



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

OSC 3.0 PLUS ONLINE

SERENTAK

BERASINGAN

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

KETERANGAN PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	
NAMA PEMOHON ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi permohonan ini adalah benar dan lengkap.
Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh ;

BIL	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP	CATATAN
A SEMUA AGENSI				
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	2		
2.	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk : i. Pelan lokasi; ii. Pelan susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit ✓ Penyerahan jalan ✓ Perincian aras antara lot sempadan ✓ Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) ✓ Saiz dan aliran longkang sedia ada ✓ Cadangan lanskap* iv. Pelan ukur tapak cadangan dan akwasan sekitar.	2		Format pelan lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – Intermediate guidelines to Road Reserve Landscaping
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	2		
4.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL YANG MASIH SAH	2		Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	PENGIRAAN HIDRAULIK	2		
6.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadan dengan jalan JKR)	2		
7.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH (Oleh Juruukur bertaualiah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)	2		
B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
8.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	X		
C JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
9.	BORANG ATJ 03/85 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	X		
D JABATAN KEJURUTERAAN DAN BANGUNAN				
10.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	2		Nama borang mengikut PBT masing-masing
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	2		
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama pengiraan fi)	2		
13.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit cukai semasa)	2		Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja
14.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	2		
15.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	2		
16.	PELAN SALIRAN AWALAN	2		
17.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)	2		Rujuk ATJ 03/2011

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG KIRAAN FI
JALAN PARIT**

A FEE PROSES PELAN			
BIL	KETERANGAN	KADAR	JUMLAH (RM)
1.	Bayaran Memproses Pelan (Jabatan)	RM 200.00	
2.	Bayaran Memproses Pelan (sekiranya permohonan dikemukakan selepas tamat tempoh kelulusan pelan kerja tanah).	RM 250.00	
3.	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	RM30.00	
JUMLAH			

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN
JALAN PARIT****BORANG PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PERUNDING**

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :-

Tajuk Projek :
.....
.....
Selaras Dengan :
Pelan Teratur :
Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan
Kerja – kerja : Kerja Jalan dan Perparitan
No. lukisan :

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya “bahawa butiran-butiran dalam pelan kejuruteraan ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan) dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut”.

Tandatangan :
(Jurutera / Arkitek
Nama Penandatangan :
Tarikh :
Sil Jurutera Profesional Jika :
Borang Ini Dikemukakan Oleh
Jurutera Perunding

Nama & Alamat :
Lengkap Dengan Poskod
Jurutera Perunding / Arkitek
.....

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN
JALAN PARIT****BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU**

Saya / kami pemilik / pemaaju projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :-

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan)
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan :
(Jurutera / Arkitek

.....

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional Jika :
Borang Ini Dikemukakan Oleh
Jurutera Perunding

Nama & Alamat :
Lengkap Dengan Poskod
Jurutera Perunding / Arkitek

.....

.....

Perhatian :

1. Kegagalan pihak tuan mengisikan borang ini dengan lengkap dan tepat akan melambatkan proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan.

NOTA / PERINGATAN

1. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Arkitek / Jurutera Berdaftar Dengan Cop Lembaga Arkitek / Jurutera) dan dilipat saiz A4.
2. Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat atau dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
3. Pelarasan Tajuk Permohonan Permohonan

Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan 25 Unit Rumah Teres Setingkat Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Lot 6515 (GM 7498) Hingga Lot 6541 (GM 7523), Pedas, Daerah Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus Untuk Tetuan Bumi Indah Sdn. Bhd.
4. Dokumen yang dimuatnaik seperti pelan dan borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani;
5. Dokumen Hardcopy
 - i. Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan;
 - ii. Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
6. Semua *report* yang berkaitan hendaklah disiapkan sebelum permohonan dikemukakan bagi mengelakkan kelewatan memproses.