

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
 Emel : mdht@terengganu.gov.my
 Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
 (MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS TANAH/ ATAS BANGUNAN)

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Tajuk Permohonan : _____

Nama PSP / Pemilik : _____

No. Telefon Pemilik : _____

Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	JABATAN BANGUNAN		
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	
2	BORANG PERMIT SEMENTARA	BORANG_PS	
3	SALINAN KAD PENGENALAN (Pemilik)	KAD_PENGENALAN	
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_HAKMILIK_*	
5	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (M&A, Form 24, Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen dan pelan tiada dalam Form 49)	DAFTAR_SYARIKAT	
6	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA (Borang Pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI	
7	RESIT BAYARAN DEPOSIT PEROBOHAN/ BANK GUARANTEE ATAU INSURANCE GUARANTEE	RESIT_DEPOSIT	
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TANAH	
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada. <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	
10	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	SURAT_LULUS_BANGUNAN	

	<i>*jika berkaitan</i>		
11	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan Landmark terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna)	GAMBAR_TAPAK_*	
12	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING) Pelan Rekabentuk Struktur Papan Iklan (bagi permohonan Permit Sementara mendirikan hoarding); i. Papan tanda projek; ii. Iklan hoarding (jika berkenaan); iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka; iv. Bayaran wang proses papan iklan = RM50.00/permohonan (Nombor Lesen Pemaju Perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007) <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_DENDENG_IKLAN	
13	PAPAN TANDA PROJEK <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_TANDA_PROJEK	
14	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PELUKIS PELAN BERDAFTAR/ JURUTERA :- (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)	PELAN_PERINCIAN	
15	PERMIT GUNA JALAN AWAM <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_GUNA_JALAN	
16	PERMIT KELUAR MASUK TAPAK <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_KELUAR_MASUK	
B	DOKUMEN LAIN-LAIN		
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak	
2	BORANG A UUKBS 1984 PERAKUAN PELAN BANGUNAN/STRUKTUR	LAIN_LAIN_Borang A	
3	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN	LAIN_LAIN_Borang Pemberitahu Bangunan	
4	POWER OF ATTORNEY (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah) (S157(a) Dan S157(b) KTN)	LAIN_LAIN_PA	
5	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/ BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_Surat Akuan	
6	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN Yang Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah	LAIN_LAIN_Akujanji Perobohan	
7	SURAT KELULUSAN LMS daripada Pejabat Tanah bagi Tanah Kerajaan <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_LMS	
8	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM (Public Liability Insurance)	LAIN_LAIN_Polisi	
9	LESEN INDIVIDU (NFP)	LAIN_LAIN_NFP	
10	SURAT PENGESAHAN DARIPADA JURUTERA PROFESIONAL DENGAN KESELAMATAN DAN KETAHANAN STRUKTUR BANGUNAN SEDIAADA	LAIN_LAIN_Surat Ketahanan Struktur	
11	SALINAN CFO / CCC / RESIT BAYARAN CUKAI PINTU YANG TELAH DIJELASKAN BAGI MENARA TELEKOMUNIKASI DI ATAS BANGUNAN	LAIN_LAIN_CFO/CCC/CP	

12	SURAT SOKONGAN DAN PENGESAHAN DARIPADA TERENGGANU TELECOMUNICATION SDN. BHD.	LAIN_LAIN_TCOM	
13	PELAN BOMBA (2 SET HARDCOPY) + SENARAI SEMAK Yang melibatkan tempat simpanan minyak dan kabin.	LAIN_LAIN_BOMBA	
BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN PERANCANGAN MDHT			
Rujuk Senarai Semak Kebenaran Merancang			
PERAKUAN PEMOHON			
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.			
_____		_____	
(Tandatangan Pemohon)		(Tarikh)	
NOTA/PERINGATAN			
<i>Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.</i>			
Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan			
Permohonan <u>Pelan Bangunan Permit Sementara</u> Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Menara Telekomunikasi Setinggi 45 meter Di Atas Lot 4554 (GM 2486), Bukit Karas, Mukim Tanggul, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman			
Nota 2: Dokumen Online			
i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.			
ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangani.			
iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.			
Nota 3: Dokumen Hardcopy			
i. Mengemukakan hardcopy dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.			
a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC			
b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi			
c. Borang Permit Sementara			
d. Sijil Carian Rasmi Asal			
e. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Berwarna			
f. Gambar Tapak Berwarna			
g. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon			
h. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak			
Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut:			
i. Permohonan Serentak <u>Kebenaran Merancang & Pelan Bangunan (Permit Sementara), Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Menara Telekomunikasi</u> Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.			



MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
21700 KUALA BERANG
Tel : 09-6811466 / 09-6811149 Fax : 09-6811655
mdhtr@tm.net.my

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR

(Bagi pengesahan atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Tarikh : _____

Kepada :

Yang Dipertua,

Majlis Daerah Hulu Terengganu,

21700 Kuala Berang.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu _____

Atas lot/lot-lot _____ Mukim _____

Jalan _____

Bagi _____

Adalah menurut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Orang yang mangemukakan

Nama : _____

Alamat : _____

No. Pendaftaran : _____

Kelas : _____

PEMBERITAHU BANGUNAN

Kepada : Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Adalah dimaklumkan jika dengan kebenaran Majlis Daerah, Hulu Terengganu, maka saya ingin memulakan kerja-kerja membangunkan bangunan 'Harta' di dalam kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu sebagaimana kenyataan di bawah :

Perkara	Kenyataan
<ol style="list-style-type: none">1. Kedudukan Tanah 'Harta'2. Nama Pemohon3. Bagaimana keadaan bangunan4. Kegunaan bangunan5. Adakah bangunan baru / tambahan6. Jenis bahan yang digunakan7. Tinggi lantai bawah (a) daripada tengah jalan berhampiran atau (a) dari longkang besar.8. Tinggi bangunan itu daripada lantai bawah kepada cucuran atap atau penahan atap.9. Berapa besar tempat lapang dibelakang bangunan itu.10. Jenis longkang dan curamnya.11. Berapa banyak tandas / jenisnya.12. Berapa lebar jalan di hadapan bangunan itu jika bangunan itu jauhnya kurang daripada 50 kaki daripada tepi jalan besar.13. Berapa jauh daripada hadapan bangunan itu ke tepi jalan besar.14. Keluasan bangunan15. Anggaran Kos Binaan.	

Tandatangan Pemohon :

Alamat : _____

Tarikh : _____

Nama tukang pelan :



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU DARUL IMAN
No. Tel : 09 6811466/ 09 6811149
Faks : 09 6811655
Emel : mdht@terengganu.gov.my
Web : www.mdht.gov.my

Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN FI PROSES KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN ;

LOT : _____ MUKIM : _____

PEMOHON : _____

PEMILIK / NO. TELEFON : _____

Bersama ini disertakan Money Order/Cek no : _____ berjumlah sebagaimana perkiraan berikut ;

Perkara	Luas Lantai (m.p)	Kadar Bayaran	Minima	Jumlah (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00/ 9 m ²	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00/ 9 m ²	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00/ 9 m ²	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00 9 m ²	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat & Keatas		RM 6.00/ 9 m ²	RM 60.00	RM
Bangunan Pertama		Fee Penuh	RM 140.00	RM
Bangunan Ke 2 - 5		90% daripada Fee Penuh	RM 126.00	RM
Bangunan Ke 6 - 10		85% daripada Fee Penuh	RM 119.00	RM
Bangunan Ke 11 - 25		75% daripada Fee Penuh	RM 105.00	RM
Bangunan Ke 26 - selanjutnya		60% daripada Fee Penuh	RM 84.00	RM
JUMLAH BAYARAN				RM
Jambatan/ Terowong/ Landasan Terbang/ Landasan Keretapi.		RM 50.00/ 9 m ²		RM
Menara / Struktur Telekomunikasi				
a) Struktur Atas Tanah		RM 1000.00 ketinggian (≤ 45meter) RM 2000.00 ketinggian (>45meter)		
b) Struktur Bersambung/ Di Atas Bangunan		RM 1000.00 ketinggian (≤ 9meter) RM 2000.00 ketinggian (> 9meter)		
Permit Sementara	Luas Lantai (m.p)	RM 7.00/ 9 m ² / minima RM 70.00		RM
BAYARAN PAPAN TANDA				RM 100.00
JUMLAH BESAR				RM



MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
21700 KUALA BERANG
HULU TERENGGANU.
TEL : 09-6811466/ 6911149. FAX. NO : 09-6811355

PERMOHONAN BAGI KELULUSAN PERMIT SEMENTARA

Fasa 13 Undang- Undang Kecil Bangunan Seragam

Yang DiPertua
Majlis Daerah Hulu Terengganu
21700 Kuala Berang.

Merujuk kepada perkara di atas, saya/ kami memohon untuk mendapatkan pertimbangan serta kelulusan daripada pihak tuan sebagaimana kenyataan di bawah ini :-

- 1.1. Nama Pemohon :
- 1.2. No. Kad pengenalan :
- 1.3. Alamat surat- menyurat :
..... No. Tel :
- 1.4. Tempat hendak didirikan / pindaan / tambahan :-
 - 1.4.1. Keterangan tanah (GM/KRM/HSM)
 - 1.4.2. Mukim : Kampung / Jalan :
 - 1.4.3. Jenis bangunan : - SEMENTARA -
- 1.5. Kegunaan Bangunan : Perniagaan / Kediaman/ Setor/ Bangsal / Lain- lain
(Jika Setor atau Bangsal nyatak tujuannya :)
- 1.5. Anggaran harga :
(RM 100.00 bagi 1 (Satu buah) Bangunan untuk tempoh 6 bulan)

Sekian, terima kasih.

Saya dengan hormatnya,

.....

(Nama dan tandatangan Pemohon)

Tarikh :