

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
Emel : mdht@terengganu.gov.my
Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : _____ Nama PSP / Pemilik : _____ No. Telefon Pemilik : _____			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL		
1	SURAT PERMOHONAN RASMI i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC dan Bahagian Landskap ii. Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (Borang A1)	SURAT_RASMI	
2	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG <i>*jika berkaitan</i>	KELULUSAN_KM	
3	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP (Jadual senarai penanaman, senarai gambar pokok cadangan berwarna dan lain-lain berkaitan)	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP	
4	SALINAN RESIT BAYARAN	KIRAAN_RESIT_FI	
5	PELAN PERINCIAN LANDSKAP oleh pemilik, pemaju, Arkitek Landskap dan syarikat perunding yang berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM) dan berstatus aktif. i. Skala = 1 :500 minima ii. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Tanda Arah Mata Angin iii. Pelan Induk Landskap iv. Komponen Landskap Lembut v. Komponen Landskap Kejur vi. Pelan dan Jadual Penanaman • Butir terperinci kaedah penanaman dan pancangan pokok rending dan palma • Butir terperinci kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi • Butir terperinci cara penanaman / root barrier/	PELAN_PERINCIAN_*	

	- tree grating/ kotak tanaman - Butir Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/ Batang/Batang Berkayu, Garis Pusat Dahan/ Jumlah Pokok Dan Jarak Penanaman - Gambaran Pokok Cadangan dan Gambaran Illustirasi Landskap Kejur (jika ada) serta Catatan Ringkas Rasional Pemilihannya (rujuk garis panduan) vii. Pelan Pembesaran kawasan utama (minima 3 kawasan utama) Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007		
6	SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_SUSUNATUR_*	
7	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_LANTAI_*	
8	PELAN TAMPAK / KERATAN	PELAN_TAMPAK_KERATAN_*	
9	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN	PELAN_JAJARAN_JALAN_*	
10	GAMBARAN ILLUSTRASI BAGI REKABENTUK BANGUNAN	PERSPEKTIF	
B	DOKUMEN LAIN-LAIN		
1	BORANG SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	
2	SALINAN SIJIL ARKITEK LANDSKAP BERDAFTAR DENGAN INSTITUT LANDSKAP ARKITEK MALAYSIA (ILAM)	LAIN_LAIN_SIJIL	
2	SALINAN E-COPORATE MEMBER YANG TERKINI DAN AKTIF	LAIN_LAIN_E-COPORATE	
4	JADUAL FI MEMPROSES	LAIN_LAIN_Fi	
5	BORANG A (2) PENGESAHAN PELANTIKAN ARKITEK LANDSKAP	LAIN_LAIN_Borang A (2)	
6	BORANG A (3) PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_Borang A (3)	
7	GAMBAR TAPAK SEMASA	LAIN_LAIN_Gambar Tapak	
8	GAMBAR SEKELILING DI KAWASAN PEMBANGUNAN	LAIN_LAIN_Gambar Sekeliling	
PERAKUAN PEMOHON			
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Landskap adalah benar dan lengkap. _____ (Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)			
NOTA/PERINGATAN			

Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.

Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan

Permohonan Kelulusan Pelan Landskap Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan 26 Unit Rumah Teres Setingkat Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Atas Lot 6515 (GM 7498) Hingga Lot 6541 (GM 7523), Chelah Bong, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu **Untuk Tentuan.....**

Nota 2: Dokumen Online

- a. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standard Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- b. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani.
- c. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

Nota 3: Dokumen Hardcopy

- a. Mengemukakan *harcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online dan disusun mengikut senarai semak.
- b. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
- c. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Landskap
- d. Satu (1) set laporan cadangan pemajuan, sekiranya ada, bersaiz A4 dan berwarna
- e. Tiga (3) set pelan landskap bersaiz A1 dan berwarna; (Setiap set mengandungi Pelan Induk Landskap, Pelan Landskap Kejur, Pelan Landskap Lembut, Pelan Perincian, Pelan Pembesaran (jika ada), Pelan Keratan Rentas (jika ada), serta pelan - pelan berkaitan.) 1 set linen adalah optional.
- f. Satu (1) set pelan landskap saiz A3 dan berwarna
- g. Satu (1) set pelan landskap dalam bentuk digital Satu (1) salinan sijil arkitek landskap berdaftar dengan Institut Landskap Arkitek Malaysia (ILAM) dan satu (1) set salinan e-corporate member yang terkini dan aktif
- h. satu (1) salinan borang senarai semak dokumen permohonan pelan landskap perlu diisi dengan lengkap
- i. CD / Pendrive yang mengandungi:-
 - Laporan cadangan pelan landskap
 - Pelan Perincian Landskap
 - Pelan-Pelan Lantai
 - Pelan Tampak/Keratan
 - Pelan Keratan Jajaran Jalan
 - Gambar Tapak Semasa
 - Pelan & Jadual Landskap Kejur
 - Jadual Penyelenggaraan Landskap Lembut
 - Gambar sekeliling kawasan Pembangunan
 - Gambar di dalam kawasan Pembangunan
 - Gambaran Illustrasi
 - Fail dalam bentuk autocad

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan** (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

JADUAL FI MEMPROSES BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Pengiran bayaran berdasarkan Jadual Ketiga Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025

BILANGAN	KATEGORI	KADAR	BAYARAN
A. TUJUAN KEDIAMAN	1. Banglo/Rumah Berkembar/Teres:		
	(a) 0 hingga 4 unit	Tiada fi	
	(b) 5 hingga 50 unit	200.00	
	(c) 51 hingga 100 unit	250.00	
	(d) 101 unit ke atas	300.00	
	2. Pangsapuri/Kondominium:		
	(a) bawah 2 ekar	200.00	
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	250.00	
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	300.00	
	(d) 10.01 ekar ke atas	350.00	
B. BUKAN TUJUAN KEDIAMAN	1. Kompleks membeli-belah	300.00	
	2. Pasar raya	250.00	
	3. Hotel	300.00	
	4. Resort/Chalet/Rumah penginapan	250.00	
	5. Institusi swasta	250.00	
	6. Pusat perubatan swasta	300.00	
	7. Dewan swasta	300.00	
	8. Kompleks sukan	350.00	
	9. Restoran (binaan sesebuah)	250.00	
	10. Stesen minyak	300.00	
	11. Lot kedai pejabat/rumah kedai:		
	(a) bawah 10 unit	200.00	
	(b) 11 unit hingga 20 unit	250.00	
	(c) 21 unit dan ke atas	300.00	
	Dewan pameran	250.00	
C. PERINDUSTRIAN	1. Pembangunan plot perindustrian:		
	(a) bawah 2 ekar	350.00	
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	400.00	
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	450.00	
	(d) 10.01 ekar dan ke atas	500.00	
D. KAWASAN REKREASI/TAMAN REKREASI	1. Taman tema/Padang golf (Swasta):		
	(a) bawah 2 ekar	350.00	
	(b) 2.01 ekar hingga 5 ekar	400.00	
	(c) 5.01 ekar hingga 10 ekar	450.00	
	(d) 10.01 ekar dan ke atas	500.00	



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

BILANGAN	KATEGORI	KADAR	BAYARAN
E. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	1. Projek pembangunan bercampur:		
	(a) bawah 50 unit	300.00	
	(b) 51 unit hingga 100 unit	350.00	
	(c) 101 unit dan ke atas	400.00	
F. LAIN-LAIN	1. Lebuhraya	300.00	
	2. Stadium	250.00	
	3. IPTA/IPTS	250.00	
	4. Agensi/Institusi Kerajaan	200.00	
	5. Rumah Penginapan Kerajaan	200.00	
	6. Jalan awam	200.00	
	7. Bangunan tadika/Pusat asuhan/Pusat jagaan orang tua dan lain-lain	200.00	
	8. Institusi keagamaan	200.00	
	9. Lain-lain pembangunan	500.00	
JUMLAH			

Jumlah Bayaran :

Dibayar Oleh :

Tandatangan :

Tarikh :

Nota : Bagi permohonan yang melebihi tempoh piagam, fi memproses 50% daripada kadar yang ditetapkan.*

KEGUNAAN PEJABAT

- Jumlah bayaran mengikut Jadual Ketiga Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025 : RM.....
- No. Resit / Tarikh :/.....

.....
(Tandatangan Pengawai Penerima)



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya dengan ini memohon kelulusan pelan landskap bagi kerja yang dicadangkan iaitu

.....

.....

.....

.....

.....

bagi pihak

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi dan pelaksanaan kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah -Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia :

Cop rasmi :

Bertarikh :



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

PENGESAHAN PELANTIKAN ARKITEK LANDSKAP

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

*Saya/Kami, *Pemunya/Pemaju kepada kerja yang dicadangkan iaitu

.....
dengan ini mengesahkan bahawa arkitek landskap yang berikut telah dilantik untuk mengemukakan
pelan landskap dan untuk bertindak bagi pihak *saya/kami:

Nama :

:

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia :

Alamat :

.....

*Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. *Saya/Kami akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.
2. Pegawai pihak berkuasa perancang tempatan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
3. *Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan arkitek landskap bagi apa-apa kerosakan harta, dsb. yang diakibatkan oleh kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

.....

Profesion :

Alamat :

.....

.....

Cop rasmi :

Bertarikh :



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya dengan ini memohon pindaan kepada pelan landskap bagi kerja yang dicadangkan iaitu

.....
.....
.....

bagi pihak

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi dan pelaksanaan kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia :

Cop rasmi :

Bertarikh :



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

NOTIS MEMULAKAN KERJA LANDSKAP

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya memberi notis bahawa pada.....

Saya bercadang untuk memulakan kerja landskap bagi projek

.....

.....

.....

nombor rujukan

Tandatangan :

Nama :

.....

Profesion :

Alamat

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia :

Cop rasmi :

Bertarikh :



Bahagian Landskap
Majlis Daerah Hulu Terengganu

NOTIS TAMAT KERJA LANDSKAP

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya memperakui bahawa kerja landskap bagi projek
.....
.....
.....

nombor rujukan

telah disempurnakan mengikut
 *(a) pelan yang diluluskan; atau
 (b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut subkaedah 5(2).

Tandatangan :

Nama :
.....

Profesion :

Alamat
.....
.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia :

Cop rasmi :

Bertarikh :

