

**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU**  
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU  
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655  
 Emel : [mdht@terengganu.gov.my](mailto:mdht@terengganu.gov.my)  
 Web : [www.mdht.gov.my](http://www.mdht.gov.my)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN					
PERMOHONAN BARU & PERMOHONAN CADANGAN TAMBAHAN/ PINDAAN					
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN					
Tajuk Permohonan : _____					
_____					
_____					
Nama PSP / Pemilik : _____					
No. Telefon Pemilik : _____					
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Kategori		Semakan PSP
			Sesebuah	≥ 4 unit / Komersial	
A SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					
1	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan	S_RASMI_BORANG_A_*	√	√	
2	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH <i>*jika berkaitan</i>	KELULUSAN-KM_*	√	√	
3	PELAN TAPAK / SUSUNATUR <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_TAPAK_*	√	√	
4	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif* vi. Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) vii. Diperakui oleh Profesional Berdaftar viii. Penyediaan Pelan dalam Skala	PELAN_BANGUNAN_*	√	√	

	<p>Metrik</p> <p>ix. Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</p> <p>x. Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</p> <p>xi. Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</p> <p>xii. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</p> <p>(Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)</p>				
5	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK ( SPAN )	SURAT_ PERAKUAN_*	√ IWK ( SPAN )	√	
<b>B</b>	<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>				
1	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)	BOMBA_PELAN_ BANGUNAN_*	X	√	
<b>C</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>				
1	GERAN/SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_ HAKMILIK_*	√	√	
2	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A) <i>*jika berkaitan</i>	DAFTAR_ SYARIKAT	√	√	
3	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa) <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_ TANAH	√	√	
4	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TA KSIRAN	√	√	
5	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Borang Pengiraan Fi)	KIRAN_RESIT_ FI*	√	√	
6	GAMBAR TAPAK BERWARNA DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK/NO. TIANG TNB TERDEKAT	GAMBAR_TAPAK _*	√	√	

	(Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna)				
<b>D</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN (Rujuk Senarai Semak Yang Terlibat)</b>				
1	PELAN KERJA TANAH ( jika dikemukakan bersekali)	PELAN_KT_*	X	√	
2	PELAN LAMPU JALAN ( jika dikemukakan bersekali)	PELAN_LJ_*	X	√	
<b>E</b>	<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>				
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	√	√	
2	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	LAIN_LAIN_Pemberitahu Bangunan	√	√	
3	BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri) i. SURAT PERMOHONAN RASMI IWK ii. BORANG PDC1 @ SWA-LR iii. PELAN IWK	LAIN_LAIN_Surat  LAIN_LAIN_Borang  LAIN_LAIN_Pelan	√	√	
	1 SALINAN BORANG F / BORANG F1  (Sekiranya belum mendapat Kelulusan CCC, PSP yang mengemukakan Permohonan Pelan Cadangan/Pindaan hendaklah PSP yang sama semasa permohonan terdahulu)	LAIN_LAIN_CCC	√	√	
	<b>PERAKUAN PEMOHON</b>				
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Pelan Bangunan adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tarikh)</p>					
<b>NOTA/PERINGATAN</b>					
<p><i>Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.</i></p> <p><b>Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan</b></p> <p>i. Permohonan PB Rumah Sesebuah :</p> <p>Permohonan <b>Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Satu Unit Rumah Kediaman</b> Kekal Setingkat Bagi Lot 123 (GM 587), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>ii. Permohonan PB Rumah Berkembar :</p> <p>Permohonan <b>Pelan Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Dua Unit Rumah Berkembar</b> Kekal Setingkat Bagi Lot 123(GM 587) Dan Lot 122 (GM 588), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p>					

- iii. Permohonan PB Tambahan/Pindaan :

Permohonan **Cadangan Pelan Tambahan/ Pindaan Bagi Satu Unit Rumah Kediaman** Kekal Setingkat Bagi Lot 123(GM 587) Dan Lot 122 (GM 588), Sungai Bajar, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.

**Nota 2: Dokumen Online**

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangani.
- iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

**Nota 3: Dokumen Hardcopy**

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.
  - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
  - b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi
  - c. Sijil Carian Rasmi Asal
  - d. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Berwarna
  - e. Gambar Tapak Berwarna
  - f. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon
  - g. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak

**Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :**

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan** (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.



MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG  
Tel : 09-6811466 / 09-6811149 Fax : 09-6811655  
mdhtr@tm.net.my

---

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR

( Bagi pengesahan atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )

*(Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2) )*

Tarikh : \_\_\_\_\_

Kepada :

Yang Dipertua,

Majlis Daerah Hulu Terengganu,

21700 Kuala Berang.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu \_\_\_\_\_

Atas lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_

Jalan \_\_\_\_\_

Bagi \_\_\_\_\_

Adalah menurut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

\_\_\_\_\_  
Orang yang mangemukakan

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

## PEMBERITAHU BANGUNAN

Kepada : Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Adalah dimaklumkan jika dengan kebenaran Majlis Daerah, Hulu Terengganu, maka saya ingin memulakan kerja-kerja membangunkan bangunan 'Harta' di dalam kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu sebagaimana kenyataan di bawah :

Perkara	Kenyataan
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kedudukan Tanah 'Harta'</li><li>2. Nama Pemohon</li><li>3. Bagaimana keadaan bangunan</li><li>4. Kegunaan bangunan</li><li>5. Adakah bangunan baru / tambahan</li><li>6. Jenis bahan yang digunakan</li><li>7. Tinggi lantai bawah (a) daripada tengah jalan berhampiran atau (a) dari longkang besar.</li><li>8. Tinggi bangunan itu daripada lantai bawah kepada cucuran atap atau penahan atap.</li><li>9. Berapa besar tempat lapang dibelakang bangunan itu.</li><li>10. Jenis longkang dan curamnya.</li><li>11. Berapa banyak tandas / jenisnya.</li><li>12. Berapa lebar jalan di hadapan bangunan itu jika bangunan itu jauhnya kurang daripada 50 kaki daripada tepi jalan besar.</li><li>13. Berapa jauh daripada hadapan bangunan itu ke tepi jalan besar.</li><li>14. Keluasan bangunan</li><li>15. Anggaran Kos Binaan.</li></ol>	

Tandatangan Pemohon :

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Nama tukang pelan :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU DARUL IMAN  
No. Tel : 09 6811466/ 09 6811149  
Faks : 09 6811655  
Emel : mdht@terengganu.gov.my  
Web : www.mdht.gov.my

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN FI PROSES KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN ;

LOT : \_\_\_\_\_ MUKIM : \_\_\_\_\_

PEMOHON : \_\_\_\_\_

PEMILIK / NO. TELEFON : \_\_\_\_\_

Bersama ini disertakan Money Order/Cek no : \_\_\_\_\_ berjumlah sebagaimana perkiraan berikut ;

Perkara	Luas Lantai (m.p)	Kadar Bayaran	Minima	Jumlah (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00 9 m <sup>2</sup>	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat & Keatas		RM 6.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 60.00	RM
Bangunan Pertama		Fee Penuh	RM 140.00	RM
Bangunan Ke 2 - 5		90% daripada Fee Penuh	RM 126.00	RM
Bangunan Ke 6 - 10		85% daripada Fee Penuh	RM 119.00	RM
Bangunan Ke 11 - 25		75% daripada Fee Penuh	RM 105.00	RM
Bangunan Ke 26 - selanjutnya		60% daripada Fee Penuh	RM 84.00	RM
<b>JUMLAH BAYARAN</b>				<b>RM</b>
Jambatan/ Terowong/ Landasan Terbang/ Landasan Keretapi.		RM 50.00/ 9 m <sup>2</sup>		RM
Menara / Struktur Telekomunikasi				
a) Struktur Atas Tanah		RM 1000.00 ketinggian (≤ 45meter) RM 2000.00 ketinggian (>45meter)		
b) Struktur Bersambung/ Di Atas Bangunan		RM 1000.00 ketinggian (≤ 9meter) RM 2000.00 ketinggian (> 9meter)		
Permit Sementara	Luas Lantai (m.p)	RM 7.00/ 9 m <sup>2</sup> / minima RM 70.00		RM
<b>BAYARAN PAPAN TANDA</b>				<b>RM 100.00</b>
<b>JUMLAH BESAR</b>				<b>RM</b>

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
12.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN</b> (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
13.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	
<b>D</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>	
14.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> (jika dikemukakan bersekali)	
15.	<b>PELAN LAMPU JALAN</b> (jika dikemukakan bersekali)	
<b>D</b>	<b>PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)</b>	
16.	<b>BORANG PERAKUAN PELANTIKKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN</b>	
17.	<b>SURAT RASMI PELANTIKKAN SYARIKAT SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL KEPADA SWCorp</b>	

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

- Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.  
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

**P2\_08**

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pembentungan di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....  
adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984



P2\_09

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian komunikasi di dalam pelan bangunan bagi permohonan

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi  
membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;*
- ii) *Technical Standard and Infrastructure Requirements (TSIR) - Fixed Network Infrastructure (Part 1);*
- iii) *Technical Standards of In-Building Fibre Cabling for Fibre-to-the-Premise (MCMC MTSFB TC G007:2016) First Revision;* dan
- iv) *Technical Standard and Infrastructure Requirements for Broadcast Network Facility (MCMC MTSFB TC G008:2016) First Revision;* dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

## **SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pengairan dan saliran di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)

.....  
Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....  
adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984