



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH YONG PENG**

KM. 1, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Johor Darul Ta'zim
Tel.: 07- 467 1276 Emel: mdyp.osc@gmail.com
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDYP>



MDYP/OSC/SS/PB - 01
2025 - Pin. 01

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PB)

Tandakan (✓) yang berkaitan		No. ID OSC Online (Pemohon)	Cop tarikh terima dokumen (OSC)
☐ Pelan Bangunan	☐ Permohonan Baharu		
☐ Pelan Bangunan (Sementara)	☐ Pindaan Kepada Pelan Lulus		

TAJUK PERMOHONAN:

NAMA PEMOHON / PEMAJU:
ALAMAT & NO. TELEFON:

NAMA PERUNDING:
ALAMAT & NO. TELEFON (PIC):

Keterangan (Dalam Sistem OSC 3.0 Plus)	Sistem OSC 3+
SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A - (Rujuk UKBS 1986)	*
BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)	
SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	*
PELAN TAPAK / SUSUNATUR	*
PELAN BANGUNAN (BERSERTA PELAN KUNCI, PELAN LOKASI & KOORDINAT TAPAK)	*
SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK	*
PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA - Sila kemukakan ke Jabatan BOMBA berkaitan)	*
GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / CARIAN RASMI	*
DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT / SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON	*
RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK	*
RESIT CUKAI TAKSIRAN	*
RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (PBT Pay) - (Rujuk UKBS 1986)	*
GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	*
SURAT KELULUSAN PELAN KERJA TANAH	**
SURAT KELULUSAN PELAN JALAN & PERPARITAN	**

Nota: * Dokumen mandatori perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Sebagaimana Manual dan Sistem OSC 3.0 Plus)
** Dokumen mandatori perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Keperluan jabatan teknikal yang berkaitan)

SILA SEDIAKAN SALINAN HARDCOPY (KEMUKAKAN KE KAUNTER OSC MDYP) SEBAGAIMANA BERIKUT:

Senarai dokumen yang perlu disediakan	Salinan hardcopy ke MDYP		Semakan oleh Urusetia OSC	
	OSC	JPPL	OSC	JPPL
Surat permohonan rasmi dan Borang A	✓	✓		
Borang Pengesahan EXPA	✓	✓		
Surat kelulusan Kebenaran Merancang	✓	✓		
Surat kelulusan Pelan Kerja Tanah	✓	✓		
Surat kelulusan Pelan Jalan & Perparitan	✓	✓		
Pelan tapak / susunatur	✓	✓		
Pelan Bangunan	✓	✓		
Gambar tapak sedia ada	✓	✓		
Geran / Hakmilik / Sijil Carian Rasmi	✓	✓		
Resit bayaran Fi Pelan Bangunan (PBT Pay)	✓	✓		
Senarai semak OSC MDYP (yang telah diisi)	✓			
PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	Sila kemukakan ke Jabatan BOMBA berkaitan (BOMBA DAERAH / NEGERI)			

Nota: **OSC** : Urusetia OSC MDYP

JPPL : Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap MDYP