



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR
 Aras Bawah, Wisma MPKK
 Jalan Taiping
 33000 Kuala Kangsar
 Perak Darul Ridzuan

Faks : 05 - 7760 885
 Tel : 05 - 7763 199
 05 - 7768 199
 05 - 7772 199
 05 - 7764 199

MPKK/OSC/PU-01(17)/01

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/SP

KM 02 SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERTAPAKAN				
TAJUK PERMOHONAN: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PERTAPAKAN) BAGI TUJUAN				
.....				
.....				
.....				
<i>Nota : Pemohon hendaklah menyatakan keluasan tapak permohonan dan nama pemohon (Tetuan).</i>				
Jenis Permohonan :	Serentak	Berasingan	No. Permohonan : <i>berdasarkan permohonan online</i>	
Dokumen Yang Di hantar Ke Kaunter Unit Pusat Setempat (OSC)				
LUAR BUNDLE			DALAM BUNDLE (PASUKAN TEKNIKAL)	
1. 1 Surat Rasmi Permohonan 2. 1 Senarai Semak Permohonan 3. 1 Borang A KPPA Kebenaran Merancang 4. 1 Salinan Cukai Taksiran Terkini/ Borang Maklumat Pemilik (<i>jika hartanah belum dinilai</i>) 5. 1 Salinan kiraan fi			1. 1 Salinan Dokumen - <i>Colum A. MPKK</i> 2. 4 Salinan Pelan Kebenaran Merancang 3. 4 Salinan Pelan Bangunan 4. 1 CD dalam format Autocad	
Dokumen Untuk Permohonan Secara Online <i>(Permohonan hendaklah dalam format pdf. sahaja)</i>				
BIL.	KEPERLUAN	SINGKATAN MUAT NAIK	TANDAKAN (/) KEGUNAAN	
			PSP/SP	PEJABAT
A. MPKK				
1.	Borang A KPPA Kebenaran Merancang + Surat Rasmi Permohonan a. Borang A KPPA Kebenaran Merancang b. Surat Rasmi Permohonan	S_RASMI_BRG_A_ S_RASMI_BRG_A_SURAT_PERMOHONAN		
2.	Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Susunatur (Pelan Tapak/ Pelan Lantai/ Pelan Susunatur) a. Pelan Susunatur b. Pelan Bangunan <i>Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional berdaftar dan Selaras dengan format dan garis panduan PBT</i>	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_		
3.	Kiraan fi proses a. Salinan <i>Templete</i> Kiraan Fi <i>(Rujuk Jadual Ketiga Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010)</i>	KIRAAAN_RESIT_FI_		
4.	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi a. Geran/ Hakmilik b. Perjanjian Jual Beli c. Carian Rasmi	GERAN_HAKMILIK_ GERAN_HAKMILIK_PERJANJIAN GERAN_HAKMILIK_CARIAN_RASMI		
5.	Perakuan Kebenaran Laluan a. Cadangan Akses Bukan Di bawah Hakmilik Pemohon b. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	KEBENARAN_LALUAN_		

6.	Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian*	PELAN_UKUR_KONTUR_		
7.	Resit Cukai Taksiran Terkini NOTA : PIHAK TUAN/PUAN ADALAH DIGALAKKAN UNTUK MENJELASKAN SEGALA BAKI TERTUNGGAK BAGI BIL CUKAI TAKSIRAN/ DENDA DAN LAIN-LAIN UNTUK HARTA LAIN DENGAN PIHAK MPKK BAGI MELANCARKAN PERMOHONAN INI	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		

B. Lain - lain Dokumen

8.	Senarai Semak Permohonan	LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK		
9.	Gambar Tapak	LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK		
10.	Surat Kelulusan/ Ulasan dari ATL	LAIN_LAIN_LULUS		
11.	Borang AS PAT 1-12 Penilaian Awal Tapak (Bagi permohonan industri/kilang)	LAIN_LAIN_JAS BORANG AS		
12.	Kiraan data beban (Bagi permohonan struktur menara pemancar)	LAIN_LAIN_KIRAAN DATA BEBAN TNB		

Bagi permohonan struktur menara pemancar, permohonan Kebenaran Merancang Pertapakan akan turut dikemukakan secara online kepada Tenaga Nasional Berhad, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Negeri Perak dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

BAYARAN

a. Fi Proses Kebenaran Merancang <i>Rujuk Jadual Ketiga Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010</i>	berdasarkan kiraan dalam <i>templete kiraan fi</i>
b. Borang A Kebenaran Merancang	RM5.00

Bayaran boleh dibayar secara online melalui sistem osc online 3.0 plus (<https://osc3plus.kpkt.gov.my>), tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MPKK. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah dibuat atas nama 'MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR'.

MAKLUMAT TETUAN/ PEMOHON

Nama			
Alamat			
No. Tel.		Tarikh	

PENGESAHAN PSP/ SP

MAKLUMAT PSP/SP

Cop dan Tandatangan PSP/SP	Nama		
	Alamat		
	No. Tel.		No.fax
	Tarikh		

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:

Disemak Oleh	Cop & Tandatangan Pegawai
Tarikh	

KIRAAN FI PROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK PERMOHONAN: PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN BAGI TUJUAN

*Nota : Pemohon hendaklah menyatakan **keluasan tapak permohonan** dan **nama pemohon (Tetuan)**.*

Bil	Jenis Pemajuan	KADAR FI			JUMLAH BAYARAN FI	
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan	Bil. Unit/ Meter Persegi/ Lot	Jumlah Fi
		Unit (Pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai		
1.	Kediaman					
	i. Kos rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit		
2.	Perdagangan dan Hotel					
	i. Rumah kedai/ perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p.			
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.			
3.	Perusahaan/ Industri					
	i. Lot industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM50.00 bagi 200m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM30.00 bagi 800m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
4.	Institusi/ Pertubuhan/ Persatuan	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		

				<ul style="list-style-type: none"> ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. 		
5.	Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)	RM 10.00 setiap plot kubur	RM 0.10 setiap m.p.	-		
6.	Rizab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit		
7.	Sukan dan Rekreasi	RM0.10 setiap m.p.	RM0.10 setiap m.p.	<ul style="list-style-type: none"> i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. 		
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan		
9.	Tanah Pertanian					
	i. Pecah bahagian	RM50.00 bagi satu bahagian	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama		
	ii. Pecah sempadan	RM50.00 bagi setiap unit	-	ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu		
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-			
10.	Stesen Minyak Petrol	RM250.00 bagi satu stesen	RM 250.00 bagi satu stesen	<ul style="list-style-type: none"> i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. 		
11.	Sumbangan Tempat Parkir	-	-	Kadar sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan		

12.	Tambahan/ Perubahan						
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-			
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-			
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-			
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.			
13.	Tambahan/ Ubahsui Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit			
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah dan Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-			
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-			
16.	Perlanjutan KM	i. Kali Pertama 50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan ii. Kali Kedua 25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan iii. Selepas itu Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula					
JUMLAH							
MAKLUMAT TETUAN/ PEMOHON							
Nama							
Alamat							
No. Tel.					Tarikh		