

SENARAI SEMAK
KELULUSAN PELAN BANGUNAN UNTUK RUMAH SESEBUAH

BIL.	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
1.	1 Salinan Borang A yang lengkap diisi oleh Arkitek/ Pelukis Pelan	<input type="checkbox"/>
2.	10 Set Pelan Bangunan daripada Arkitek/ Pelukis Pelan. <i>(Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4)</i>	<input type="checkbox"/>
3.	3 Set Pelan RC daripada Juruperunding <i>(untuk bangunan 2 tingkat dan ke atas)</i>	<input type="checkbox"/>
4.	1 salinan surat akuan sumpah akan bertanggungjawab ke atas struktur bangunan tersebut- untuk bangunan 1 tingkat yang tiada plan RC	<input type="checkbox"/>
5.	Satu salinan gambar tapak terkini.	<input type="checkbox"/>
6.	2 Salinan dokumen hakmilik/ carian rasmi	<input type="checkbox"/>
7.	1 Salinan Kad Pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>
8.	1 salinan resit cukai tanah terkini (tahun semasa)	<input type="checkbox"/>
9.	2 set Pelan Kebenaran Merancang <i>(disediakan oleh Pelukis Pelan dan dilipat dalam saiz A4)</i>	<input type="checkbox"/>
10.	3 Salinan Surat perakuan JKR, JPS daripada Juruperunding	<input type="checkbox"/>
11.	1 Salinan Gambar Keadaan Tapak	<input type="checkbox"/>
12.	1 Salinan Kiraan Fee Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>
13.	1 Salinan resit bayaran <ul style="list-style-type: none"> - Fee Pelan Bangunan (<i>Kiraan berdasarkan Jadual 11 UBBL 1984</i>) - Fee Pelan Kebenaran Merancang (RM 150.00) - Deposit Bangunan (RM 500.00) - Fee Hoarding (RM 3.00/ meter) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.	Memastikan syarat berikut di nyatakan di atas pelan <ul style="list-style-type: none"> a. Bagi rizab jalan 40 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 38 meter (20m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Persekutuan. b. Bagi rizab jalan 30 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 33meter (15m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Negeri. c. Ruang lega minima 2 meter disediakan di antara unjuran bangunan ke sempadan lot. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Sambungan.....

BIL.	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
	<p>d. Pelan Lokasi Tapak perlu tunjukan keadaan sekeliling dalam lingkungan radius 500 meter.</p> <p>e. <i>Land Mark</i> (no tiang terhampir) perlu ditunjukan dalam Pelan Lokasi.</p> <p>d. Jalan masuk yang sempurna perlu ditunjukan dari Jalan sediaada.</p> <p>e. Bagi Jalan masuk yang bersambung dengan Jalan JKR, pemohon hendaklan menunjuk dan menyediakan pembentung saiz 1.2 meter x 1.2 meter.</p> <p>f. Perlu menunjukkan jenis dan saiz longkang yang digunakan serta aliran air keluar hingga ke final discharge.</p> <p>g. Perlu menyediakan On Site Detention Pond (OSD) diameter 900 mm di dalam tapak pemohon.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
	<p><u>PERAKUAN PSP</u></p> <p>i. Saya memperakukan bahawa semua keterangan dan maklumat adalah benar.</p> <p>ii. Saya berhak dirujuk kepada LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA sekiranya perakuan dan keterangan yang saya berikan adalah tidak benar dan melanggar aturan.</p> <p>iii. Majlis berhak menarik balik dan membatalkan keputusan sekiranya maklumat di atas tidak benar atau bercanggah.</p> <p>..... (Tandatangan & Cop PSP)</p> <p><u>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</u></p> <p><input type="checkbox"/> Lengkap & Diterima</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap & Dikembalikan</p> <p>Disemak Oleh,</p> <p>..... Tarikh:</p>	

**SENARAI SEMAK
KELULUSAN PELAN BANGUNAN SEMENTARA**

BIL.	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
1.	1 Salinan Borang A yang lengkap diisi oleh Arkitek/ Pelukis Pelan	<input type="checkbox"/>
2.	10 Set Pelan Bangunan daripada Arkitek/ Pelukis Pelan/ Jurutera Perunding (Pelan hendaklah dilipat dalam saiz A4)	<input type="checkbox"/>
3.	3 Set Pelan RC daripada Jurutera Perunding (untuk bangunan 2 tingkat dan ke atas)	<input type="checkbox"/>
4.	1 salinan surat akuan sumpah akan bertanggungjawab ke atas struktur bangunan tersebut- untuk bangunan 1 tingkat yang tiada plan RC	<input type="checkbox"/>
5.	2 Salinan dokumen hakmilik/ carian rasmi	<input type="checkbox"/>
6.	1 Salinan Kad Pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>
7.	1 salinan resit cukai tanah terkini (tahun semasa)	<input type="checkbox"/>
8.	2 set Pelan Kebenaran Merancang (disediakan oleh Arkitek/ Pelukis Pelan/ Jurutera Perunding dan dilipat dalam saiz A4)	<input type="checkbox"/>
9.	3 Salinan Surat perakuan JKR, JPS daripada Juruperunding	<input type="checkbox"/>
10.	1 Salinan surat akujanji akan meruntuh buang binaan tanpa menuntut sebarang pampasan dan gantirugi sekiranya tapak tersebut terlibat dengan apa- apa projek kerajaan atau diarahkan oleh pihak Majlis jika berlaku pelanggaran syarat atau halangan/ kacauganggu.	<input type="checkbox"/>
11.	1 Salinan Gambar Keadaan Tapak	<input type="checkbox"/>
12.	1 Salinan Kiraan Fee Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>
13.	1 Salinan resit bayaran <ul style="list-style-type: none"> - Fee Pelan Bangunan (Kiraan berdasarkan Jadual 11 UBBL 1984) - Fee Pelan Kebenaran Merancang (RM 150.00) - Deposit Bangunan (RM 500.00) - Fee Hoarding (RM 3.00/ meter) 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.	Memastikan syarat berikut di nyatakan di atas pelan <ol style="list-style-type: none"> a. Bagi rizab jalan 40 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 38 meter (20m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Persekutuan. 	<input type="checkbox"/>

Sambungan.....

BIL.	PERKARA	SILA TANDAKAN (X)
	<p>a. Bagi rizab jalan 30 meter, anjakan bangunan (set back) hendaklah tidak kurang dari 33meter (15m + 12m + 6m) dari pertengahan rizab Jalan Negeri.</p> <p>b. Ruang lega minima 2 meter disediakan di antara unjuran bangunan ke sempadan lot.</p> <p>c. Pelan Lokasi Tapak perlu tunjukan keadaan sekeliling dalam lingkungan radius 500 meter.</p> <p>d. <i>Land Mark</i> (no tiang terhampir) perlu ditunjukkan dalam Pelan Lokasi.</p> <p>e. Jalan masuk yang sempurna perlu ditunjukkan dari Jalan sediaada.</p> <p>f. Bagi Jalan masuk yang bersambung dengan Jalan JKR, pemohon hendaklan menunjuk dan menyediakan pembentung saiz 1.2 meter x 1.2 meter.</p> <p>g. Perlu menunjukkan jenis dan saiz longkang yang digunakan serta aliran air keluar hingga ke final discharge.</p> <p>h. Perlu menyediakan On Site Detention Pond (OSD) diameter 900 mm di dalam tapak pemohon.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
	<p><u>PERAKUAN PSP</u></p> <p>i. Saya memperakukan bahawa semua keterangan dan maklumat adalah benar.</p> <p>ii. Saya berhak dirujuk kepada LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA sekiranya perakuan dan keterangan yang saya berikan adalah tidak benar dan melanggar aturan.</p> <p>iii. Majlis berhak menarik balik dan membatalkan keputusan sekiranya maklumat di atas tidak benar atau bercanggah.</p> <p>..... (Tandatangan & Cop PSP)</p>	<p><u>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</u></p> <p><input type="checkbox"/> Lengkap & Diterima</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak Lengkap & Dikembalikan</p> <p>Disemak Oleh,</p> <p>..... Tarikh:</p>