



Unit Pusat Setempat (OSC)
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah, Melaka
No. Tel : 606-333 3333
No. Faks : 606-5564909
Emel : osc@mpag.gov.my
Laman Web : www.mpag.gov.my

SENARAI SEMAK PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL BRIF PROJEK INDUSTRIAL GREEN LANE (IGL)

NAMA PEMILIK :	NO. TELEFON :
NAMA PSP/SP :	NO. TELEFON :
NAMA PROJEK :	

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN
A. SLAID PEMBENTANGAN LAPORAN CADANGAN PROJEK : (Softcopy dan hardcopy)		
1.	Pengenalan (Latar belakang syarikat, nilai pelaburan, produk, tenaga kerja, jangkaan siap projek dan isu pemajuan)	
2.	Senarai Perunding (PSP / SP)	
3.	Konsep Pembinaan (IBS / Konvensional)	
4.	Jadual Pelaksanaan Projek (Timeline Project)	
5.	Komponan Pembinaan	
6.	Pelan lokasi dan pelan tapak	
7.	Status Perihal Tanah	
8.	Pelan Ilustrasi / 3D	
9.	Pelan Susunatur peletakan mesin operasi produk	
10.	Kiraan Fi Pelan / Bayaran Proses	
B. LAMPIRAN : (Softcopy dan hardcopy)		
1.	Pelan Kebenaran Merancang (saiz A1)	
2.	Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit (saiz A1)	
3.	Pelan Bangunan (saiz A1)	
4.	Pelan Landskap (saiz A1)	
6.	Pelan Lampu Jalan (saiz A1)	
8.	Permit Sementara bangunan (tapak bina) (saiz A1)	
C. DOKUMEN TAMBAHAN : (Softcopy sahaja)		
	Surat Permohonan Rasmi (Teknikal Brif Projek)	
PELAN KEBENARAN MERANCANG		
	Salinan Geran / hakmilik tanah	

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN
	Sijil Carian Rasmi (tempoh 6 bulan) <i>(Tiada Bebanan Ke Atas Hak Milik Tanah. Jika ada, kemukakan surat keizinan daripada pemilik atau pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 204D(1)(b) KTN)</i>	
	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <i>[Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]</i>	
	Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Perjanjian Sewaan <i>(Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastan/ Tiada Bebanan Ke Atas Hak Milik Tanah)</i>	
	Perakuan Kebenaran Laluan ▪ Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ▪ Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	
	Pelan Ukur Tanah/Pelan Kontur Dan Perincian Pelan Ukur <i>(Tunjukkan aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir dan alur / sungai sedia ada)</i>	
	Resit Cukai Taksiran Terkini	
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat <i>[Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 [Senarai Pemegang Saham] dan Form 49 [Senarai Lembaga Pengarah] beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]</i>	
	Pelan Akui (Certified Plan) <i>Menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling</i>	
	Gambar Tapak Terkini Dan Guna Tanah Sekitar	
	Surat Kelulusan EIA <i>(Kelulusan EIA perlu diperolehi terlebih dahulu sebelum permohonan dikemukakan ke OSC. Keperluan penyediaan Laporan EIA adalah tertakluk kepada Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling 2015).</i>	
	Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP <i>(Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)</i> <i>Bagi permohonan yang mempunyai bangunan berketinggian melebihi 15 meter, pemohon perlulah mengemukakan Salinan Pengesahan Penerimaan 'Surat Pemakluman' yang dihantar kepada 'Network Facilities Provider' (NFP) termasuk pihak PDRM. Surat pemakluman pembangunan perlulah mengandungi:</i> i. Bilangan Tingkat; ii. Ketinggian Bangunan; <i>Koordinat rujukan bucu bangunan untuk setiap blok bangunan</i>	
	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak <i>(Resit Cukai Terkini)</i>	
	Surat Kuasa Wakil <i>(Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)</i>	
	Pelan Jalan Dan Perparitan (Awalan)	
	Laporan Pengurusan Air Hujan <i>Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)</i>	
	Borang Pengesahan Geologi Tapak	
	Laporan Penilaian Geologi	
	Laporan Siasatan Tapak (SI)	
	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' <i>(Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)</i>	
	Laporan Kejuruteraan Pembetulan <i>(Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)</i>	
	Surat Pengesahan Penerimaan Borang dan Pelan PDC1	
	Surat Pengesahan Penerimaan Dan Pelan Swat <i>(Sewerage Works Approval Transformation)</i>	
	Kelulusan Penilaian Lalulintas (TIA) <i>(bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi)</i> <i>(Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan)</i>	

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN
	Kelulusan Road Safety Audit (RSA) <i>RSA Stage 1 : Pembangunan Baru</i> <i>RSA Stage 2 : Pembangunan Sedia ada</i>	
	Borang Teknikal Bekalan Air <i>(Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016</i>	
	Pelan Longitude Profile (Both Ways) <i>Dari jalan sediaada sehingga akhir sempadan lot</i>	
	Laporan SAMB : i. Jenis Pembangunan Dinyatakan. ii. Perkiraan Anggaran Jumlah Keperluan Air Sehari. iii. Tahun Bekalan Air Diperlukan. iv. Jadual Perancangan Pembangunan. v. Rekabentuk Awalan Sistem Paip Retikulasi Luaran Dengan Baki Turus Tekanan Air 15 Meter dan Disahkan Oleh Jurutera Perunding	
	Akuan Penerimaan E-Permohonan SAMB <i>Permohonan Online</i>	
	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal Sedia Ada	
	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik <i>(Bagi pembangunan yang bercerun melebihi 25° dan/atau berketinggian menegak melebihi 10m, laporan dan rekabentuk dari jurutera geoteknikal yang berdaftar perlu disediakan serta perlu mematuhi Garis Panduan Pengurusan Cerun KPKT Tahun 2020)</i>	
	Template Borang Kiraan Bayaran Fi Proses <i>Rujuk Jadual ketiga Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Melaka (Pindaan Jadual Ketiga) 2022</i>	
PELAN JALAN DAN PERPARITAN		
	Senarai Semak Perincian Pelan Jalan dan Perparitan	
	Pengiraan Hidraulik	
	Perakuan Melaksanakan Ukuran As-Built Bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah <i>Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014</i>	
	Gambar Tapak Terkini Dan Guna Tanah Sekitar	
	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik <i>(Bagi pembangunan yang bercerun melebihi 25° dan/atau berketinggian menegak melebihi 10m, laporan dan rekabentuk dari jurutera geoteknikal yang berdaftar perlu disediakan serta perlu mematuhi Garis Panduan Pengurusan Cerun KPKT Tahun 2020)</i>	
	Borang Annex B <i>(Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)</i>	
	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] <i>(Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)</i>	
	Pengesahan Perunding <i>(Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)</i>	
	Pelan Ukur dan Surat Perakuan JKR <i>(Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) (Rujuk ATJ 03/2011)</i>	
PELAN KERJA TANAH		
	Senarai Semak Perincian Pelan Kerja Tanah	
	Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik <i>(Bagi pembangunan yang bercerun melebihi 25° dan/atau berketinggian menegak melebihi 10m, laporan dan rekabentuk dari jurutera geoteknikal yang berdaftar perlu disediakan serta perlu mematuhi Garis Panduan Pengurusan Cerun KPKT Tahun 2020)</i>	
	Pengiraan Hidraulik	
	Gambar Tapak Terkini Dan Guna Tanah Sekitar	
	Kelulusan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) <i>(Sekiranya berkaitan)</i>	
	Perakuan Melaksanakan Ukuran As-Built Bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah <i>Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014</i>	

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN
	Laporan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)	
	Borang Annex C (<i>Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak</i>)	
	Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation – SI) (<i>Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan</i>)	
	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	
	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] (<i>Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah</i>)	
	Template Kiraan Fi & Deposit Pelan Kerja Tanah	
	Pelan Ukur	
	Borang Kebenaran Laluan <i>Borang Kebenaran Laluan untuk Kerja Tanah yang telah mendapat sokongan YB Kawasan / JAPERUN dan cop rasmi</i>	
PELAN BANGUNAN		
	Salinan Geran / hakmilik tanah	
	Sijil Carian Rasmi (tempoh 6 bulan) (<i>Tiada Bebanan Ke Atas Hak Milik Tanah. Jika ada, kemukakan surat keizinan daripada pemilik atau pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 204D(1)(b) KTN</i>)	
	Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Perjanjian Sewaan (<i>Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan/ Tiada Bebanan Ke Atas Hak Milik Tanah</i>)	
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (<i>Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 [Senarai Pemegang Saham] dan Form 49 [Senarai Lembaga Pengarah] beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A</i>)	
	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan Kepada JPS, SKMM dan IWK	
	Gambar Tapak Terkini dan Guna Tanah Sekitar	
	Pelan Bangunan (Keperluan Bomba) <i>Perlu Mengisi Senarai Semak Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural</i>	
	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (<i>Resit Cukai Semasa</i>)	
	Resit Cukai Taksiran (<i>Resit Cukai Semasa - sekiranya berkaitan</i>)	
	Template Fi Proses Pelan Bangunan	
	Lukisan Perspektif Berwarna Bersaiz A3	
PELAN LANDSKAP		
	Salinan Kad Keahlian Ilam Yang Masih Sah	
	Pelan Landskap Kejur (<i>Rujuk Garis Panduan Landskap Negeri Melaka 2022</i>)	
	Pelan Spesifikasi Penanaman (<i>Method</i>) (<i>Rujuk Garis Panduan Landskap Negeri Melaka 2022</i>)	
	Pelan Pembesaran Landskap (<i>sekiranya berkaitan</i>)	
	Pelan Keratan Jajaran Jalan Sehingga Ke Bangunan (<i>Sekiranya berkaitan</i>) (<i>Rujuk Garis Panduan Landskap Negeri Melaka 2022</i>)	
	Lukisan Perspektif (<i>sekiranya berkaitan</i>) (<i>Rujuk Garis Panduan Landskap Negeri Melaka 2022</i>)	

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN
PELAN LAMPU JALAN		
	<i>Tiada</i>	
PERMIT SEMENTARA BANGUNAN - Papan Dendeng dan Bangsal Kerja (Pejabat Tapak, Peginapan)		
	Salinan Geran / hakmilik tanah	
	Sijil Carian Rasmi (<i>tempoh 4 bulan</i>) (<i>Tiada Bebanan Ke Atas Hak Milik Tanah. Jika ada, kemukakan surat keizinan daripada pemilik atau pengkaveat dsb. dibawah Seksyen 204D(1)(b) KTN</i>)	
	Gambar Tapak Terkini dan Guna Tanah Sekitar	
	Pelan Bangunan (Keperluan Bomba) <i>Perlu Mengisi Senarai Semak Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural</i>	
	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak (<i>Resit Cukai Semasa</i>)	
	Resit Cukai Taksiran (<i>Resit Cukai Semasa - sekiranya berkaitan</i>)	

Nota :

1. Dokumen A dan B perlu dikemukakan kepada Unit OSC MPAG secara *hardcopy (5 salinan)*, manakala softcopy (dokumen A, B dan C) hendaklah dimuat naik di *Google Drive* yang disediakan.
2. Permohonan ini perlu mendapat **persetujuan dan pengesahan Teknikal Brif Projek** sebelum mengemukakan permohonan secara rasmi melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online (modul IGL) .

Kriteria permohonan IGL:

- i. Hanya di kawasan industri terancang yang telah mendapat kelulusan pelan induk.
- ii. **Perihal tanah telah selesai** (pengeluaran hakmilik, bayaran premium telah diselesaikan)
- iii. Ketersediaan tapak untuk pendirian bangunan.
- iv. Ketersediaan penyambungan bekalan utiliti luaran (elektrik, air, komunikasi, pembetulan, gas dan lain-lain).
- v. Telah memperoleh kelulusan laporan EIA, TIA dan RSA.