



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH YONG PENG**

KM. 1, Jalan Labis, 83700 Yong Peng, Johor Darul Ta'zim
Tel.: 07- 467 1276 Emel: mdyp.osc@gmail.com
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/pbt/MDYP>



MDYP/OSC/SS/PL - 01
2025 - Pin. 01

PERMOHONAN PELAN LANDSKAP (PL)

Tandakan (✓) yang berkaitan	No. ID OSC Online (Pemohon)	Cop tarikh terima dokumen (OSC)
☐ Permohonan PL Baharu ☐ Pindaan Pelan Lulus		

TAJUK PERMOHONAN:

NAMA PEMOHON / PEMAJU:
ALAMAT & NO. TELEFON:

NAMA PERUNDING:
ALAMAT & NO. TELEFON (PIC):

Keterangan (Dalam Sistem OSC 3.0 Plus)	Sistem OSC 3+
SURAT PERMOHONAN RASMI	*
SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	
LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	*
RESIT BAYARAN FI PELAN LANDSKAP (PBT Pay)	*
PELAN LANDSKAP TERPERINCI: BERSERTA PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, KOORDINAT TAPAK, GAMBARAN / ILUSTRASI CADANGAN LANDSKAP KEJUR & LANDSKAP LEMBUT SERTA MENYATAKAN KELUASAN TAPAK LANDSKAP YANG AKAN DIBANGUNKAN DAN KELUASAN TAPAK SECARA KESELURUHAN (JUMLAH PEMBANGUNAN KESELURUHAN)	*
SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN	*
SALINAN PELAN-PELAN LANTAI	
PELAN TAMPAK / KERATAN	*
PELAN KERATAN JAJARAN JALAN	*
LUKISAN PERSPEKTIF	*

Keterangan (Dalam Sistem OSC 3.0 Plus)	Sistem OSC 3+
LAPORAN PENGEKALAN POKOK DAN PENGURUSAN LANDSKAP (TLCM - TREE CONSERVATION & LANDSCAPE MANAGEMENT PLAN)	**
GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	**
RESIT CUKAI TANAH	**
RESIT CUKAI TAKSIRAN	**
GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / CARIAN RASMI	**
DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT / SALINAN KAD PENGENALAN	**

Nota: * Dokumen mandatori perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Sebagaimana Manual dan Sistem OSC 3.0 Plus)
 ** Dokumen mandatori perlu dimuatnaik ke Sistem OSC 3.0 Plus (Keperluan jabatan teknikal yang berkaitan)

SILA SEDIAKAN SALINAN HARDCOPY (KEMUKAKAN KE KAUNTER OSC MDYP) SEBAGAIMANA BERIKUT:

Senarai dokumen yang perlu disediakan	Salinan hardcopy ke MDYP		Semakan oleh Urusetia OSC	
	OSC	JPPL	OSC	JPPL
Surat permohonan rasmi	✓	✓		
Surat kelulusan Kebenaran Merancang	✓	✓		
Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan	✓	✓		
Laporan Cadangan Pelan Landskap		✓		
Pelan Landskap Terperinci	✓	✓		
Pelan Tampak / Keratan		✓		
Pelan Keratan Jajaran Jalan	✓	✓		
Gambar tapak sedia ada	✓	✓		
Geran / Hakmilik / Sijil Carian Rasmi	✓	✓		
Resit Bayaran Fi Pelan Landskap (PBT Pay)	✓	✓		
Senarai semak OSC MDYP (yang telah diisi)	✓			

Nota: **OSC** : Urusetia OSC MDYP
JPPL : Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap MDYP