



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) (T/U)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	
NAMA PEMOHON ALAMAT NO. TEL / NO. FAX	

PERAKUAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi permohonan ini adalah benar dan lengkap. Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	Disemak Oleh ;

BIL.	DOKUMEN	JUMLAH SALINAN	PSP	CATATAN
A	SEMUA AGENSI/JABATAN TEKNIKAL			
1.	BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984)	2		*Permohonan adalah merujuk Klausula 18, Permit Sementara, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
2.	BORANG A9 (KEBENARAN MERANCANG) yang lengkap beserta bayaran	2		
3.	BAYARAN WANG PROSES pelan mengikut UKBS 1984	2		
4.	PELAN UBAHAN TAMBAHAN	2		Mengikut format beserta tandatangan dan no.kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding berserta cop praktis pada setiap pelan Tandatangan oleh pemilik dan Juru Perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar (Covering Letter)
5.	SURAT PERMOHONAN RASMI	2		
6.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON bagi dimajukan bagi tujuan pemulangan wang amanah.	2		
7.	SALINAN CUKAI HARTA TERKINI @ pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian dan bukti pindah milik.			
8.	SALINAN CUKAI PINDAH MILIK HARTA telah dibuat (jika cukai harta belum ditukar nama)/ salinan perjanjian jual-beli/ dokumen power of attorney			
9.	SALINAN CUKAI TANAH terkini.			
10.	SALINAN HAK MILIK TANAH TERKINI (GERAN).			
11.	SALINAN BORANG 49 (jika permohonan atas nama syarikat)/ SALINAN KAD PENGENALAN (jika permohonan atas nama persendirian)/ SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA terkini (jika permohonan atas nama Enterprise/Trading).			
12.	GAMBAR TAPAK BERWARNA			

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG KIRAAN FI
PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)**

FI PERMOHONAN PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
KADAR FI PROSES**

A PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)					
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 3.50 (min. RM35.00)	
2.	Pertama			RM 3.00 (min RM30.00)	
3.	Kedua			RM 2.50 (min RM25.00)	
4.	Ketiga			RM 2.00 (min RM20.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 1.50 (min RM15.00)	
6.	Pecah bahagian bilik-bilik			RM25.00/bilik	
√ Kiraan hendaklah dibuat diatas bahagian / tingkat yang terlibat sahaja.					
JUMLAH					
BIL.	JENIS BAYARAN	KADAR		JUMLAH RM	
B DEPOSIT					
1.	Deposit Pembinaan	RM600.00 (RM500.00 Pelan, RM100.00 Kebersihan Tapak Bina)			
C PAPAN TANDA					
1.	Bayaran papan tanda	RM50.00			
D PERMIT BAHAN BINAAN					
1.	Bayaran permit bahan binaan RM18.00 bagi 1mp	Min. RM270.00(15mp) RM18.00 xmp* *Sekiranya memerlukan tambahan luas kawasan.			
E BAYARAN DENDA					
1.	Bayaran sekiranya pembinaan telah dijalankan sebelum mendapat kelulusan pihak Majlis	Fi penuh x 20			
JUMLAH KESELURUHAN					



MAJLIS DAERAH REMBAU

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil 3 (1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Rembau
D/A Dewan Merdeka, Jln. Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan
iaitu

atas*Lot/lot.....Seksyen.....Jalan.....

bagiadalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang
Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN
PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)****BORANG PENGESAHAN DARIPADA PERUNDING**

Saya / kami dengan ini mengemukakan cadangan bagi kerja-kerja untuk projek seperti berikut :-

Tajuk Projek :
.....
.....
Selaras Dengan :
Pelan Teratur :
Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan
Kerja – kerja : Bangunan
No. lukisan :

Saya / kami bertanggungjawab sepenuhnya “bahawa butiran-butiran dalam pelan kejuruteraan ini adalah menurut Kehendak-Kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan) dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya ke atas segala rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja tersebut”.

Tandatangan :
(Jurutera / Arkitek

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional Jika :
Borang Ini Dikemukakan Oleh
Jurutera Perunding

Nama & Alamat :
Lengkap Dengan Poskod
Jurutera Perunding / Arkitek
.....

**MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka, Jalan
Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

**BORANG PENGESAHAN
PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)****BORANG PENGESAHAN DARIPADA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU**

Saya / kami pemilik / pemaju projek ini mengesahkan Jurutera Perunding tersebut dilantik untuk mengemukakan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami dengan ini berjanji seperti berikut :-

1. Nama dan alamat lengkap Jurutera Perunding yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja-kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak.
2. Saya / kami mematuhi sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Rembau, Negeri Sembilan)
3. Pegawai-pegawai dari jabatan tuan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja sektor bahan-bahan binaan dan tapak dimana kerja tersebut dijalankan.
4. Saya / kami secara bersama-sama dan berasingan dengan Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

Tandatangan Pemilik /
Pemohon / Pemaju :

.....

Nama Penandatangan :

Tarikh :

Sil Jurutera Profesional Jika
Borang Ini Dikemukakan Oleh
Jurutera Perunding :

Nama & Alamat :
Lengkap Pemilik / Pemohon /
Pemaju
.....
.....

Perhatian :

1. Kegagalan pihak tuan mengisikan borang ini dengan lengkap dan tepat akan melambatkan proses kelulusan pelan tuan.
2. Pastikan penandatangan bagi pihak Pemilik / Jurutera Perunding di dalam borang ini adalah sama / selaras di atas pelan-pelan.

SURAT PERAKUAN

Kepada,

YANG DI PERTUA
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka
Jalan Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tarikh :

Tuan/Puan,

Bahawasanya :

- 1) Saya memperakui bahawa pembinaan seperti alamat berikut
.....
.....
.....**SUDAH**
DIBINA pada / **BELUM DIBINA** (potong mana yang tidak berkenaan) dan dengan ini saya boleh jika didapati **membina tanpa kelulusan pelan @ melencong** dari pelan yang dikemukakan boleh dikenakan denda seperti yang termaktub didalam Undang-Undang yang masih berkuatkuasa di Majlis Daerah Rembau.
- 2) Bagi mana-mana kediaman sedia ada yang telah dibina oleh Pemilik terdahulu, dengan ini dikemukakan **SALINAN DOKUMEN JUAL BELI RUMAH** atau **SURAT/PELAN KELULUSAN BINAAN TERDAHULU** (potong mana yang tidak berkenaan), dan permohonan ini masih tertakluk kepada Undang-Undang yang berkuatkuasa di Majlis Daerah Rembau.

Sekian, terima kasih.

Orang yang mengemukakan,

.....
(tanda tangan)

Nama :
Alamat :
No. Kad Pengenalan :

NOTA / PERINGATAN

1. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh Arkitek / Jurutera Berdaftar Dengan Cop Lembaga Arkitek / Jurutera) dan dilipat saiz A4.
2. Pelarasan Tajuk Permohonan Permohonan

Cadangan Tambahan Dan Ubahsuai 25 Unit Rumah Teres Setingkat Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Lot 6515 (GM 7498) Hingga Lot 6541 (GM 7523), Pedas, Daerah Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus Untuk Tetuan Ali Hanafiah Bin Othman.
3. Dokumen Online
 - i. Dokumen yang dimuatnaik seperti pelan dan borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani;
4. Dokumen Hardcopy
 - i. Surat Permohonan Rasmi kepada Jabatan;
 - ii. Semua dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.