

**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU**  
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU  
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655  
 Emel : [mdht@terengganu.gov.my](mailto:mdht@terengganu.gov.my)  
 Web : [www.mdht.gov.my](http://www.mdht.gov.my)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (HOTEL, TADIKA, GERAJ, STOR, KABIN, BILLBOARD DAN LAIN-LAIN BANGUNAN KOMERSIAL)			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : _____ _____ _____			
Nama PSP / Pemilik : _____			
No. Telefon Pemilik : _____			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
<b>A</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>		
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	
2	BORANG PERMIT SEMENTARA	BORANG_PS	
3	SALINAN KAD PENGENALAN (Pemilik)	KAD_PENGENALAN	
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_HAKMILIK_*	
5	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (M&A, Form 24, Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen dan pelan tiada dalam Form 49)	DAFTAR_SYARIKAT	
6	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA (Borang Pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI	
7	RESIT BAYARAN DEPOSIT <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_DEPOSIT	
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TANAH	
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada. <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	

10	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN <i>*jika berkaitan</i>	SURAT_LULUS_BANGUNAN										
11	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan Landmark terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna - rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan))	GAMBAR_TAPAK_*										
12	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING) Pelan Rekabentuk Struktur Papan Iklan (bagi permohonan Permit Sementara mendirikan hoarding); i. Papan tanda projek; ii. Iklan hoarding ( jika berkenaan); iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka; iv. Bayaran wang proses papan iklan = RM50.00/permohonan  (Nombor Lesen Pemaju Perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek)  (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007) <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_DENDENG_IKLAN										
13	PAPAN TANDA PROJEK <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_TANDA_PROJEK										
14	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PELUKIS PELAN BERDAFTAR/ JURUTERA :- (Pelan Bangunan Permit Sementara) <table border="1" data-bbox="268 1048 855 1460"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Saiz Bangunan</th> <th>Pelan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pembinaan &lt;200 kaki persegi (18 meter persegi ) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)</td> <td>Pelan lakaran bersaiz A4  Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)</td> <td>Pelan saiz A1  Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan</td> </tr> </tbody> </table> (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)	Bil	Saiz Bangunan	Pelan	1	Pembinaan <200 kaki persegi (18 meter persegi ) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4  Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan	2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1  Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan	PELAN_PERINCIAN	
Bil	Saiz Bangunan	Pelan										
1	Pembinaan <200 kaki persegi (18 meter persegi ) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4  Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan										
2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1  Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan										
15	PERMIT GUNA JALAN AWAM <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_GUNA_JALAN										
16	PERMIT KELUAR MASUK TAPAK <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_KELUAR_MASUK										
<b>B</b>	<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>											
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak										
2	BORANG A UUKBS 1984 PERAKUAN PELAN BANGUNAN/STRUKTUR	LAIN_LAIN_Borang A										
3	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN	LAIN_LAIN_Borang Pemberitahu Bangunan										

4	SALINAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KOPERASI PEGAWAI TADBIR NEGERI TERENGGANU (Bagi binaan Billboard)	LAIN_LAIN_Surat Koperasi																						
5	POWER OF ATTORNEY (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah ) (S157(a) Dan S157(b) KTN)	LAIN_LAIN_PA																						
6	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/ BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_Surat Akuan																						
7	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN Yang Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah	LAIN_LAIN_Akujanji Perobohan																						
8	SURAT KELULUSAN LMS daripada Pejabat Tanah bagi Tanah Kerajaan <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_LMS																						
9	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM ( Public Liability Insurance) (Bagi Binaan Billboard & Menara Telekomunikasi)	LAIN_LAIN_Polisi																						
10	PELAN IWK+SURAT PERMOHONAN RASMI IWK +BORANG PDC1 @ SWA-LR	LAIN_LAIN_IWK																						
11	SALINAN SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	LAIN_LAIN_SURAT LULUS KM																						
12	<p>Pelan Bomba (2 Set Hardcopy) + Senarai Semak * a) Bangunan Satu Tingkat bagi maksud berikut:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Kategori</th> <th>Keluasan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Institusi</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Hotel/ Asrama/ Domitori</td> <td>Tanpa mengira keluasan / bilik</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Kompleks Membeli Belah/ Kedai</td> <td>Melebihi 750 m.p</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Kilang/ Bahaya-bahaya Khas</td> <td>Melebihi 750 m.p</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Tempat Perhimpunan/ Dewan</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Stor</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> </tbody> </table> <p>* b) Bangunan Dua Tingkat bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan.</p> <p><b>Bagi Permohonan Rumah Pekerja Dalam Tapak Bina Bagi Semua Kumpulan Maksud Tanpa Mengira Keluasan Dan Tingkat Perlu Mematuhi Senarai Semak JBPM Dan Tandatangani Perakuan Pematuhan Terlebih Dahulu.</b></p>	Bil	Kategori	Keluasan	1	Institusi	Melebihi 500 m.p	2	Hotel/ Asrama/ Domitori	Tanpa mengira keluasan / bilik	3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai	Melebihi 750 m.p	4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas	Melebihi 750 m.p	5	Tempat Perhimpunan/ Dewan	Melebihi 500 m.p	6	Stor	Melebihi 500 m.p	LAIN_LAIN_BOMBA	
Bil	Kategori	Keluasan																						
1	Institusi	Melebihi 500 m.p																						
2	Hotel/ Asrama/ Domitori	Tanpa mengira keluasan / bilik																						
3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai	Melebihi 750 m.p																						
4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas	Melebihi 750 m.p																						
5	Tempat Perhimpunan/ Dewan	Melebihi 500 m.p																						
6	Stor	Melebihi 500 m.p																						

**BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN PERANCANGAN MDHT *\*Jika berkaitan***

Keperluan Permohonan Kebenaran Merancang :

- i. Bangunan perniagaan bagi tanah lot-lot perumahan biasa (Tanah yang belum dibuat pecahan lot)
- ii. Bangunan perniagaan dalam kawasan perumahan yang telah di susun atur bagi skim perumahan. Pembangunan boleh dipertimbangkan bagi aktiviti yang tidak berisiko di lot lapisan pertama
- iii. Pembinaan berskala biasa yang bersaiz 3000 kaki persegi (279 meter persegi) luas ruang lantai, iv. Bangunan 2 tingkat tanpa mengira keluasan, atau
- v. Pembangunan adalah berisiko atau memberi impak besar kepada pembangunan sekitar sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

(rujuk senarai semak Kebenaran Merancang )

**BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN MDHT \* Jika berkaitan**

Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit Bagi Pembangunan yang berskala besar melebihi 3000 meter persegi  
(*rujuk senarai semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit*)

**PERAKUAN PEMOHON**

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan Pemohon)

\_\_\_\_\_  
(Tarikh)

**NOTA/PERINGATAN**

*Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda (\*) hendaklah digantikan dengan nama dokumen.*

**Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan**

Permohonan **Pelan Bangunan (Permit Sementara)** Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Sebuah Bengkel Di Atas Lot 4552 (GM 2526), Lot 4553 (GM 2485) & Lot 4554 (GM 2486), Bukit Karas, Mukim Tanggul, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman

**Nota 2: Dokumen Online**

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangani.
- iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

**Nota 3: Dokumen Hardcopy**

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.
  - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
  - b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi
  - c. Borang Permit Sementara
  - d. Sijil Carian Rasmi Asal
  - e. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Berwarna f. Gambar Tapak Berwarna
  - g. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon
  - h. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak

**Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :**

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang , Pelan Bangunan & Pelan Kejuruteraan (Permit Sementara), Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Pusat Service Perodua** Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.



MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG  
Tel : 09-6811466 / 09-6811149 Fax : 09-6811655  
mdhtr@tm.net.my

---

---

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984  
BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN/ STRUKTUR

( Bagi pengesahan atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )

(*Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2) )*

Tarikh : \_\_\_\_\_

Kepada :

Yang Dipertua,

Majlis Daerah Hulu Terengganu,

21700 Kuala Berang.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan iaitu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Atas lot/lot-lot \_\_\_\_\_ Mukim \_\_\_\_\_

Jalan \_\_\_\_\_

Bagi \_\_\_\_\_

Adalah menurut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

\_\_\_\_\_  
Orang yang mangemukakan

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. Pendaftaran : \_\_\_\_\_

Kelas : \_\_\_\_\_

## PEMBERITAHU BANGUNAN

Kepada : Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Adalah dimaklumkan jika dengan kebenaran Majlis Daerah, Hulu Terengganu, maka saya ingin memulakan kerja-kerja membangunkan bangunan 'Harta' di dalam kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu sebagaimana kenyataan di bawah :

Perkara	Kenyataan
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kedudukan Tanah 'Harta'</li><li>2. Nama Pemohon</li><li>3. Bagaimana keadaan bangunan</li><li>4. Kegunaan bangunan</li><li>5. Adakah bangunan baru / tambahan</li><li>6. Jenis bahan yang digunakan</li><li>7. Tinggi lantai bawah (a) daripada tengah jalan berhampiran atau (a) dari longkang besar.</li><li>8. Tinggi bangunan itu daripada lantai bawah kepada cucuran atap atau penahan atap.</li><li>9. Berapa besar tempat lapang dibelakang bangunan itu.</li><li>10. Jenis longkang dan curamnya.</li><li>11. Berapa banyak tandas / jenisnya.</li><li>12. Berapa lebar jalan di hadapan bangunan itu jika bangunan itu jauhnya kurang daripada 50 kaki daripada tepi jalan besar.</li><li>13. Berapa jauh daripada hadapan bangunan itu ke tepi jalan besar.</li><li>14. Keluasan bangunan</li><li>15. Anggaran Kos Binaan.</li></ol>	

Tandatangan Pemohon :

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

Nama tukang pelan :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU  
21700 KUALA BERANG, TERENGGANU DARUL IMAN  
No. Tel : 09 6811466/ 09 6811149  
Faks : 09 6811655  
Emel : mdht@terengganu.gov.my  
Web : www.mdht.gov.my

Yang Dipertua,  
Majlis Daerah Hulu Terengganu.

Tuan,

BAYARAN FI PROSES KELULUSAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN ;

LOT : \_\_\_\_\_ MUKIM : \_\_\_\_\_

PEMOHON : \_\_\_\_\_

PEMILIK / NO. TELEFON : \_\_\_\_\_

Bersama ini disertakan Money Order/Cek no : \_\_\_\_\_ berjumlah sebagaimana perkiraan berikut ;

Perkara	Luas Lantai (m.p)	Kadar Bayaran	Minima	Jumlah (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat & Keatas		RM 6.00/ 9 m <sup>2</sup>	RM 60.00	RM
Bangunan Pertama		Fee Penuh	RM 140.00	RM
Bangunan Ke 2 - 5		90% daripada Fee Penuh	RM 126.00	RM
Bangunan Ke 6 - 10		85% daripada Fee Penuh	RM 119.00	RM
Bangunan Ke 11 - 25		75% daripada Fee Penuh	RM 105.00	RM
Bangunan Ke 26 - selanjutnya		60% daripada Fee Penuh	RM 84.00	RM
<b>JUMLAH BAYARAN</b>				<b>RM</b>
Jambatan/ Terowong/ Landasan Terbang/ Landasan Keretapi.		RM 50.00/ 9 m <sup>2</sup>		RM
Menara / Struktur Telekomunikasi				
a) Struktur Atas Tanah		RM 1000.00 ketinggian ( $\leq$ 45meter) RM 2000.00 ketinggian (>45meter)		
b) Struktur Bersambung/ Di Atas Bangunan		RM 1000.00 ketinggian ( $\leq$ 9meter) RM 2000.00 ketinggian (> 9meter)		
Permit Sementara	Luas Lantai (m.p)	RM 7.00/ 9 m <sup>2</sup> / minima RM 70.00		RM
<b>BAYARAN PAPAN TANDA</b>				<b>RM 100.00</b>
<b>JUMLAH BESAR</b>				<b>RM</b>



**MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU**  
21700 KUALA BERANG  
HULU TERENGGANU.  
TEL : 09-6811466/ 6911149. FAX. NO : 09-6811355

**PERMOHONAN BAGI KELULUSAN PERMIT SEMENTARA**

Fasa 13 Undang- Undang Kecil Bangunan Seragam

Yang DiPertua  
Majlis Daerah Hulu Terengganu  
**21700 Kuala Berang.**

Merujuk kepada perkara di atas, saya/ kami memohon untuk mendapatkan pertimbangan serta kelulusan daripada pihak tuan sebagaimana kenyataan di bawah ini :-

- 1.1. Nama Pemohon : .....
- 1.2. No. Kad pengenalan : .....
- 1.3. Alamat surat- menyurat : .....  
..... No. Tel : .....
- 1.4. Tempat hendak didirikan / pindaan / tambahan :-
  - 1.4.1. Keterangan tanah (GM/KRM/HSM) .....
  - 1.4.2. Mukim : ..... Kampung / Jalan : .....
  - 1.4.3. Jenis bangunan : - SEMENTARA -
- 1.5. Kegunaan Bangunan : Perniagaan / Kediaman/ Setor/ Bangsal / Lain- lain  
( Jika Setor atau Bangsal nyatak tujuannya : .....) )
- 1.5. Anggaran harga : .....  
( RM 100.00 bagi 1 ( Satu buah ) Bangunan untuk tempoh 6 bulan )

Sekian, terima kasih.

Saya dengan hormatnya,

.....

( Nama dan tandatangan Pemohon )

Tarikh : .....