

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN  
PETAK PENGEKASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB)  
OSC MAJLIS PERBANDARAN KULIM KEDAH SECARA ONLINE**

30/4/2025

|                                                                                   |                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>MAJLIS PERBANDARAN KULIM</b><br>NO 1, LEBUH BANDAR 2, BANDAR PUTRA<br>09000 KULIM<br>TELEFON : 04-4325 225 / FAX : 04-4325 229 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| BIL | DOKUMEN                                                                                                               | PSP/SP perlu memilih jenis pelan yang dikemukakan mengikut kesesuaian berdasarkan Garis Panduan Petak Pengelasan Kenderaan Elektrik (EVCB) |                      |                        | TANDAKAN |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------|------|
|     |                                                                                                                       | Pelan Bangunan                                                                                                                             | Pelan Ubahsuai Kecil | Pelan Permit Sementara | PSP/SP   | MPKK |
| 1   | SURAT PERMOHONAN RASMI                                                                                                | √                                                                                                                                          | √                    | √                      |          |      |
| 2   | BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984)<br>(Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)                                        | √                                                                                                                                          | √                    | √                      |          |      |
| 3   | BAYARAN WANG PROSES pelan mengikut UKBS 1984 Jika Berkaitan<br><b>(Mohon buat pengesahan dengan Jabatan Bangunan)</b> | √                                                                                                                                          | √                    | √                      |          |      |
| 4   | RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN<br>(Bersama Pengiraan Fi)- <b>(Mohon buat pengesahan dengan Jabatan Bangunan)</b>     | √                                                                                                                                          | X                    | X                      |          |      |
| 5   | BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA -<br><b>(Mohon buat pengesahan dengan Jabatan Bangunan)</b>                               |                                                                                                                                            |                      | √                      |          |      |
| 6   | KELULUSAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) atau PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) Jika berkaitan                           | √                                                                                                                                          | √                    | √                      |          |      |
| 7   | Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah Jika Berkaitan – Pohon Pengesahan Jabatan Perancangan              | √                                                                                                                                          | √                    | √                      |          |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
| 8  | PELAN TAPAK / SUSUNATUR                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ | X | X |  |  |
| 9  | PELAN UBAHAN TAMBAHAN<br>Mengikut format beserta tandatangan dan no.kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding berserta cop praktis pada setiap pelan tandatangan oleh pemilik dan Juru Perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar (Covering Letter)                                 | X | ✓ | x |  |  |
| 10 | PELAN PEMAJUAN dengan format yang lengkap                                                                                                                                                                                                                                                                            | X | X | ✓ |  |  |
| 11 | SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 12 | SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 13 | SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuhraya) Jika Berkaitan                                                                                                                                                                                  | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 14 | BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 15 | PELAN BANGUNAN termasuk;<br>i. Pelan Lokasi<br>ii. Pelan Lantai<br>iii. Pelan Keratan Rentas<br>iv. Pelan Pandangan Sisi<br>v. 1 set lukisan perspektif<br>▪ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)<br>▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar<br>▪ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik | ✓ | X | X |  |  |
| 16 | PELAN BOMBA JIKA BERKAITAN <b>Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) (jika berkaitan pemajuan EVCB jenis DC Sahaja) atau mohon pengesahan dengan Jabatan Bomba</b>                                                                                                                                             | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 17 | HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)                                                                                                                                                                                        | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 18 | DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT *                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                      |   |   |   |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|--|--|
|    | [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A] |   |   |   |  |  |
| 19 | SALINAN KAD PENGENALAN (jika permohonan atas nama persendirian)/                                                                                                                     | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 20 | RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)                                                                                                                          | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 21 | LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) (jika berkaitan)                                                                                                                                    | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 22 | RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)                                                                                                                                            | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
| 23 | GAMBAR TAPAK SEDIA ADA / GAMBAR TAPAK BERWARNA                                                                                                                                       | ✓ | ✓ | ✓ |  |  |
|    |                                                                                                                                                                                      |   |   |   |  |  |
|    | <b>UNTUK DIISI OLEH PERUNDING</b>                                                                                                                                                    |   |   |   |  |  |
|    | <b>Nama/Cop Perunding :</b><br><br><b>Tandatangan :</b><br><br><b>Tarikh :</b>                                                                                                       |   |   |   |  |  |
|    | <b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA</b>                                                                                                                                                 |   |   |   |  |  |
|    | <b>Nama Pegawai Penerima :</b><br><br><b>Tandatangan :</b><br><br><b>Tarikh:</b>                                                                                                     |   |   |   |  |  |

**Nota:-**

Rujuk Garis Panduan Perancangan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) di laman web seperti di bawah:

[https://www.planmalaysia.gov.my/planmalaysia/modules\\_resources/database\\_stores/17/46\\_49.pdf](https://www.planmalaysia.gov.my/planmalaysia/modules_resources/database_stores/17/46_49.pdf)