

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
 Emel : mdht@terengganu.gov.my
 Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR / PERIHAL TANAH /PENDIRIAN BANGUNAN/ KM TERHAD			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : _____ _____ _____			
Nama PSP / Pemilik : _____			
No. Telefon Pemilik : _____			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL		
1	BORANG A KPPA (AM) (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI i. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC ii. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Perancangan	S_RASMI_BRG_A_*	
2	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*	
3	RESIT BAYARAN FI PROSES (Cek dan Pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI_*	
4	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini <i>*Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)</i>	GERAN_HAKMILIK_*	
5	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN (Bagi kawasan rendah/ berisiko banjir dan kawasan berbukit) <i>*jika berkaitan</i>	PELAN_UKUR_KONTUR_*	
6	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) Yang Disahkan Oleh Jururancang Bandar Bertauliah i. Keputusan MMKN ke 12/1995 yang mensyaratkan penyediaan LCP bagi semua	CADANGAN_PEMAJUAN	

	pembangunan yang melebihi keluasan 2.03 hektar (5 ekar). <i>*jika berkaitan</i>		
7	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	
8	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A) <i>*jika berkaitan</i>	DAFTAR_SYARIKAT_*	
B	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)		
1	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH	
2	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat) <i>*jika berkaitan</i>	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL	
C	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)		
1	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) <i>*jika berkaitan</i>	JPS_LAPORAN_STORM_WATER	
2	BORANG ANNEX A <i>*jika berkaitan</i>	JPS_ANNEX_A_	
D	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)		
1	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK <i>*jika berkaitan</i>	JMG_GEOLOGI_TAPAK	
2	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI <i>*jika berkaitan</i>	JMG_LAPORAN_GEOLOGI	
E	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)		
1	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B' <i>*jika berkaitan</i>	TNB_KIRAAN_BEBAN	
2	SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA <i>*jika berkaitan</i>	TNB_BIL_SEMASA	
F	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)		
1	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN <i>*jika berkaitan</i>	IWK_LAPORAN_PEMBETUNGAN	
G	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI/ SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU)		
1	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR <i>*jika berkaitan</i>	AIR_BORANG_BEKALAN	
H	PLANMalaysia		
1	SURAT KEBENARAN MERANCANG <i>*jika berkaitan</i>	PM_SURAT_KM	
2	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN <i>*jika berkaitan</i>	PM_CAJ_PEMAJUAN	

I		DOKUMEN LAIN-LAIN	
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	
2	PELAN AKUI TERKINI (CERTIFIED PLAN) DARIPADA JUPEM (Perlu ditanda pada lot yang berkenaan)	LAIN_LAIN_PA	
3	GAMBAR TAPAK DENGAN MENUNJUKKAN LANDMARK/NO. TIANG TNB TERDEKAT TERDEKAT (Minimum 4 Pandangan)	LAIN_LAIN_Gambar	
4	SURAT PERLANTIKAN DAN SURAT PERJANJIAN ANTARA JURUKUR DAN TUAN TANAH (Bercop setem dan tandatangan saksi)	LAIN_LAIN_Perlantikan & Perjanjian	
PERAKUAN PEMOHON			
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Kebenaran Merancang adalah benar dan lengkap.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemohon)</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">(Tarikh)</p>			
NOTA/PERINGATAN			
<p><i>Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.</i></p> <p>Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan</p> <p>i. Permohonan KM Susunatur : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Susunatur Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan</u> (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>ii. Permohonan KM Perihal Tanah : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Susunatur Bagi Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Serentak/Serahbalik dan Bermilik Semula/ Pecah Sempadan/ Pecah Bahagian/ Cantuman Tanah</u> Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>iii. Permohonan KM Pendirian Bangunan : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan</u> 4 Unit Rumah Berkembar Di Atas Lot 120 (GM 650) – Lot 123 (GM 653), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.</p> <p>iv. Permohonan KM Terhadap : Permohonan <u>Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Menara Telekomunikasi</u> Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman. Permohonan <u>Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap Perubahan Material Kegunaan Bangunan</u> Daripada Sebuah Hotel 6 Tingkat (66 Bilik) Kepada Kompleks Pendidikan Dan Latihan 6 Tingkat Bagi Pelan Yang Telah Diluluskan Di Atas Lot 129, 130 Dan 479, Mukim Pekan Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman</p>			

Nota 2: Dokumen Online

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu diisi lengkap dan ditandatangani.
- iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

Nota 3: Dokumen *Hardcopy*

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online;
 - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
 - b. Surat Permohonan Rasmi kepada B. Perancangan + Borang A KPPA (AM)
 - c. Sijil Carian Rasmi Asal
 - d. 5 Pelan Susunatur
 - e. Sekeping CD yang mengandungi pelan susunatur bewarna dalam format PDF dan CADD beserta gambar tapak.
 - f. Satu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disahkan oleh Jururancang Bandar Bertauliah- sekiranya pemajuan melebihi 5 ekar.

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK+PL), pemohon perlu menyelaraskan tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

- i. Permohonan Serentak Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Pelan Landskap Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan (Rumah Mampu Milik) Di Atas Tanah Kerajaan Di Kampung Tajin, Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.