tambahan Tepi (Atas)		RM 3.00	RM 30.00	RM
6. Tambahan Belakang (Atas)		RM 3.00	RM 30.00	RM
	Bil. Tingkat	KADAR		
7. Perubahan Muka (hadapan)		RM 18.00 bagi 1 tingkat	-	RM
8. Pagar Sempadan & Get	-	-	RM 10.00	RM
	Jumlah Bilik	KADAR		
9. Pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil.		RM 25.00 bagi 1 bilik	-	RM
10. Lain-lain				
			JUMLAH	RM

Tandatangan Pemohon :

Tandatangan Orang Yang Berkelayakan

.....
Nama :

.....

* Potong yang tidak berkenaan. Untuk lain-lain fee sila rujuk JADUAL PERTAMA UUKBS (paragraph 6)

JADUAL PERKIRAAN WANG PROSES PERMIT BANGUNAN / STRUKTUR SEMENTARA

JADUAL 1 : Jadual kadar kiraan fee proses pelan struktur sementara

(Bayaran porsese hanya dikenakan sekali sahaja bagi setiap permohonan baru)

JADUAL PERKIRAAN FEE BAGI BAYARAN PROSES PERMIT SEMENTARA PEMBINAAN

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Kongsi/Rumah pekerja	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
2	Setor	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
3	Kantin	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
4	Pejabat Tapak	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
5	Bilik Air	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
6	Tandas	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
7	Pondok Pengawal / guard house	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
8	Lain-lain bangunan / bangsal	Tingkat bawah	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00
		Tingkat 1	() m ² x RM 3.00 /9m ² @min RM 30.00
		Tingkat 2	() m ² x RM 2.50 /9m ² @min RM 25.00
9	Pagar Keselamatan / Hoarding	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 200	RM
10	Struktur sementara	() m ² x RM 3.50 /9m ² @min RM 35.00	RM
11	Tembok penahan	() m ² x RM 3.00 /9m ² @min RM 30.00	RM
12	Tangki Najis Pembersih	() m ² x RM 2.50 /9m ² @min RM 25.00	RM
13	Pembentong	() m ² x RM 2.50 /9m ² @min RM 25.00	RM
14	Pagar Sempadan	() m ² x RM 5.00 /9m ² @min RM 50.00	RM
15	Patel	RM10.00	RM

Potongan Fee bagi rangkaian / deretan bangunan

Bangunan ke-2 hingga ke-5	: 90% x Jumlah Fee x unit =	RM _____
Bangunan ke-6 hingga ke-10	: 85% x Jumlah Fee x unit =	RM _____
Bangunan ke-11 hingga ke-25	: 75% x Jumlah Fee x unit =	RM _____
Bangunan ke-26 dan seterusnya	: 60% x Jumlah Fee x unit =	RM _____

JUMLAH RM _____

JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN RM _____

JADUAL 2 : Jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara

(Bayaran perlu dijelaskan setelah permohonan permit diluluskan)

JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA BINAAN BANGUNAN

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP (1 TAHUN)
1	Bangunan Sementara / awning	() m ² x RM 5.00 /9m ² @min RM 50.00	RM
2	Kongsi/Rumah pekerja	() unit x RM 200.00	RM
3	Setor	() unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	() unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat Tapak	() unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	() unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	() unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Pengawal / guard house	() unit x RM 200.00	RM
9	Lain-lain Bangunan / Bangsal	() unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan / Hoarding	() panjang (m) x RM 3.00 @min RM 200	RM
11	Tandas Mudah Alih	() unit x RM 50.00	RM
12	Pondok Pengawal Mudah Alih	() unit x RM 50.00	RM
13	Papan Tanda Pembinaan	() unit x RM 50.00	RM
JUMLAH BAYARAN PERMIT			RM
JUMLAH PROSES PELAN + BAYARAN PERMIT			RM

Disediakan oleh :

Jabatan Bangunan & Kejuruteraan

Majlis Perbandaran Segamat

Februari 2024

BORANG SELF-COMPLIANCE DECLARATION (AC DI LUAR BANGUNAN / DALAM BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)

1. BUTIRAN PROJEK

TAJUK PROJEK (diisi oleh PSP)

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS AC

Nyatakan :

3. PERLETAKAN AC	BILANGAN UNIT
A. LUAR BANGUNAN	<input type="text"/>
B. DALAM BANGUNAN	<input type="text"/>
C. ARAS BUMBUNG TERBUKA (<i>Open Roof Top Level</i>) atau <i>Unenclosed</i>	<input type="text"/>

4. JENIS PEMBANGUNAN - tandakan (/)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN UBAHAN) | <input type="text"/> |
| B. PERMIT PEMBINAAN KECIL | <input type="text"/> |
| C. PERMIT SEMENTARA | <input type="text"/> |

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS AC DI PEMBANGUNAN SEDIA ADA

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN JBK,MPS
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Susun atur Charging Bay sama ada bersudut tegak (90°), selari (180°) atau bersudut (30°/45°/60°). Nyatakan susun atur petak : _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB : _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>) (EVCB untuk kegunaan orang awam). i) Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter. ii) Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP dengan mematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP. iii) Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter. iv) Menghubungkan suis pengasingan elektrik utama (<i>Main Isolation Switch</i>) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN JBK,MPS
	v) Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses. vi) Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/kaedah mengendalikan suis pengasingan utama. vii) Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarak mata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.	Menyediakan Sistem Pengesan Haba atau Sistem Semburan Automatik di EVCB (untuk bangunan selain perumahan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

.....
(Orang Utama Yang Mengemukakan)

.....
(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Cop :

Cop :

Nama :
No. Pendaftaran LAM :
Alamat :

Nama :
No. Pendaftaran LJM :
Alamat :

BORANG SELF-COMPLIANCE DECLARATION (DC DI DALAM BANGUNAN / LUAR BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)

1. BUTIRAN PROJEK

TAJUK PROJEK (diisi oleh PSP)

.....

.....

.....

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN

.....

.....

.....

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL

.....

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

.....

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS DC

Nyatakan :

3. PERLETAKAN AC	BILANGAN UNIT
A. LUAR BANGUNAN	<input type="text"/>
B. DALAM BANGUNAN	
i) Aras 1	<input type="text"/>
ii) Aras 2	<input type="text"/>
iii) Aras 3	<input type="text"/>
iv) Aras 4	<input type="text"/>
v) Aras Tanah (<i>Ground Floor</i>)	<input type="text"/>
vi) Aras Bawah Tanah 1 (<i>Basement 1</i>)	<input type="text"/>
vii) Aras Bawah Tanah 2 (<i>Basement 2</i>)	<input type="text"/>
viii) Aras Bawah Tanah 3 (<i>Basement 3</i>)	<input type="text"/>
C. ARAS BUMBUNG TERBUKA (<i>Open Roof Top Level</i>) atau <i>Unenclosed</i>	<input type="text"/>

4. JENIS PEMBANGUNAN - tandakan (/)

- A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN UBAHAN)
- B. PERMIT PEMBINAAN KECIL
- C. PERMIT SEMENTARA

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS DC

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN JBK,MPS
KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) AM EVCB (WAJIB DIISI)			
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Susun atur Charging Bay sama ada bersudut tegak (90°), selari (180°) atau bersudut (30°/45°/60°). Nyatakan susun atur petak : _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB : _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>) i) Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN JBK,MPS
8.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (hatching) bewarna kuning serta dipasang dengan parking barrier bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. KAWASAN REHAT DAN RAWAT (RNR), KAWASAN TERBUKA DI LUAR BANGUNAN ATAU TEMPAT LETAK KERETA TERBUKA			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCS.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan charging bay (Gambar Rajah 5 dan 6 di atas).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (hatching) bewarna kuning serta dipasang dengan parking barrier bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. EVCB DI ARAS BUMBUNG TERBUKA (UNENCLOSED / OPEN ROOF TOP LEVEL)			
1.	EVCB hendaklah tidak lebih daripada 30 meter daripada pili bomba atau landing valve wet riser atau dry riser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kehendak-kehendak lain hendaklah seperti keperluan PKK bagi EVCB kawasan rehat dan rawat (RnR), di kawasan lapang di luar bangunan atau tempat letak kereta terbuka.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) EVCB DI DALAM BANGUNAN			
a. ARAS TANAH DAN KE ATAS (CONTOH: <i>PODIUM, MULTISTOREY CARPARK</i>)			
	i) Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii) Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras kedua di atas lantai tetuan (designated floor) iaitu aras bawah, aras 1 dan aras 2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii) Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (fire separating wall) jenis wet construction dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m ² keluasan lantai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv) Mengadakan jarak pengasingan (separation distance) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan charging bay bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m ² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (fire separating wall (wet construction)) dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SEMAKAN PSP	SEMAKAN JBK,MPS
	<p>v) Mengadakan sekurang-kurangnya sistem pengesanan kebakaran automatik (<i>Automatic Fire Detection System</i>) jenis haba atau multi-sensor detecting type di kawasan EVCB dalam bangunan yang tidak dipasang sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>).</p> <p>vi) Pengesanan kebakaran hendaklah dihubungkan terus dengan Fire Alarm Panel, sistem PKK dan roller shutter (jika ada).</p> <p>vii) Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi atau mekanikal.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b. ARAS BAWAH TANAH (BASEMENT)			
	<p>i) Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada daripada <i>landing valve wet / dry riser / pili bomba</i>.</p> <p>ii) Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras satu di bawah lantai tetuan (<i>designated floor</i>) iaitu aras bawah tanah (basement 1).</p> <p>iii) Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis wet construction dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m² keluasan lantai.</p> <p>iv) Mengadakan jarak pengasingan (<i>separation distance</i>) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan charging bay bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis wet construction dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.</p> <p>v) Mengadakan pemasangan keselamatan kebakaran sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>) atau water mist system atau deluge system atau water monitor yang berfungsi secara berterusan.</p> <p>vi) Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi (<i>natural Ventilation</i>) atau mekanikal (<i>mechanical Ventilation</i>).</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

.....
(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Cop :

Nama :
No. Pendaftaran LAM :
Alamat :

.....
(Orang Utama Yang Mengemukakan)

Cop :

Nama :
No. Pendaftaran LJM :
Alamat :



BORANG PRA RUNDINGAN
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
PETAK PENGECASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB)

TAJUK PERMOHONAN

NAMA PERUNDING

NAMA PEMOHON / OPERATOR

JENIS PERANTI PENGECASAN (sila tandakan /)

Direct Current (DC)

Alternating Current (AC)

Nota :

1. Perunding hendaklah mendapatkan ulasan daripada Jabatan berkaitan bagi permohonan EVCB di rizab Majlis Perbandaran Segamat sahaja
2. Borang Pra Rundingan yang lengkap hendaklah dimuatnaik di dalam Sistem OSC 3.0 *Plus Online*
3. Perunding hendaklah bersedia dengan dokumen/surat/pelan perincian yang dikehendaki oleh Jabatan semasa proses pra rundingan.

TAJUK PERMOHONAN

JABATAN	ULASAN
<p>Jabatan Penguatkuasaan, Majlis Perbandaran Segamat</p> <p>..... ()</p> <p>Tandatangan, nama & cop jawatan</p>	
<p>Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Segamat</p> <p>..... ()</p> <p>Tandatangan, nama & cop jawatan</p>	
<p>Jabatan Perancangan Bandar & Landskap, Majlis Perbandaran Segamat</p> <p>..... ()</p> <p>Tandatangan, nama & cop jawatan</p>	