



MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka, Jalan Dato'
Lela Maharaja, 71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 06-6851144 Fax : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

CAJ PEMAJUAN

LAMPIRAN 7

BORANG PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan :

*Kategori Penggunaan : Pertanian / Bangunan / Perusahaan
Tanah
(Setelah KKCPNS
Dikuatkuasakan)

Syarat Nyata :

*Zoning Tanah dalam : Pertanian / Kediaman / Perniagaan / Perusahaan /
RTD Institusi

Pengenaan Caj
Pemajuan ☐ Ya ☐ Tidak

Sila lampiran 1 salinan pelan susunatur dan 1 salinan hakmilik tanah
bagi tujuan semakan caj pemajuan.

**Penentuan akhir Caj Pemajuan adalah tertakluk kepada Jawatankuasa
OSC PBT/ Jawatankuasa Khas yang berkaitan oleh PBT*

Sebab Pengenaan Caj
Pemajuan ☐ Perubahan Kegunaan Tanah
☐ Perubahan Ketumpatan
☐ Perubahan Luas Lantai

Disahkan oleh

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Nota :

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemajuan yang
tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemajuan mengikut Kaedah 5, Kaedah-
Kaedah Caj Pemajuan (Negeri Sembilan) 2023

CAJ PEMAJUAN

LAMPIRAN 8

BORANG SENARAI SEMAK PENILAIAN BAGI TUJUAN CAJ PEMAJUAN

No. Ruj. Fail	
Tajuk Permohonan	
Nama Pemohon / Pemaju	

BIL	PERKARA	TANDAKAN (/)
1.	1 salinan Borang Pengesahan Caj Pemajuan yang telah disahkan oleh Bahagian/Jabatan Perancangan Bandar (Nama Borang)	
2.	2 salinan Surat Hakmilik yang sah	
3.	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan sepertimana tajuk permohonan	
4.	2 salinan Pelan Susunatur sepertimana tajuk permohonan	
5.	2 salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) & Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh pemaju dan konsultan Perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan	
6.	1 salinan Resit Cukai Harta Terkini / Surat pengesahan cukai JPPH (Tiada Tunggakan)	
7.	1 salinan Laporan Penilaian yang Disediakan oleh Penilai yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurus Harta Malaysia Format Laporan Penilaian sebagaimana dalam "Malaysian Valuation Standard" Tempoh laporan tidak melebihi 6 bulan dari tarikh Permohonan Kebenaran Merancang..	

KEGUNAAN PEJABAT

☐ Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah **DITERIMA** dengan lengkap.

☐ Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap:

.....

Cop pemohon/pemaju Pegawai untuk dihubungi: Nama : No. HP:	Cop terima & tarikh (KEGUNAAN PEJABAT)	Disahkan oleh: (KEGUNAAN PEJABAT) ()
--	---	--