



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

*GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE*

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

---

Jil. 73  
No. 26

**17hb Disember 2020**

*TAMBAHAN NO. 3  
PERUNDANGAN*

---

---

**Tr. P.U. 3.**

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976  
[AKTA 172]**

**KAEDAH-KAEDAH KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH  
MENYEDIA ATAU MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN UNTUK  
KEBENARAN MERANCANG (TERENGGANU) (PINDAAN) 2020**

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 58(1) dan perenggan 58(2)(h) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

**Tajuk dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Kaedah-kaedah ini boleh dinamakan **Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) (Pindaan) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2021.

**Pindaan Jadual**

2. Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) 2016 yang disebut “Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini dipinda –

(a) dalam butiran (a) dalam Jadual dengan menggantikan perkataan “Untuk memecah sempadan atau memecah bahagi kawasan tidak melebihi 5 petak pecahan atau unit kediaman sahaja” dengan perkataan –

“Untuk memecah sempadan atau pemajuan tanah

- (i) kawasan tidak melebihi 15 petak unit pecahan sahaja; atau
- (ii) keluasan tidak melebihi 1 hektar; dan
- (iii) tidak melibatkan kawasan sensitif alam sekitar.”

(b) dalam Butiran (b) dalam Jadual, dengan –

- (a) meminda subperenggan (b)(i)(a) dengan memotong perkataan “atau” selepas perkataan “hektar;”
- (b) meminda subperenggan (b)(i)(b) dengan menggantikan tanda baca “,” dengan perkataan “; atau” selepas perkataan “60 unit”; dan
- (c) memasukkan subperenggan baru selepas subperenggan (b)(i)(b), seperti berikut:

“(c) tidak melebihi 4100 meter persegi ruang lantai kasar,”

Bertarikh 22 November 2020  
PUN. TR. 266/2019/39(1)

*Setiausaha*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan,*  
*Negeri Terengganu*

**TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976**  
[ACT 172]

**QUALIFICATION OF PERSON FOR PREPARING OR SUBMITTING  
PLAN AND DOCUMENT FOR PLANNING PERMISSION  
(TERENGGANU) (AMENDMENT) RULES 2020**

IN exercise of the powers conferred by subsection 58(1) and paragraph 58(2)(h) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], The State Authority of Terengganu makes the following rules:

**Citation and commencement**

1. (1) These rules may be cited as the **Qualification Of Person For Preparing Or Submitting Plan And Document For Planning Permission (Terengganu) (Amendment) Rules 2020**.

(2) These rules come into operation on 1 June 2021.

### Amendment of Schedule

2. The Qualification Of Person For Preparing Or Submitting Plan And Document For Planning Permission (Terengganu) Rules 2016, known as “principal rules” is amended –

- (a) in relation to item (a) Schedule by substituting for the words “ For subdivision or partition of area not exceeding 5 residential plots or units” with the following words –

“For subdivison or land development

- (i) area not exceeding 15 plots of subdivison units only; or
- (ii) area not exceeding 1 hectare; and
- (iii) not involving environmental sensitive area.”

- (b) in item (b) Schedule with –

- (a) amendment of subparagraph (b)(i)(a) by deleting the word “or” after the word “hectare;”
- (b) amendment of subparagraph (b)(i)(b) by substituting the punctuation mark “,” with the word “; or” after the words “60 units”; and
- (c) by inserting a new subparagraph after subparagraph (b)(i)(b) with the following :

“(c) not exceeding 4100 square metres of gross floor area,”

Dated 22 November 2020  
PUN. TR. 266/2019/39(1)

*Secretary  
State Executive Council,  
Of Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,  
CAWANGAN KUALA TERENGGANU  
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA