



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH YONG PENG**

KM. 1, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Johor Darul Ta'zim
Tel.: 07- 467 1276 Emel: mdyp.osc@gmail.com
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDYP>



MDYP/OSC/SS/KM - 01
2025 - Pin. 01

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Tandakan (✓) yang berkaitan		No. ID OSC Online (Pemohon)	Cop tarikh terima dokumen (OSC)
☐ Permohonan KM (S. 21)	☐ Permohonan Baharu		
☐ Permohonan KMT (S. 22)	☐ Pindaan Pelan Lulus		

TAJUK PERMOHONAN:

NAMA PEMOHON / PEMAJU:

ALAMAT & NO. TELEFON:

NAMA PERUNDING:

ALAMAT & NO. TELEFON (PIC):

Rujukan Jabatan	Keterangan (Dalam Sistem OSC 3.0 Plus)	Senarai terperinci dokumen	Sistem OSC 3+
SEMUA JABATAN	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	Surat permohonan rasmi (Disediakan oleh Perancang Bandar Berdaftar)	*
		Borang A KPPA (Am) (Negeri Johor) (Pindaan) 2014	*
		Surat lantikan perunding	**
	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG	Pelan Kunci	*
		Pelan Lokasi	*
		Pelan Kebenaran Merancang	*
		Koordinat tapak	**
	JPPL MDYP	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (KPPA JOHOR)	Kiraan bayaran
Resit bayaran (PBT Pay)			**
DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN		Surat semakan Caj Pemajuan (MDYP)	*
DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT		M & A, Form 24, Form 49	*
PERMOHONAN INDIVIDU		Salinan Kad Pengenalan Pemohon	**
LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)		LCP (Disediakan oleh Perancang Bandar Berdaftar)	*
PELAN UKUR TANAH / PELAN KONTUR		Pelan Ukur / Pelan Kontur	*
JPPH MDYP	RESIT CUKAI TAKSIRAN	Resit bayaran cukai taksiran	*
JJ MDYP	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)	Laporan dan surat kelulusan Laporan TIA daripada JKR	

Rujukan Jabatan	Keterangan (Dalam Sistem OSC 3.0 Plus)	Senarai terperinci dokumen	Sistem OSC 3+
PEJABAT TANAH & PEJABAT DAERAH	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI	Geran / Hakmilik / Sijil Carian Rasmi	*
		Perjanjian Jual Beli / Surat persetujuan bank / Gadaian dll	*
	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN	Akses bukan hakmilik pemohon	
PTD / PTG	RESIT CUKAI TANAH / CUKAI PETAK	Resit bayaran cukai (Tahun semasa)	*
	SURAT KUASA WAKIL	PA (Surat Penurunan Kuasa)	
JPS	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN	Laporan Hidraulik & Hidrologi	**
		Pelan Saliran	**
		Laporan ESCP	**
	BORANG ANNEX A	Senarai semak JPS	*
SKMM	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP	Ketinggian bangunan melebihi 15 meter	**
JMG	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	Borang Pengesahan Geologi (Disahkan oleh Pegawai JMG)	**
	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	Laporan Penilaian Geologi (<i>Swasta</i>)	
TNB	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA	Kiraan beban	*
	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA		
IWK	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN	Kiraan PE	*
		Pelan susunatur pembentungan / PDC	**
SAJ	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR	Unjuran permintaan air mengikut tahun	*
		Pelan susunatur tangki air	
	MAKLUMAT PRA RUNDINGAN	Permohonan Data Awalan / Data Teknikal ke Unit Pembangunan Projek Daerah	**
		Lampiran keputusan data teknikal dan senarai semak KM	
		Sokongan pra-rundingan bagi pembangunan ternakan, ladang, atau pembangunan yang berisiko tinggi kepada pencemaran	**
PMJ	SURAT KEBENARAN MERANCANG		*
	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)	Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA)	*
	SURAT KELULUSAN	Surat Kelulusan SIA / Surat Kelulusan JK KSAS Negeri	*
JKR	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) Projek > 200 unit / > 45,000 kp	Laporan TIA	*
		Surat kelulusan Laporan TIA daripada JKR	*
	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)	RSA Stage 1 dan Stage 2	*
	ANALISA KECERUNAN & GEOTEKNIK	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik	*
	BORANG JKR	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008	**
SWCorp	ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	Template pengiraan anggaran penjaan sisa pepejal	*
JAS	PERMOHONAN INDUSTRI	Surat Kelulusan EIA daripada JAS	**
		Borang EESIM	**
JAB. VETERINAR	PERMOHONAN TERNAKAN HAIWAN DAN UNGGAS	Pelan Gunatanah Sekitar termasuk saliran (Radius 200 m, 500 m dan 1000 m daripada sempadan lot)	**
PKPJ	PERMOHONAN PEMBANGUNAN RUMAH MAMPU BIAYA	Surat Sokongan / Kebenaran / Pelepasan Daripada Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor (PKPNJ)	**
LLM	AKSES LEBUHRAYA	Surat Kelulusan (Bersyarat)	

Nota: * Dokumen **mandatori** perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Sebagaimana Manual dan Sistem OSC 3.0 Plus)
 ** Dokumen **mandatori** perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Keperluan jabatan teknikal yang berkaitan)

SILA SEDIAKAN SALINAN HARDCOPY (KEMUKAKAN KE KAUNTER OSC MDYP) SEBAGAIMANA BERIKUT:

Senarai dokumen yang perlu disediakan	Salinan hardcopy ke MDYP				Semakan oleh Urusetia OSC MDYP			
	OSC	JPPL	JPPH	JJ	OSC	JPPL	JPPH	JJ
Surat permohonan rasmi	✓	✓	✓	✓				
Borang A KPPA (Negeri Johor)		✓						
Surat lantikan perunding		✓						
Pelan Kebenaran Merancang	✓	✓	✓	✓				
Kiraan bayaran		✓						
Resit bayaran (PBT Pay)	✓	✓						
Surat semakan Caj Pemajuan (MDYP)		✓	✓					
M & A, Form 24, Form 49		✓						
Salinan Kad Pengenalan Pemohon		✓						
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		✓	✓					
Pelan Ukur / Pelan Kontur		✓						
Resit bayaran cukai taksiran			✓					
Laporan dan surat kelulusan TIA				✓				
Geran / Hakmilik / Sijil Carian Rasmi	✓	✓	✓	✓				
Perjanjian Jual Beli		✓						
Surat persetujuan bank / Gadaian dll		✓						
PA (Surat Penurunan Kuasa)		✓						
Senarai semak OSC MDYP (telah diisi)	✓							

Nota: **OSC** : Urusetia OSC MDYP
 JPPL : Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap MDYP
 JPPH : Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MDYP
 JJ : Jabatan Kejuruteraan dan Bangunan MDYP

KADAR BAYARAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG:

Bayaran yang perlu dijelaskan	Kadar fi
FI PENDAFTARAN	RM 300
FI KEBENARAN MERANCANG (Sila rujuk Bahagian Satu - Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang dalam Jadual Ketiga KPPA (Am) (Negeri Johor) (Pindaan) 2014)	RM
FI KMT (Sila rujuk Lampiran 1 - Fi Pemajuan Kebenaran Merancang Terhad (KMT) Peringkat Majlis Daerah Yong Peng (MDYP))	RM