



MDHT-PU-OSC-01-R1  
(P2-11)

**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU**  
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU  
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655  
 Emel : [mdht@terengganu.gov.my](mailto:mdht@terengganu.gov.my)  
 Web : [www.mdht.gov.my](http://www.mdht.gov.my)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : ..... ..... ..... .....			
Nama PSP / Pemilik : .....			
Alamat PSP / Pemilik : ..... .....			
Nama (Orang Untuk Dihubungi/ Person Incharge : ..... (wajib diisi)			
No. Telefon (Orang Untuk Dihubungi/ Person Incharge : ..... (wajib diisi)			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL		
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan	SURAT_RASMI_*	
2	<b>RESIT BAYARAN FI PERMIT (KERJA UBAH SUAI KECIL)</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*	
3	<b>PELAN-PELAN LAKAR (KERJA UBAHSUAI KECIL)/ PELAN UBAHAN TAMBAHAN</b> - Mengikut format beserta tandatangan dan no. kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding beserta cop praktis pada setiap pelan.	PELAN_UBAHSUAI_*	

4	<b>SALINAN KAD PENGENALAN</b> (jika permohonan atas nama persendirian)	KAD_PENGENALAN_*	
5	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN_*	
6	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b>	RESIT_CUKAI_TANAH_*	
7	<b>GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI</b>	GERAN_HAKMILIK_*	
8	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>SALINAN BORANG 49</b> (jika permohonan atas nama Syarikat)</li> <li>- <b>SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA</b> terkini (jika permohonan atas nama Enterprise/ Trading)</li> </ul>	DAFTAR_SYARIKAT_*	
9	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	GAMBAR_TAPAK_*	
<b>B</b>	<b>DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>		
1	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT (KERJA UBAHSUAI KECIL)</b>	LAIN_LAIN_*	
2	<b>PELAN UBAHSUAI (KEPERLUAN BOMBA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Jika berkaitan*</i></li> </ul>	LAIN_LAIN_*	
3	<b>SALINAN CCC</b>	LAIN_LAIN_*	
4	<b>BORANG PERMOHONAN (LAMPIRAN A)</b>	LAIN_LAIN_*	
5	<b>AKUJANJI PEMILIK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG SISA BAHAN BINAAN (LAMPIRAN B)</b>	LAIN_LAIN_*	
6	<b>AKUJANJI KONTRAKTOR (LAMPIRAN C)</b>	LAIN_LAIN_*	
7	<b>SURAT AKUAN (LAMPIRAN D)</b>	LAIN_LAIN_*	
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit (Kerja Ubahsuai Kecil) adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tarikh)</p>			

## NOTA/PERINGATAN

### **NOTA:**

#### **1. Pengemukaan Secara Online:**

- i. Sila daftar permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>
- ii. Jenis Permohonan di dalam sistem : PU – Permohonan Permit (Kerja Ubah Suai Kecil)
  - Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (\*) hendaklah diletakkan dengan nama dokumen.
  - Muatnaik dokumen mengikut senarai Semak (Dokumen diasingkan mengikut turutan senarai semak)
  - Muatnaik surat/ dokumen yang telah diisi dan di cop dengan lengkap.
  - Pelan PDF perlu disimpan dari format autocadd. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

#### **2. Pelarasan Tajuk Permohonan**

- i. Permohonan Permit (Kerja Ubah Suai Kecil) bagi Empat (4) Unit Kedai kepada Satu (1) Unit Kedai, Di Atas Lot 143 (GM 226), Pekan Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

#### **3. Dokumen *Hardcopy***

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online;
- ii. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
- iii. Surat Permohonan Rasmi kepada B. Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pengiraan Fi
- iv. 6 Set Pelan Bangunan (termasuk 1 set linen) - Pelan hendaklah dilipat rapi dengan mengikut ukuran standart (A4).
- v. Bukti Bayaran Fi Permit
- vi. Gambar Tapak Berwarna



MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG  
Tel : 09-6811466 / 09-6811149 Fax : 09-6811655  
mdhtr@tm.net.my

---

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR

( Bagi pengesahan atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )

*( Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2) )*

Tarikh : \_\_\_\_\_

Kepada :

Yang Dipertua,

Majlis Daerah Hulu Terengganu,

21700 Kuala Berang.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu \_\_\_\_\_

Atas lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_

Jalan \_\_\_\_\_

Bagi \_\_\_\_\_

Adalah menurut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

\_\_\_\_\_  
Orang yang mangemukakan

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_



**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN**

**PERMOHONAN PERMIT KELULUSAN PELAN BAGI CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI  
PADA RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT SEDIADA**

**BORANG PERMOHONAN :**

**1.0 NAMA DAN ALAMAT (DI ISI OLEH PEMOHON)**

Saya bernama .....

No. K/P.....

Beralamat .....

No. Tel ..... memohon permit memulakan kerja-kerja tambahan dan ubahsuai pada kedai pejabat / rumah kedai ..... tingkat sediada (Jenis Corner / Intermediate / End-lot) beralamat No.....

**2.0 BAHAGIAN YANG INGIN DIPINDA**

BAHAGIAN	Tanda	Ukuran
Depan		
Belakang		
Sisi kiri		
Sisi kanan		
Awning		
Pindaan dalaman		

**3.0 PENGAKUAN PEMOHON :**

- a) Bertanggungjawab keatas binaan yang saya bina terutama dari segi kedudukan dan kestabilan.
- b) Saya mengaku bahawa segala keterangan yang diberikan di atas adalah benar dan akan bertanggungjawab terhadap kestabilan struktur dibina dan sebarang kemungkinan sekiranya berlaku disebabkan oleh tambahan tersebut.

Tandatangan Pemohon :

Tarikh: .....

.....  
Nama :  
No I/C :



.....  
.....  
.....  
.....

No. Tel: .....

Yang DiPertua,  
Majlis Daerah Hulu Terengganu,  
**21700 KUALA BERANG, TERENGGANU.**

Tuan,

**CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI BAGI RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT  
..... TINGKAT (LOT TENGAH / TEPI / HUJUNG) SEDIADA DI ATAS LOT ..... ,  
NO. ...., JALAN ..... , TAMAN ..... ,  
..... (POSKOD), DAERAH HULU TERENGGANU, TERENGGANU.**

**UNTUK : .....**  
.....

**AKUJANJI PEMILIK MENGGUNAKAN PERKHIDMATAN TONG SISA BAHAN BINAAN**

Adalah saya seperti nama dan alamat seperti di atas, berjanji akan :

1. Pihak saya berjanji akan menggunakan perkhidmatan tong sisa bahan binaan yang berdaftar/berlesen dengan pihak Majlis Daerah Hulu Terengganu.
2. Saya akan memastikan kawasan sekitar pembinaan bersih daripada sebarang sisa binaan selepas siap kerja – kerja tambahan dan ubahsuai.

Sekian,

Saya yang benar,

Saksi,

.....  
Nama :  
No I/C :

.....  
Nama :  
No I/C :



**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU (MDHT)  
BORANG MAKLUMAT KONTRAKTOR YANG BERDAFTAR DENGAN PKK / CIDB**

NAMA KONTRAKTOR : .....

NO. PENDAFTARAN PKK / CIDB : .....

ALAMAT : .....

NO. TEL. PEJABAT : .....

**AKUJANJI KONTRAKTOR**

Kami seperti nama dan alamat di atas akan mematuhi segala syarat-syarat kelulusan yang telah ditetapkan oleh pihak MDHT seperti yang berikut :

1. Pihak kami akan membina struktur bangunan selaras dengan pelan yang diluluskan oleh pihak MDHT.
2. Jika berlaku kecuaiian dan ketidakpatuhan oleh pihak kami maka kami bersedia untuk dikenakan tindakan dibawah Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Akta 520 (Pindaan 2011).
3. Pihak kami bersedia disenarai hitam bagi sebarang permohonan rasmi ke MDHT jika melanggar peraturan-peraturan yang telah ditetapkan MDHT.
4. Pihak kami akan bertanggungjawab dengan sewajarnya diatas sebarang kegagalan pada struktur bangunan dan kami boleh disabitkan dibawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).

Sekian,

Ditandatangani oleh :

Disaksikan oleh :

.....  
Nama :  
No. k.p :  
Cop Syarikat :

.....  
Nama :  
No. K.p :

SURAT AKUAN

Saya.....

No.kad pengenalan/passport.....beralamat di:.....

Adalah seorang warga Malaysia dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya menyatakan / mengaku bahawa :-

1. \*Saya adalah pemunya bangunan dan /atau punya berdaftar bagi tanah untuk tujuan cadangan tambahan dan ubahsuai pada bangunan sediaada (rumah, kedai / pejabat, dan sebagainya) yang beralamat di atas Lot P.T.....No.....Jalan.....

2. \*Saya mengaku bahawa tambahan dan ubahsuai :  Belum dibina  Sedang dibina  Siap dibina

Wajib tanda (/) pada ruang berkaitan

3. \*Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya menanggung ganti rugi sekiranya berlaku kerosakan, keretakan atau lain-lain pada rumah jiran-jiran saya semasa kerja-kerja pembinaan bangunan dijalankan.

4. \*Saya akan membina bangunan selaras dengan pelan atau penentuan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Rujuk : Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Pindaan 2007, dan bersedia dikenakan tindakan sekiranya binaan melencong daripada mana-mana pelan yang telah diluluskan selaras dengan peruntukan Seksyen 70(13)(b) (Akta 133)

5. \*Saya akan bertanggungjawab dan bersedia dikenakan tindakan perobohan oleh pihak majlis jika ada apa-apa kemungkiran melencong daripada pelan lulus kepada mana-mana bahagian bangunan semasa dan selepas pembinaan disiapkan. Rujuk : Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Pindaan 2007, (Akta 133) Seksyen 72(1)(b).

6. \*Saya juga akan menjalankan kerja-kerja penyelenggaraan, pembaikan dan pembersihan jalan dan perparitan di kawasan pembinaan sehingga kerja-kerja siap sepenuhnya dan akan bertanggungjawab untuk memastikan kawasan pembinaan berada dalam keadaan bersih.

7. \*Sekiranya terdapat sebarang maklumat permohonan yang tidak tepat atau palsu, maka permohonan tersebut akan dibatalkan.

8. \*Saya sedar bahawa pihak Majlis bergantung kepada akuan saya ini dan saya boleh apabila disabitkan tindakan di bawah Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan \*Saya / kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini benar, serta menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas (Nama).....) di .....) dalam Negeri.....) Pada.....haribulan.....20.....

..... Tandatangan pemilik

Di hadapan saya

..... (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen, Majistret atau Pesuruhjaya Sumpah)



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU DARUL IMAN  
No. Tel : 09 6811466/ 09 6811149  
Faks : 09 6811655  
Emel : mdht@terengganu.gov.my  
Web : www.mdht.gov.my

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN FI PROSES KELULUSAN PERMIT (UBAHSUAI KECIL)/ TAMBAHAN BAGI CADANGAN  
MEMBINA & MENYIAPKAN ;

LOT : \_\_\_\_\_ MUKIM : \_\_\_\_\_

PEMOHON : \_\_\_\_\_

PEMILIK / NO. TELEFON : \_\_\_\_\_

Bersama ini disertakan Money Order/Cek no : \_\_\_\_\_ berjumlah sebagaimana perkiraan berikut:

Perkara	Luas Lantai (m.p)	Kadar Bayaran	Minima	Jumlah (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00 9 m <sup>2</sup>	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat & Keatas		RM 6.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 60.00	RM
Bangunan Pertama		Fee Penuh	RM 140.00	RM
Bangunan Ke 2 - 5		90% daripada Fee Penuh	RM 126.00	RM
Bangunan Ke 6 - 10		85% daripada Fee Penuh	RM 119.00	RM
Bangunan Ke 11 - 25		75% daripada Fee Penuh	RM 105.00	RM
Bangunan Ke 26 - selanjutnya		60% daripada Fee Penuh	RM 84.00	RM
<b>JUMLAH BAYARAN</b>				<b>RM</b>
Jambatan/ Terowong/ Landasan Terbang/ Landasan Keretapi.		RM 50.00/ 9 m <sup>2</sup>		RM
Menara / Struktur Telekomunikasi				
a) Struktur Atas Tanah		RM 1000.00 ketinggian (≤ 45meter) RM 2000.00 ketinggian (>45meter)		
b) Struktur Bersambung/ Di Atas Bangunan		RM 1000.00 ketinggian (≤ 9meter) RM 2000.00 ketinggian (> 9meter)		
Permit Sementara	Luas Lantai (m.p)	RM 7.00/ 9 m <sup>2</sup> / minima RM 70.00		RM
Permit (Ubahsuai Kecil)				RM 120.00
<b>BAYARAN PAPAN TANDA</b>				<b>RM 150.00</b>
<b>JUMLAH BESAR</b>				<b>RM</b>