

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
Emel : mdht@terengganu.gov.my
Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR / PERIHAL TANAH /PENDIRIAN BANGUNAN/ KM TERHAD			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : _____ _____ _____			
Nama PSP / Pemilik : _____			
No. Telefon Pemilik : _____			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL		
1	BORANG A KPPA (AM) (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Perancangan	S_RASMI_BRG_A_*	
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*	
3	RESIT BAYARAN FI PROSES (Cek dan Pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI_*	
4	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini <i>*Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan</i>)	GERAN_HAKMILIK_*	
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN (Bagi kawasan rendah/ berisiko banjir dan kawasan berbukit) <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_UKUR_KONTUR_*	
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) Yang Disahkan Oleh Jururancang Bandar Bertauliah i. Keputusan MMKN ke 12/1995 yang mensyaratkan penyediaan LCP bagi semua	CADANGAN_PEMAJUAN	

	pembangunan yang melebihi keluasan 2.03 hektar (5 ekar). <i>*jika berkaitan</i>		
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A) <i>*jika berkaitan</i>	DAFTAR_SYARIKAT_*	
B	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)		
1	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	
2	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat) <i>*jika berkaitan</i>	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL	
C	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)		
1	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) <i>*jika berkaitan</i>	JPS_LAPORAN_STORM_WATER	
2	BORANG ANNEX A	JPS_ANNEX_A_	
D	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)		
1	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK <i>*jika berkaitan</i>	JMG_GEOLOGI_TAPAK	
2	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI <i>*jika berkaitan</i>	JMG_LAPORAN_GEOLOGI	
E	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)		
1	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B' <i>*jika berkaitan</i>	TNB_KIRAAN_BEBAN	
2	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA <i>*jika berkaitan</i>	TNB_BIL_SEMASA	
F	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)		
1	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN <i>*jika berkaitan</i>	IWK_LAPORAN_PEMBETUNGAN	
G	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI/ SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU)		
1	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR <i>*jika berkaitan</i>	AIR_BORANG_BEKALAN	
H	PLANMalaysia		
1	SURAT KEBENARAN MERANCANG <i>*jika berkaitan</i>	PM_SURAT_KM	
2	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN <i>*jika berkaitan</i>	PM_CAJ_PEMAJUAN	

DOKUMEN LAIN-LAIN			
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	
2	PELAN AKUI TERKINI (CERTIFIED PLAN) DARIPADA JUPEM (Perlu ditanda pada lot yang berkenaan)	LAIN_LAIN_PA	
3	GAMBAR TAPAK DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK/NO. TIANG TNB TERDEKAT TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan)	LAIN_LAIN_Gambar	
4	SURAT PERLANTIKAN DAN SURAT PERJANJIAN ANTARA JURUKUR DAN TUAN TANAH (Bercop setem dan tandatangan saksi)	LAIN_LAIN_Perlantikan & Perjanjian	
PERAKUAN PEMOHON			
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Kebenaran Merancang adalah benar dan lengkap. _____ (Tandatangan Pemohon) _____ (Tarikh)			
NOTA/PERINGATAN			
<i>Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.</i> Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan i. Permohonan KM Susunatur : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Susunatur Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan</u> (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman. ii. Permohonan KM Perihal Tanah : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Susunatur Bagi Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Serentak/Serahbalik dan Bermilik Semula/ Pecah Sempadan/ Pecah Bahagian/ Cantuman Tanah</u> Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman. iii. Permohonan KM Pendirian Bangunan : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan</u> 4 Unit Rumah Berkembar Di Atas Lot 120 (GM 650) – Lot 123 (GM 653), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman. iv. Permohonan KM Terhad : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Menara Telekomunikasi</u> Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman. Permohonan <u>Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap Perubahan Material Kegunaan Bangunan</u> Daripada Sebuah Hotel 6 Tingkat (66 Bilik) Kepada Kompleks Pendidikan Dan Latihan 6 Tingkat Bagi Pelan Yang Telah Diluluskan Di Atas Lot 129, 130 Dan 479, Mukim Pekan Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman			

Nota 2: Dokumen Online

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani.
- iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

Nota 3: Dokumen *Hardcopy*

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online;
 - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
 - b. Surat Permohonan Rasmi kepada B. Perancangan + Borang A KPPA (AM)
 - c. Sijil Carian Rasmi Asal
 - d. 5 Pelan Susunatur
 - e. Sekeping CD yang mengandungi pelan susunatur bewarna dalam format PDF dan CADD beserta gambar tapak.
 - f. Satu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah – sekiranya pemajuan melebihi 5 ekar.

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaraskan tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan** (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU)
2012**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 3(1)]

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya/Kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat

No. K/P dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

☐

(a) untuk memecah sempadan atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;

☐

(b) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;

☐

(c) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu *bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja termasuk pendirian struktur atau binaan melibatkan ruang udara mengikut pelan yang disertakan termasuk rupa di luar bangunan (fasad);

☐

(d) untuk membuat *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan termasuk rupa di sebelah luar bangunan (fasad);

☐

(e) untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;

☐

(f) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;

☐

(g) untuk menjalankan apa-apa kerja seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;

☐

(h) untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang yang dibuat di bawah perenggan (a) hingga (g) yang telah diluluskan.

Penggunaan tanah yang sedia ada:

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah:

Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan fi sebanyak RM (Ringgit Malaysia:) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan

* Polong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

No. Lot:

*No. Pajakan/No. Hakmilik:

Alamat Tanah (jika ada):

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan atau nil/tiada):

.....

Bandar/Pekan/Mukim

Status pemajuan di tapak 30 hari sebelum permohonan:

☐

Belum dimajukan

☐

Telah dimajukan

MAKLUMAT PIHAK BERKEPENTINGAN

1. Nama :

2. Nama :

Alamat :

Alamat :

.....

.....

No.Tel :

No.Tel :

Tarikh:

.....

(Tandatangan Pemohon)

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami
(Nama pemunya tanah)

beralamat
(Alamat)

.....
No. K/P nombor telefon/telefon bimbit/faks/ emel
..... pemunya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang
dicadangkan sebagaimana kebenaran merancang yang dipohon.

Tarikh:
(Tandatangan Pemunya Tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

****NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN**

1. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
.....
.....
No. telefon bimbit:
Faks/Emel:

2. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
.....
.....
No. telefon bimbit:
Faks/Emel:

3. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
.....
.....
No. telefon bimbit:
Faks/Emel:

4. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
.....
.....
No. telefon bimbit:
Faks/Emel:

***Jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindaan kepada kebenaran merancang, butir-butir berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.*

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Kebenaran Merancang :.....

Tarikh terima:.....

Nombor rujukan fail:.....

Tarikh diakui terima:.....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak berkuasa perancang tempatan, MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU

Negeri Terengganu dengan ini mengaku terima permohonan

.....
.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah
yang mempunyai nombor hakmilik nombor lot
dalam Bandar/Pekan/Mukim
..... dalam Daerah
.....

No. Permohonan Kebenaran Merancang: Nombor Rujukan:
.....

Tarikh:

METERAI

.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)

JADUAL KETIGA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(TERENGGANU) 2012

BAHAGIAN A

A. FI MEMPROSES BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 5(1)]

Subseksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

No.	(1) Jenis Proses	(2) Fi (RM)
1.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk memecah sempadan atau mencantumkan tanah a) tidak melebihi 4 lot/petak b) melebihi 4 lot/petak	 100.00/permohonan 150.00/permohonan
2.	Memproses permohonan kebenaran kerja bangunan a) kediaman bertanah b) kediaman bertingkat/berstrata c) lain-lain (pembangunan bercampur, komersial, industri)	 100.00/permohonan 250.00/permohonan 500.00/permohonan
3.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat perubahan material penggunaan tanah atau bangunan	100.00/permohonan
4.	Memproses permohonan kebenaran merancang untuk membuat pindaan kepada kelulusan kebenaran merancang a) kediaman b) lain-lain	 150.00/permohonan 250.00/permohonan
5.	Memproses permohonan untuk menjalankan apa-apa kerja operasi seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau pertanian	500.00/permohonan
6.	Lain-lain permohonan	200.00/permohonan

B. FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KHAS

No.	(1) Jenis Proses	(2) Fi
1.	Memproses permohonan kebenaran merancang khas sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan	Kadar fi adalah sebagaimana di ruang (2) Bahagian A dan Bahagian B Jadual Ketiga dengan tambahan 30% daripada fi tersebut