

**PIHAK BERKUASA TEMPATAN**  
**TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM**  
Lot 01-02 Administrative Centre, Kulim Hi-Tech Park,  
09090 Kulim, Kedah Darul Aman  
No Tel: 04-403 2266, Email: [osc@pbtphtk.gov.my](mailto:osc@pbtphtk.gov.my)  
Web: [www.pbtphtk.gov.my](http://www.pbtphtk.gov.my)



PSP / SP :

**Nota:**

- i. Semua pelan perlu ditangani oleh PSP /SP dan dilipat saiz A4,
- ii. Permohonan yang **TIDAK LENGKAP** akan **DITOLAK** oleh Urusetia Pusat Setempat PBT TPHTK
- iii. Pemohon / PSP / SP perlu menyusun, mengikat dan memasukkan semua dokumen mengikut jabatan / agensi teknikal terlibat dan
- iv. **Semua Bayaran** perlu dijelaskan semasa permohonan dikemukakan.

| Dikemukakan Oleh          | Diterima Oleh (Kegunaan OSC)                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Tandatangan & Cop PSP /SP | <u>Nama Pegawai</u><br><br><br><br><u>T.Tangan/Tarikh</u> |



## SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN UNTUK DIMUATNAIK ONLINE SISTEM



| UNIT PUSAT SETEMPAT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |             |     |                                             |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----|---------------------------------------------|
| BIL                 | DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | JUMLAH SALINAN | TINDAKAN(✓) |     | CATATAN                                     |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | PSP         | OSC |                                             |
| 1.                  | Senarai Semak Permohonan Bangunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              |             |     |                                             |
| 2.                  | Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1              |             |     |                                             |
| 3.                  | Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1              |             |     |                                             |
| 4.                  | Salinan Pelan & Surat Kelulusan Kebenaran Merancang<br>(Kecuali bagi permohonan serentak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1              |             |     |                                             |
| 5.                  | Salinan Surat Pelantikan sebagai Perunding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1              |             |     |                                             |
| 6.                  | Dokumen Hakmilik Tanah/Surat Persetujuan Bank/Perjanjian Jual Beli/Sijil Carian Rasmi Terkini<br>(Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1              |             |     |                                             |
| 7.                  | Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini<br>(Resit Cukai Semasa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              |             |     |                                             |
| 8.                  | Salinan Resit Cukai Taksiran Semasa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1              |             |     |                                             |
| 9.                  | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat<br>[Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1              |             |     |                                             |
| 10.                 | Salinan Pelan dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (Borang C1) yang telah diluluskan<br><i>*Jika berkaitan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1              |             |     |                                             |
| 11.                 | <b>Pelan Bangunan</b> (Disahkan oleh PSP & diwarnakan)<br><b>Pelan Bangunan</b> termasuk;<br>i. Pelan Lokasi<br>ii. Pelan Lantai<br>iii. Pelan Keratan Rentas<br>iv. Pelan Pandangan Sisi<br>v. 1 Set Lukisan Perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>• Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2,10 dan 115 (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadaran dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> </ul> | 1              |             |     | Softcopy Dalam Format Autocad (DWG) dan PDF |

# SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN (PB)

|                                                            | Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A, (UKBS1984)                                                 |                |         |     |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.                                                        | <b>Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada JPS, SKMM Dan IWK</b>                                                                        | 1              |         |     | Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt. 20(52) bertarikh 7 Julai 2011 |
| 13.                                                        | <b>Pengiraan jadual bayaran pelan bangunan &amp; Bayaran Proses Pelan Atas Nama Pihak Berkuasa Tempatan Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim</b> | 1              |         |     |                                                                                                   |
| 14.                                                        | <b>Bayaran Deposit</b> sebagai jaminan kerosakan-kerosakan awam                                                                               | 1              |         |     |                                                                                                   |
| 15.                                                        | <b>Gambar Tapak Sedia Ada</b>                                                                                                                 | 1              |         |     |                                                                                                   |
| <b>NUR DISTRIBUTION SDN. BHD.</b>                          |                                                                                                                                               |                |         |     |                                                                                                   |
| BIL                                                        | DOKUMEN                                                                                                                                       | JUMLAH SALINAN | PSP (✓) | OSC | CATATAN                                                                                           |
| 1                                                          | Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP                                                                                                      | 1              |         |     |                                                                                                   |
| 2                                                          | Pelan Bangunan                                                                                                                                | 1              |         |     |                                                                                                   |
| <b>JABATAN ALAM SEKITAR</b>                                |                                                                                                                                               |                |         |     |                                                                                                   |
| BIL                                                        | DOKUMEN                                                                                                                                       | JUMLAH SALINAN | PSP (✓) | OSC | CATATAN                                                                                           |
| 1                                                          | Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP                                                                                                      | 1              |         |     |                                                                                                   |
| 2                                                          | Pelan Bangunan                                                                                                                                | 1              |         |     |                                                                                                   |
| <b>JABATAN BOMBA &amp; PENYELAMAT MALAYSIA</b>             |                                                                                                                                               |                |         |     |                                                                                                   |
| BIL                                                        | DOKUMEN                                                                                                                                       | JUMLAH SALINAN | PSP (✓) | OSC | CATATAN                                                                                           |
| <i>Permohonan Kepada PBT Dengan Kelulusan Daripada JBP</i> |                                                                                                                                               |                |         |     |                                                                                                   |
| 1                                                          | Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP                                                                                                      | -              |         |     |                                                                                                   |
| 2                                                          | Pelan Bangunan                                                                                                                                | -              |         |     |                                                                                                   |
| <b>KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION SDN. BHD.</b>         |                                                                                                                                               |                |         |     |                                                                                                   |
| BIL                                                        | DOKUMEN                                                                                                                                       | JUMLAH SALINAN | PSP (✓) | OSC | CATATAN                                                                                           |
| 1                                                          | Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP                                                                                                      | 1              |         |     |                                                                                                   |
| 2                                                          | Pelan Bangunan                                                                                                                                | 1              |         |     |                                                                                                   |

**PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN**

| <b>BIL</b> | <b>SENARAI PELAN</b>          | <b>KADAR BAYARAN</b>                                                         |                                                                                                                                |
|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Pelan Bangunan                | Tingkat Bawah                                                                | RM 14.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 140.00                                                                                    |
|            |                               | Tingkat 1                                                                    | RM 12.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 120.00                                                                                    |
|            |                               | Tingkat 2                                                                    | RM 10.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 100.00                                                                                    |
|            |                               | Tingkat 3                                                                    | RM 8.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 80.00                                                                                      |
|            |                               | Tingkat 4 & Tingkat Seterusnya /Tingkat Bawah (Selain Tingkat Bawah Terbuka) | RM 6.00 / 9.00m <sup>2</sup> min RM 60.00                                                                                      |
|            |                               | <i>*Kiraan merujuk kepada UBBL (Pindaan) 2019</i>                            |                                                                                                                                |
|            | Lain-lain Bayaran             | WC                                                                           | RM 5.00 /nos                                                                                                                   |
|            |                               | Bilik Air                                                                    | RM 5.00 /nos                                                                                                                   |
|            |                               | Basin / Sink                                                                 | RM 5.00 /nos                                                                                                                   |
|            |                               | Septic Tank                                                                  | RM 5.00 /nos                                                                                                                   |
|            | Menara Telekomunikasi         | RM 1000.00 / permohonan                                                      |                                                                                                                                |
|            | Deposit                       | Skim Perumahan:                                                              |                                                                                                                                |
|            |                               | i. 4 – 20 unit                                                               | RM 4,000.00 – RM 20,000.00 (RM 1,000.00 /unit)                                                                                 |
|            |                               | ii. 21-100 unit                                                              | RM 30,000.00                                                                                                                   |
|            |                               | iii. 101 – 300 unit                                                          | RM 40,000.00                                                                                                                   |
|            |                               | iv. 301 – 500 unit                                                           | RM 50,000.00                                                                                                                   |
|            |                               | v. 501 – 1000 unit                                                           | RM 60,000.00                                                                                                                   |
|            |                               | vi. >1000 unit                                                               | RM70,000.00                                                                                                                    |
|            |                               | Menara Telekomunikasi (Dikembalikan Setelah Binaan Dirobuhkan)               | RM 5,000.00                                                                                                                    |
|            |                               | Kilang                                                                       | RM 1,000.00 bagi setiap 0.4 ha (1 ekar) tanah yang hendak dimajukan dengan bayaran minima RM 15,000.00 bagi setiap permohonan. |
|            |                               | Bangunan Komersial (Skim-4 unit Dan Lebih)                                   | RM 5,000.00                                                                                                                    |
|            |                               | Rumah / Bangunan Sesebuah                                                    | RM 500.00                                                                                                                      |
| 2.         | Pelan Jalan Dan Parit         | 5% daripada Caruman Perparitan                                               |                                                                                                                                |
| 3.         | Pelan Konkrit Tetulang (RC)   | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |
| 4.         | Pelan Sanitari                | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |
| 5.         | Pelan Sistem Pembentungan     | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |
| 6.         | Pelan Sistem Bekalan Air      | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |
| 7.         | Pelan Sistem Bekalan Elektrik | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |
| 8.         | Pelan Lampu Jalan             | RM 70.00 / permohonan                                                        |                                                                                                                                |

Nota:

- i. Pemohon perlu merujuk kepada Bahagian Teknikal, PBT TPHTK untuk maklumat lanjut dan pengesahan kadar pembayaran yang sebenar.
- ii. Kadar di atas merupakan kadar asas untuk rujukan pemohon.