



UNIT PUSAT SETEMPAT [OSC]
MAJLIS DAERAH BALING,
Jalan Charuk Nau,
09100 Baling,
Kedah Darul Aman.

Tel : +604 – 470 2801 Fax :+604 – 470 2802 Email : osc.mdbaling@gmail.com

TAJUK PROJEK : _____

NAMA PEMAJU/PEMILIK : _____

PSP / SP : _____

BIL	KATEGORI PERMOHONAN	FI PERMOHONAN
1	BARU	RM 1,000.00 / Permohonan
2	AS-BUILT	RM 10,000.00 / Permohonan

NOTA :

- i. Semua dokumen perlu dimuat naik melalui sistem OSC Online
- ii. Semua pelan perlu ditandatangani oleh Orang Yang Berkeelayakan dan dilipat Saiz A4; dan
- iii. Pemohon perlu kemukakan 3 salinan kepada pihak Urusetia dalam tempoh 3 hari selepas muatnaik ke OSC Online.

DIKEMUKAKAN OLEH	DITERIMA OLEH (KEGUNAAN OSC)
Tandatangan & cop PSP / SP	Tandatangan & Cop Pegawai serta tarikh
	Sebelum 12.00 tgh selepas 12.00 tgh

BIL	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1	Surat Permohonan Rasmi Daripada PSP / SP	
2	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang)	Rujuk KPPA
3	Pelan Kunci / Pelan Lokasi / Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Insfrastruktur Dan Utiliti	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (Terkini) ATL Yang Terlibat
4	Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Cek Dan Pengiraan Fi)	Rujuk KPPA
5	Hak milik tanah / surat persetujuan bank / perjanjian jual beli / sijil carian rasmi hak milik tanah (gadaian / kaveat atau perjanjian penswastaaan)	
6	Perakuan Kebenaran Laluan i. Cadangan Akses Bukan Di Bawah Hakmilik Pemohon; Atau ii. Cadangan Akses Melibatkanrezab Lebuhraya (LLM)	
7	Pelan Ukur Tanah / Pelan Kontur dan Perincian	
8	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) [Mengambilkira Intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	Rujuk Manual LCP
9	Resit Cukai Taksiran (jika berkaitan)	Resit Tahun Semasa
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum & Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang mendatangi dokumen tiada dalam Form 49A]	
B	PEJABAT TANAH (PTD / PTG)	
11	Resit Bayaran Cukai Tanah Terkini (jika berkaitan)	Resit Tahun Semasa
12	Lesen Pendudukan Sementara / Permit Khas/ Permit Penggunaan Yang Masih Sah	
C	PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA	
13	Dokumen Kiraan Caj Pemajuan	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan