

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Wisma MDS, Bandar Permaisuri
 22100 SETIU, Terengganu Darul Iman
 Telefon : 09-6099 377 / 343 / 367
 Fax : 09-6099 367
 Portal : mds.terengganu.gov.my
 Email : mdsetiu@terengganu.my

PL

Februari 2026

SENARAI SEMAK DOKUMEN PELAN LANDSKAP

KETERANGAN PERMOHONAN

| | |
|--|--|
| TAJUK PERMOHONAN <i>(Rujuk Nota 2 : Penyelarasan Tajuk Permohonan)</i> | |
| NAMA PEMAJU / PEMILIK | |
| NAMA PERUNDING | |
| NO. TELEFON | |

| BIL. | DOKUMEN | SALINAN HARDCOPY | SEMAKAN PSP |
|----------|---|---|----------------|
| A | JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANDSKAP MDS | | |
| 1. | SURAT PERMOHONAN lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah. | 1 Salinan | |
| 2. | SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG* | 1 Salinan | |
| 3. | BORANG A(1) lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah. | 1 Salinan | |
| 4. | LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP | 1 Salinan | |
| 5. | SALINAN RESIT BAYARAN untuk memproses pelan. | 1 Salinan | |
| 6. | <p>PELAN PERINCIAN LANDSKAP yang disediakan oleh perunding yang berkelayakan.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Skala ii. Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Tanda Arah Mata Angin iii. Pelan Induk Landskap iv. Komponen Landskap Lembut v. Komponen Landskap Kejur vi. Pelan dan Jadual Penanaman <ul style="list-style-type: none"> • Butir terperinci kaedah penanaman dan pancangan pokok teduhan dan palma • Butir terperinci kaedah penanaman tanaman renek dan penutup bumi • Butir terperinci cara penanaman / root barrier/ tree grating/ kotak tanaman • Butir Jelas Nama Botani, Nama Tempatan, Ketinggian Pokok/ Batang/Batang Berkayu, Jumlah Pokok Dan Jarak Penanaman • Gambaran Pokok Cadangan dan Gambaran Illustrasi Landskap Kejur (jika ada) vii. Pelan Pembesaran kawasan utama (minima 3 kawasan utama) <p># Dilukis atas pelan infrastruktur – jalan, lampu jalan, laluan air, laluan elektrik, longkang, pili bomba dan petak TLK # Wajib menyediakan satu set taman permainan (terperinci dengan loose item sekali) di kawasan lapang (projek berkeluasan 5 ekar ke atas sahaja) # Cadangan tanaman hendaklah mempunyai pokok rasmi Daerah Setiu iaitu Bucida # Orientasi / mata angin # Nyatakan luas tapak dan peratusan serta luas kawasan landskap</p> | 3 Set (Saiz A1 berwarna (1 set) + 1 Set (Saiz A3) + 1CD | |
| 7. | SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan. | 1 Salinan | |
| 8. | SALINAN PELAN-PELAN LANTAI yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur (sekiranya berkaitan). | 1 Salinan | |
| 9. | PELAN TAMPAK/ KERATAN yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (<i>existing and proposed level of development</i>). | 1 Salinan | |
| 10. | PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan. | 1 Salinan | |
| 11. | LUKISAN PERSPEKTIF cadangan landskap. | 1 Salinan | |
| B | DOKUMEN LAIN | | |
| 12. | Senarai Semak Dokumen Permohonan | 1 Salinan | |

(*) = Sekiranya berkaitan / perlu

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa semua maklumat yang dikemukakan bagi permohonan kelulusan di atas adalah benar dan lengkap serta bertanggungjawab ke atas semua maklumat yang dikemukakan.

| TANDATANGAN & COP | MAKLUMAT PEMOHON | |
|-------------------|------------------|--|
| Tarikh : | Nama | |
| | No. K/P | |
| | Emel | |
| | No. Telefon | |

NOTA 1 : PERINGATAN

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)
- Surat Kuasa Wakil oleh Tuan Tanah / "Power of Attorney (PA)" hanya merujuk kepada Pemilik Tanah berada dalam keadaan berikut:
 - Kurang dari umur 18 tahun.
 - Berada dalam keadaan Kurang Siuman / Tidak Waras.
 - Mempunyai Perjanjian di antara tuan tanah dengan pemaju yang dilantik.
(Surat ini perlu disahkan oleh pihak Mahkamah, Persuruhjaya Sumpah, Pentadbir Tanah dan Professional dalam bidang undang-undang sahaja.)

NOTA 2 : PENYELARASAN TAJUK PERMOHONAN

- PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**
Permohonan Kelulusan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Bercampur di atas Tanah Kerajaan di Kampung Guntung Dalam, Mukim Guntung, Daerah Setiu, Terengganu Darul Iman.

NOTA 3 : PENGEMUKAAN HARDCOPY

- Hendaklah mengemukakan salinan **hardcopy** dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online oleh Unit OSC.
- Semua permohonan yang dikemukakan ke Unit OSC perlu disertakan **Akuan Penerimaan secara ONLINE** mengikut permohonan yang dimohon.
- Tajuk Permohonan adalah sama dengan Surat, Borang dan Pelan yang dikemukakan secara online dan hardcopy.
- Dokumen perlulah **Lengkap, Jelas dan Diikat**.
- Format Pelan Permohonan** perlu mematuhi syarat-syarat yang termaktub dalam keperluan perundangan berkaitan. **Pelan Yang Bertampal Atau Ditulis Dengan Tangan Tidak Diterima**.
- Setiap helaian pada ruang tandatangan pada Dokumen dan Pelan mesti diTandatangani serta diCop dalam bentuk '**Hidup**'.
- Unit OSC hanya memproses permohonan yang **Lengkap Sahaja** diterima di Kaunter OSC. Sekiranya, didapati maklumat yang dikemukakan **Tidak Lengkap**, pemohon diberikan tempoh 3 Hari untuk melengkapkannya dan sekiranya Unit OSC tidak menerima semula dalam tempoh tersebut maka permohonan tersebut akan **Dibatalkan** dan pemohon boleh mengemukakan permohonan baharu semula.



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Wisma MDS, Bandar Permaisuri
 22100 SETIU, Terengganu Darul Iman
 Telefon : 09-6099 377 / 343 / 367
 Fax : 09-6099 367
 Portal : mds.terengganu.gov.my
 Email : mdsetiu@terengganu.my

MDS/OSC
PL

KADAR FEE MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSAKP MENGIKUT AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025 [SUBKAEDAH 7(1)]

| BIL | KATEGORI | FI (RM) |
|---|----------------------------------|----------|
| A TUJUAN KEDIAMAN | | |
| 1. | Banglo/Rumah Berkembar/Teres | |
| | (a) 0 hingga 4 unit | Tiada Fi |
| | (b) 5 hingga 50 unit | 200.00 |
| | (c) 51 hingga 100 unit | 250.00 |
| | (d) 101 unit ke atas | 300.00 |
| 2. | Pangsapuri/Kondominium | |
| | (a) Bawah 2 ekar | 200.00 |
| | (b) 2.01 ekar hingga 5 ekar | 250.00 |
| | (c) 5.01 ekar hingga 10 ekar | 300.00 |
| | (d) 10.01 ekar ke atas | 350.00 |
| B BUKAN TUJUAN KEDIAMAN | | |
| 1. | Kompleks Membeli-Belah | 300.00 |
| 2. | Pasaraya | 250.00 |
| 3. | Hotel | 300.00 |
| 4. | Resort/Chalet/Rumah Penginapan | 250.00 |
| 5. | Institusi Swasta | 250.00 |
| 6. | Pusat Perubatan Swasta | 300.00 |
| 7. | Dewan Swasta | 300.00 |
| 8. | Kompleks Swasta | 350.00 |
| 9. | Restoran (Binaan Sesebuah) | 250.00 |
| 10. | Stesen Minyak | 300.00 |
| 11. | Lot Kedai Pejabat/ Rumah Kedai | |
| | (a) Bawah 10 Unit | 200.00 |
| | (b) 11 Unit hingga 20 Unit | 250.00 |
| | (c) 21 Unit dan ke atas | 300.00 |
| 12. | Dewan Pameran | 250.00 |
| C. PERINDUSTRIAN | | |
| 1. | Pembangunan Plot Perindustrian | |
| | (a) Bawah 2 ekar | 350.00 |
| | (b) 2.01 ekar hingga 5 ekar | 400.00 |
| | (c) 5.01 ekar hingga 10 ekar | 450.00 |
| | (d) 10.01 ekar dan ke atas | 500.00 |
| D KAWASAN REKREASI/ TAMAN REKREASI | | |
| 1. | Taman Tema/ Padang Golf (Swasta) | |
| | (a) Bawah 2 ekar | 350.00 |
| | (b) 2.01 ekar hingga 5 ekar | 400.00 |
| | (c) 5.01 ekar hingga 10 ekar | 450.00 |
| | (d) 10.01 ekar dan ke atas | 500.00 |

| BIL | KATEGORI | FI (RM) |
|------------|---|----------------|
| E | PEMBANGUNAN BERCAMPUR | |
| 1. | Projek Pembangunan Bercampur | |
| | (a) Bawah 50 unit | 300.00 |
| | (b) 51 Unit hingga 100 Unit | 350.00 |
| | (c) 101 Unit dan ke atas | 400.00 |
| F | LAIN-LAIN | |
| 1. | Lebuhraya | 300.00 |
| 2. | Stadium | 250.00 |
| 3. | IPTA/IPTS | 250.00 |
| 4. | Agensi/ Institusi Kerajaan | 200.00 |
| 5. | Rumah Penginapan Kerajaan | 200.00 |
| 6. | Jalan Awam | 200.00 |
| 7. | Bangunan Tadika/ Pusat Asuhan/ Pusat Jagaan Orang Tua dll | 200.00 |
| 8. | Institusi Keagamaan | 200.00 |
| 9. | Lain-Lain Pembangunan | 500.00 |

| UNTUK KEGUNAAN PEJABAT | |
|-------------------------------|----------|
| Disemak oleh: | |
| _____ | _____ |
| (Pegawai Penerima) | (Tarikh) |



JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025
BORANG A(1)

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP
[Subkaedah 4(1)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya dengan ini memohon kelulusan pelan landskap bagi kerja yang dicadangkan iaitu
.....
.....
.....

bagi pihak (*Nama Pemunya/Pemaju*)

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi dan pelaksanaan kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.

Tandatangan:

Nama:.....

Profesion:.....

Alamat:.....

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:.....

Cop rasmi:

Bertarikh:



JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025
BORANG A(2)
PENGESAHAN PELANTIKAN ARKITEK LANDSKAP
[Subkaedah 4(1)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

*Saya/Kami, *Pemunya/Pemaju kepada kerja yang dicadangkan iaitu.....

.....
dengan ini mengesahkan bahawa arkitek landskap yang berikut telah dilantik untuk mengemukakan pelan landskap dan untuk bertindak bagi pihak *saya/kami:

Nama:.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:

Alamat:.....

.....

*Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. *Saya/Kami akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.
2. Pegawai pihak berkuasa perancang tempatan berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
3. *Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan arkitek landskap bagi apa-apa kerosakan harta, dsb. yang diakibatkan oleh kerja tersebut.

Tandatangan:

Nama:

Profesion:

Alamat:

.....

.....

Cop rasmi:

Bertarikh:



JADUAL PERTAMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025
BORANG A(3)
PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP

[Subkaedah 5(2)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya dengan ini memohon pindaan kepada pelan landskap bagi kerja yang dicadangkan
iaitu.....
.....
.....
.....
bagi pihak (Nama Pemunya/Pemaju)

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pelan, spesifikasi dan pelaksanaan
kerja landskap dan akan mematuhi segala peruntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan
Desa 1976 [Akta 172] dan Kaedah-Kaedah Landskap (Terengganu) 2025.

Tandatangan:

Nama:

Profesion:

Alamat:

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:.....

Cop rasmi:

Bertarikh:



JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN KERJA LANDSKAP

[Perenggan 6(1)(c)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya memberi notis bahawa pada (*Tarikh*) saya bercadang
untuk memulakan kerja landskap bagi projek.....

.....

.....no rujukan

.....

Tandatangan:

Nama:.....

Profesion:.....

Alamat:.....

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:.....

Cop rasmi:

Bertarikh:



JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH LANDSKAP (TERENGGANU) 2025
BORANG C

NOTIS TAMAT KERJA LANDSKAP

[Perenggan 6(1)(d)]

Datuk Bandar/Yang Dipertua,

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan

Saya memperakui bahawa kerja landskap bagi projek.....

.....

.no rujukan..... telah disempurnakan mengikut—

*(a) pelan yang diluluskan; atau

(b) pelan yang diluluskan dengan pindaan mengikut subkaedah 5(2).

Tandatangan:

Nama:.....

Profesion:.....

Alamat:.....

.....

.....

No. Pendaftaran Institut Arkitek Landskap

Malaysia:.....

Cop rasmi:

Bertarikh: