GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

DI MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN

Disediakan Oleh:
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
Julai 2019

ISI KANDUNGAN

1.0 GARIS PANDUAN UMUM

2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

3.0 FORMAT RANGKA PELAN

4.0 FORMAT PELAN FIZIKAL

TUJUAN

UNTUK MENDAPATKAN PERSETUJUAN DAN KELULUSAN DARIPADA JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN KALI KE-15/2019 BAGI MENERIMAPAKAI GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG DI KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN

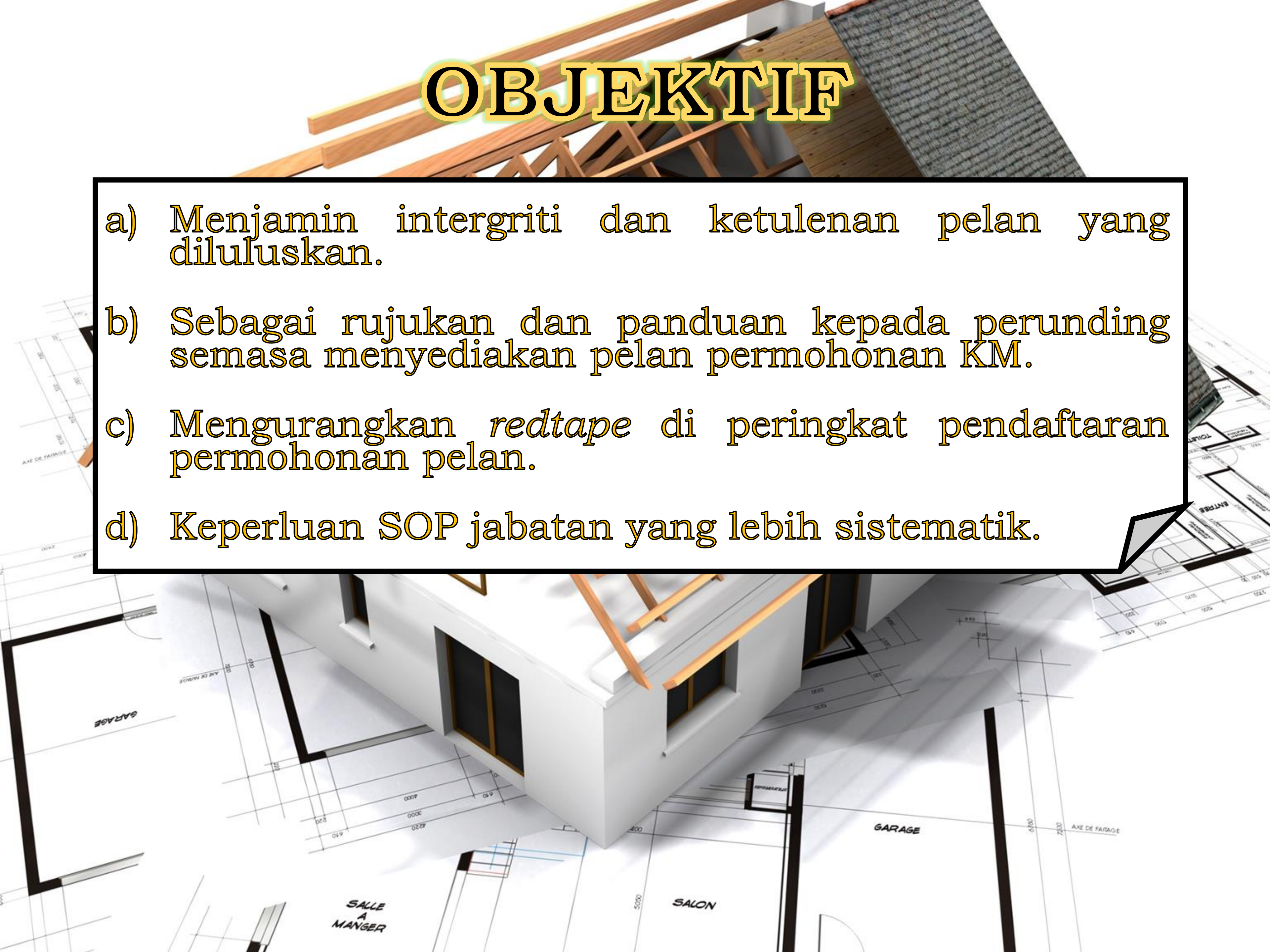
OBJEKTIF

a) Menjamin intergriti dan ketulenan pelan yang diluluskan.

b) Sebagai rujukan dan panduan kepada perunding semasa menyediakan pelan permohonan KM.

c) Mengurangkan *redtape* di peringkat pendaftaran permohonan pelan.

d) Keperluan SOP jabatan yang lebih sistematik.



GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

1.0 GARIS PANDUAN UMUM

- Pelan hendaklah disediakan menggunakan mesin cetak atau *plotter*. Pelan yang disediakan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.

- Cetakan pelan hendaklah jelas dan terang.

- Pelan berformat *blue print* adalah tidak dibenarkan.

- Tidak dibenarkan membuat pindaan pelan menggunakan pemadam cecair (liquid paper) dan hanya dibenarkan membuat tampalan kecil di atas pelan. Sempadan kawasan tampalan dengan pelan asal hendaklah dicop menggunakan cop jenis bulat syarikat perunding dan ditandatangan (initial) di kawasan cop berkenaan.

sambungan...

GARIS PANDUAN ASAS

- Tandatangan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.
- Semua tandatangan atau cop jari oleh perunding, pemilik tanah dan penyewa hendaklah menggunakan pen jenis mata bulat (bolt pen) dan berdakwat hitam.
- Saiz minima pelan adalah berukuran A3.
- Pelan hendaklah dilipat mengikut format yang ditetapkan.

2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN SUSUN ATUR	1. Menunjukkan cadangan guna tanah setiap pecahan lot. 2. Menunjukkan cadangan komponen pembangunan (jika berkaitan) 3. Menunjukkan cadangan sempadan pecahan lot baharu. 4. Menunjukkan keluasan dan ukuran pecahan lot. 5. Menunjukkan maklumat topografi. 6. Menunjukkan lebar rizab infrastruktur dam zon penampan. 7. Menunjukkan garisan air perbani (pantai dan sungai) dan jarak anjakan dengan tapak cadangan. 8. Menunjukkan cadangan ketinggian bangunan (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah). 9. Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah). 10. Menunjukkan cadangan aliran lalulintas (untuk cadangan pemajuan selain kediaman). 11. Menunjukkan jadual pecahan guna tanah dalam bentuk bilangan unit,keluasan tanah (ekar / hektar) dan peratusan. 12. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan. 13. Menunjukkan jadual kiraan keperluan rumah mampu milik. 14. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kemudahan penduduk terlibat. 15. Menunjukkan jadual kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk (bagi setiap plot dan keseluruhan pembangunan)

sambungan…

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN TAPAK	1. Menunjukkan garisan anjakan bangunan komponen pembangunan. 2. Menunjukkan susun atur parkir luar bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir. 3. Menunjukkan maklumat topografi. 4. Menunjukkan kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk. 5. Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot. 6. Menunjukkan cadangan aliran lalulintas. 7. Menunjukkan jadual kiraan keperluan tempat letak kenderaan. 8. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan. 9. Menunjukkan jadual kiraan kawasan plinth. 10. Menunjukkan jadual pecahan komponen pembangunan dalam bentuk bilangan unit,keluasan lantai (meter persegi) dan peratusan. 11. Menunjukkan kiraan keluasan tipikal unit rumah mampu milik (keluasan dikira untuk ruang berdinding sahaja dan untuk skim berstrata dikira kawasan petak strata berkenaan) 12. Menunjukkan cadangan ruang tanaman pokok dan laluan pejalan kaki pinggiran jalan. 13. Menamakan lukisan pelan (Pelan Tapak)
PELAN LANTAI	1. Menunjukkan pelan lantai dan kegunaannya bagi setiap aras/tingkat termasuk pelan bumbung bagi setiap komponen pembangunan (kecuali untuk unit tipikal). 2. Menunjukkan susun atur parkir dalam bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir. 3. Menamakan lukisan pelan (Pelan Lantai)

sambungan…

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

PELAN PANDANGAN	1. Menunjukkan lukisan pandangan hadapan, sisi dan belakang. 2. Menujukkan ketinggian fizikal bangunan. 3. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya *Ground*. 4. Menamakan lukisan pelan (Pelan Pandangan)
PELAN KERATAN	1. Menunjukkan lukisan keratan secara potongan *vertical* dan *horizontal* (minima 2 keratan bagi setiap blok). 2. Menunjukkan kawasan cadangan struktur pengukuhan tebing dan cerun atau bukit bersebelahan (jarak anjakan dengan kawasan cerun atau kaki bukit serta ketinggian bukit hendaklah ditanda) 3. Menunjukkan garisan anjakan antara bangunan dan dengan sempadan lot. 4. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya *Ground*. 5. Menunjukkan ketinggian aras tanah bagi tapak cadangan. 6. Menamakan lukisan pelan (Pelan Keratan)
PELAN PERSPEKTIF	1. Untuk semua permohonan KM pendirian bangunan (projek). 2. Menunjukkan minima tiga (3) sudut pandangan iaitu depan, sisi dan belakang. 3. Menunjukkan perspektif malam bagi pemajuan jenis 'free standing building' bagi bangunan 10 tingkat dan ke atas (sekurang-kurangnya pandangan depan). 4. Warna bangunan, fasad dan pencahayaan bangunan pada waktu malam dalam lukisan perspektif hendaklah menggambarkan keadaan sebenar cadangan pemajuan. 5. Menamakan lukisan pelan (Pelan Perspektif) 6. Pelan perspektif hendaklah dijadikan sebahagian pelan permohonan KM (termasuk dalam bilangan nombor pelan) dan dikepilkan di bahagian depan.

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ CETAKAN PELAN BERWARNA

JENIS PERMOHONAN	JENIS PELAN YANG PERLU BERWARNA
PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR	1. PELAN SUSUN ATUR 2. PELAN KAWASAN PINDAAN SUSUN ATUR
PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PENGUBAHAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL TANAH	1. PELAN TAPAK
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM RUANG UDARA	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PEROBOHAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERLOMBONGAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERINDUSTRIAN	1. PELAN TAPAK

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

GUNATANAH	KLASIFIKASI GUNATANAH	KOD WARNA MAPINFO		KOD WARNA AUTO CAD	
KEDIAMAN	RUMAH SESEBUAH		C19		RGB 255,63, 0
	RUMAH BERKEMBAR		C7		RGB 255,127 ,127
	RUMAH TERES		D10		RGB 226, 114, 29
	RUMAH KLUSTER / ZERO LOT		C4		RGB 255, 159, 127
	RUMAH MAMPU MILIK		E9		RGB 251,179 ,14
	PANGSAPURI/FLAT/APARTMENT/RUMAH BANDAR		E13		RGB 148,99, 0
	KONDOMINIUM		C14		RGB 127,31, 0
PERDAGANGAN	KOMPLEKS PERNIAGAAN/ PASARAYA		K12		RGB 0,129, 204
	HOTEL /RESORT		K14		RGB 0,88, 123
	RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT		L10		RGB 66,122, 255
	STESYEN MINYAK		L8		RGB 58,136, 255
	PASAR/BAZAAR/MEDAN SELERA/GERAI/ARKED/DLL		L5		RGB 108,161 ,238
	PANGSAPURI SERVIS / SOHO/SOVO/SOFO /LAIN-LAIN NYATAKAN		L4		RGB 171,204 ,246
	PUSAT PENDIDIKAN /LATIHAN / JAGAAN SWASTA/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN		L3		RGB 198,222 ,249
INDUSTRI	INDUSTRI SESEBUAH		N13		RGB 76,0, 153
	INDUSTRI BERKEMBAR		N10		RGB 153,57, 196
	INDUSTRI TERES		N7		RGB 153,84, 196
	KOMPLEKS INDUSTRI		N4		RGB 212,178 ,255
INSTITUSI AWAM/ KEMUDAHAN MASYARAKAT	PENDIDIKAN (TASKA/TADIKA/SEKOLAH/IPTA/PUSAT LATIHAN DLL SEUMPAMANYA NYATAKAN)		FF-G2 BO-E1		RGB 231,255 ,194
	KESIHATAN		B5		RGB 255,116 ,127
	KESELAMATAN		P10		RGB 255,0, 127
	KEBAJIKAN		E1		RGB 255,0,0
	INSTITUSI KEAGAMAAN (MASJID SURAU,TOKONG/KUIL/GEREJA/GURDWARA		FF-C3 BO-K14		RGB 255,194 ,172
INFRASTRUKTUR	JALANRAYA		F4		RGB 255,255 ,140
	TLK/MEDAN TLK		F2		RGB 255,255 ,208

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

	TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM		F1		RGB 255,255 ,13
	LALUAN REL		BO-G16		RGB 33,87, 17
	JALAN TAR SEDIA ADA				RGB 132,132 ,132
	JALAN CRUSHER RUN				RGB 255,160 ,20
	JALAN PLB				RGB 255,147 ,10
UTILITI	TNB/IWK/TELEKOMUNIKASI/PELUPUSAN SISA PEPEJAL/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN	TNB		TNB	RGB 255,0,0
	TANGKI AIR / RUMAH PAM	TA		TA	RGB 0,182, 255
	TALIAN RENTIS TNB				RGB 255,0,0
	LALUAN PAIP GAS				RGB 83,255, 159
PERPARITAN & PENGAIRAN	SISTEM SALIRAN/*'ON SITE DETENTION POND'*/KOLAM TADAHAN BANJIR DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 0,169, 255
BADAN AIR	TASIK DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 102,153 ,204
	KAWASAN LAPANG		H8		RGB 145,196 ,89
	KAWASAN LAPANG SWASTA		G15		RGB 57,92,0
	HUTAN		G16		RGB 57,78,0

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ TAJUK PELAN

PELAN KM SUSUNATUR	PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR UNTUK … DI ATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PENDIRIAN BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERACANG PENDIRIAN BANGUNAN … DI ATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM TEMPOH TERHAD 1. MENARA TELEKOMUNIKASI	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PENDIRIAN STRUKTUR 1 UNIT MENARA PEMANCAR SETINGGI…… DI ATAS LOT …, “.
	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PENDIRIAN STRUKTUR 1 UNIT MENARA PEMANCAR SETINGGI ……JENIS MONOPOLE DI ATAS BANGUNAN KEDAI PEJABAT DI ATAS LOT.., “.
2. BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PENDIRIAN BANGUNAN …. DI ATAS LOT …”.
3.PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN (UBAHGUNA)	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN ….. (2 UNIT KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT) KEPADA ……. (HOTEL BAJET 44 BILIK) DI ATAS LOT ……”.
PELAN KM RUANG UDARA	PELAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK RUANG UDARA DI ATAS TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN / KERETAPI / SUNGAI), MUKIM …, DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PEROBOHAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN … DI ATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERLOMBONGAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN … DI ATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERINDUSTRIAN	PELAN KEBENARAN MERANCANGKERJA PERINDUSTRIAN UNTUK … DI ATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN PINDAAN KM	PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN … DIATAS LOT …, MUKIM …, DAERAH …, TERENGGANU DARUL IMAN. (PINDAAN KEPADA KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (NO. PELAN …) BERTARIKH …)

3.0 FORMAT RANGKA PELAN

FORMAT PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PILIHAN 1

SKALA

RUANG PELAN CADANGAN

PELAN KUNCI

MAJLIS BANDARAYA KUALA

(RUANG COP KELULUSAN MINIMA 10CM) X 10CM)

PELAN LOKASI

TAJUK PERMOHONAN:

(SILA NYATAKAN JENIS KM, MUKIM DAN DAERAH)

PETUNJUK:

(PETUNJUK CADANGAN GUNA TANAH)

PEMILIK TANAH / PENYEWA:

(MENUNJUKKAN NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN. NYATAKAN NAMA SYARIKAT DAN JAWATAN JIKA BERKAITAN)

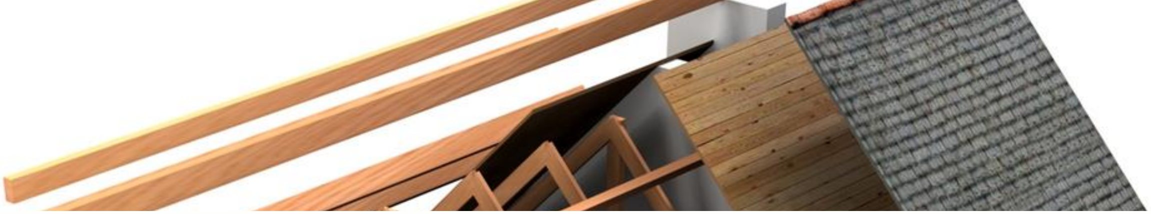
KETERANGAN LOT

- NO. HAKMILIK:
- NO. PA:
- KELUASAN ASAL:
- KATEGORI KENGGUNAAN TANAH:
- SYARAT NYATA:

PERUNDING:

NO. PELAN:

SAMPLE



PILIHAN 2

SKALA

RUANG PELAN CADANGAN

PELAN KUNCI

MAJLIS BANDARAYA KUALA

(RUANG COP KELULUSAN MINIMA 10CM) X 10CM)

PELAN LOKASI

PEMILIK TANAH / PENYEWA:

(MENUNJUKKAN NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN. NYATAKAN NAMA SYARIKAT DAN JAWATAN JIKA BERKAITAN)

PETUNJUK:

(PETUNJUK CADANGAN GUNA TANAH)

TAJUK PERMOHONAN:

(SILA NYATAKAN JENIS KM, MUKIM DAN DAERAH)

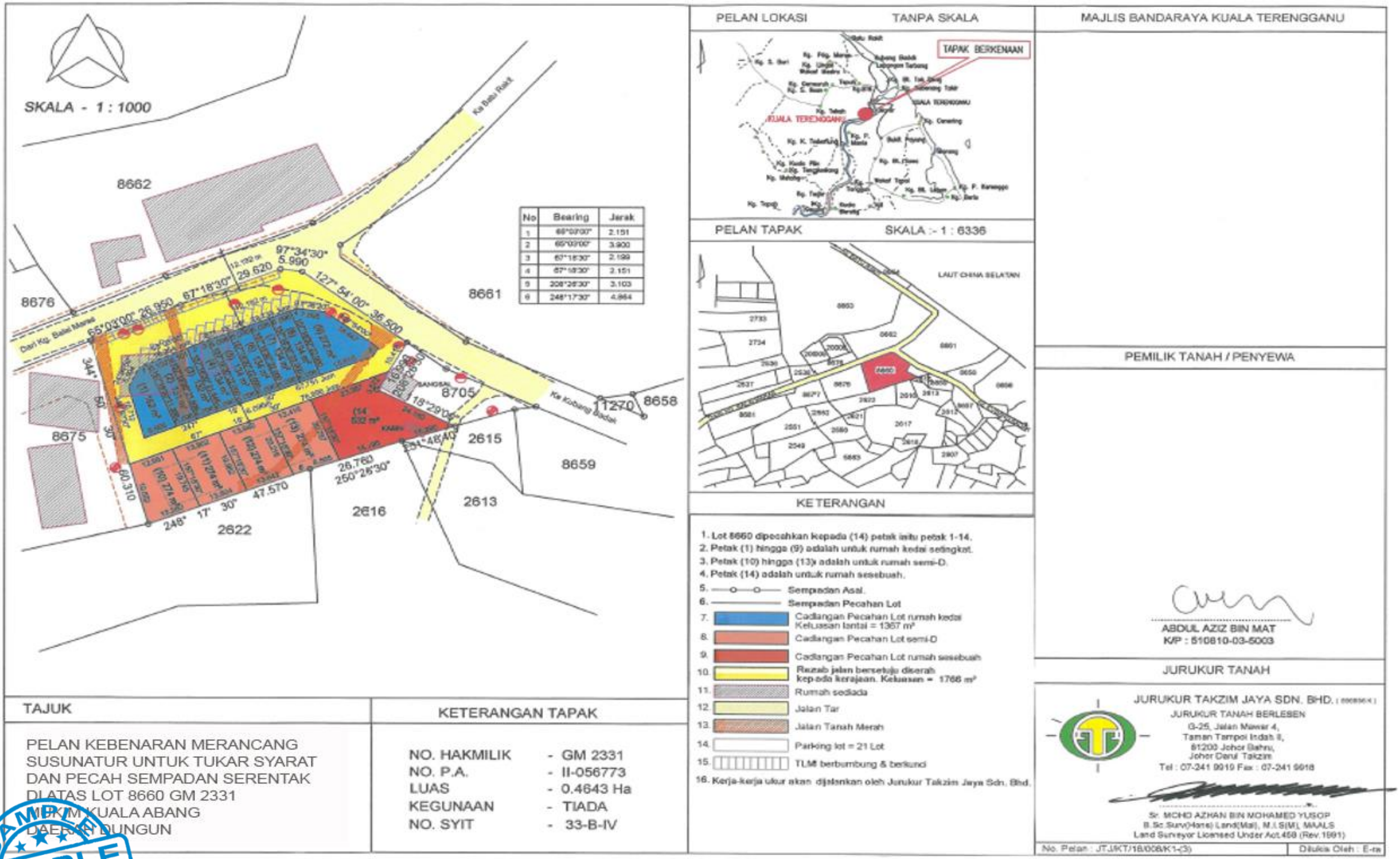
KETERANGAN LOT:

- NO. HAKMILIK:
- NO. PA:
- KELUASAN ASAL:
- KATEGORI KENGGUNAAN TANAH:
- SYARAT NYATA:

PERUNDING:

NO. PELAN:

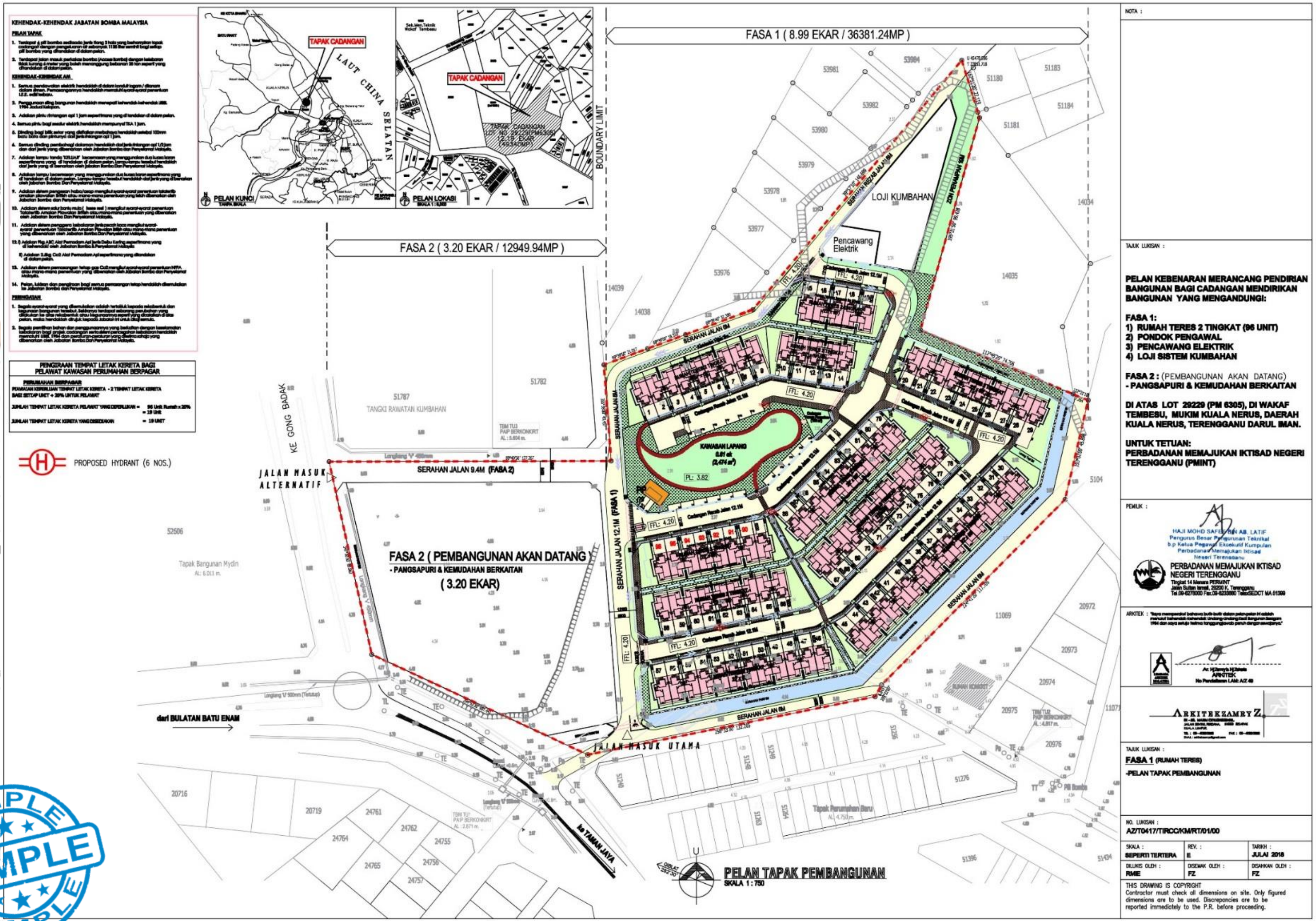
SAMPLE SAMPLE SAMPLE


SKALA - 1 : 1000
8662
8676
8675
8661
8705
8658
8659
2615
2613
2616
2622
Dari Kg. Batu Merah
Ke Batu Rakit
Ke Kubang Badak
97°34'30" 5.990
29.620
67°18'30"
65°03'00" 26.950
127°54'00" 36.500
26.760 250°26'30"
248° 17' 30" 47.570
60.310
18°29'00"
No	Bearing	Jarak
1	65°03'00"	2.151
2	65°03'00"	3.900
3	67°18'30"	2.199
4	67°18'30"	2.151
5	208°26'30"	3.103
6	248°17'30"	4.964
PELAN LOKASI
TANPA SKALA
TAPAK BERKENAAN
KUALA TERENGGANU
PELAN TAPAK
SKALA :- 1 : 6336
LAUT CHINA SELATAN
KETERANGAN
1. Lot 8660 dipecahkan kepada (14) petak iaitu petak 1-14.
2. Petak (1) hingga (9) adalah untuk rumah kedai setingkat.
3. Petak (10) hingga (13) adalah untuk rumah semi-D.
4. Petak (14) adalah untuk rumah sesebuah.
5. Sempadan Asal.
6. Sempadan Pecahan Lot
7. Cadangan Pecahan Lot rumah kedai Keluasan lantai = 1367 m²
8. Cadangan Pecahan Lot semi-D
9. Cadangan Pecahan Lot rumah sesebuah
10. Rezab jalan bersetuju diserah kepada kerajaan. Keluasan = 1766 m²
11. Rumah sediada
12. Jalan Tar
13. Jalan Tanah Merah
14. Parking lot = 21 Lot
15. TLM berbumbung & berkunci
16. Kerja-kerja ukur akan dijalankan oleh Jurukur Takzim Jaya Sdn. Bhd.
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
PEMILIK TANAH / PENYEWA
ABDUL AZIZ BIN MAT
K/P : 510810-03-5003
JURUKUR TANAH
JURUKUR TAKZIM JAYA SDN. BHD.
JURUKUR TANAH BERLESEN
G-25, Jalan Mawar 4,
Taman Tampoi Indah II,
81200 Johor Bahru,
Johor Darul Takzim
Tel : 07-241 9919 Fax : 07-241 9918
Sr. MOHD AZHAN BIN MOHAMED YUSOP
B.Sc.Surv(Hons) Land(Mal), M.I.S(M), MAALS
Land Surveyor Licensed Under Act.458 (Rev.1991)
No. Pelan : JTJ/KT/18/008/K1-(3)
Dilukis Oleh : E-ra
TAJUK
PELAN KEBENARAN MERANCANG
SUSUNATUR UNTUK TUKAR SYARAT
DAN PECAH SEMPADAN SERENTAK
DI ATAS LOT 8660 GM 2331
MUKIM KUALA ABANG
DAERAH DUNGUN
KETERANGAN TAPAK
NO. HAKMILIK - GM 2331
NO. P.A. - II-056773
LUAS - 0.4643 Ha
KEGUNAAN - TIADA
NO. SYIT - 33-B-IV

SAMPLE

FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan



SAMPLE

FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Perspektif

NOTA :

TAJUK LUKISAN :

PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN YANG MENGANDUNGI:

FASA 1:
1) **RUMAH TERES 2 TINGKAT (96 UNIT)**
2) **PONDOK PENGAWAL**
3) **PENCAWANG ELEKTRIK**
4) **LOJI SISTEM KUMBAHAN**

FASA 2 : (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)
- PANGSAPURI & KEMUDAHAN BERKAITAN

DI ATAS LOT 29229 (PM 6305), DI WAKAF TEMBESU, MUKIM KUALA NERUS, DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU DARUL IMAN.

UNTUK TETUAN:
PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU (PMINT)

PEMILIK :

HAJI MOHD SAFEI BIN AB. LATIF
Pengurus Besar Pengurusan Teknikal
b.p Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan
Perbadanan Memajukan Iktisad
Negeri Terengganu

PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU
Tingkat 14 Menara PERMINT
Jalan Sultan Ismail, 20200 K. Terengganu
Tel.09-6278000 Fax.09-6233880 Telex:SEDCT MA 51399

ARKITEK :

Ar. Hj.Zamry b.Hj.Zakaria
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Z 40

ARKITEKZAMRY Z.

TAJUK LUKISAN :
FASA 1 & FASA 2
-PERSPEKTIF

NO. LUKISAN :
AZ/T0417/TIRCC/BP/PER/01

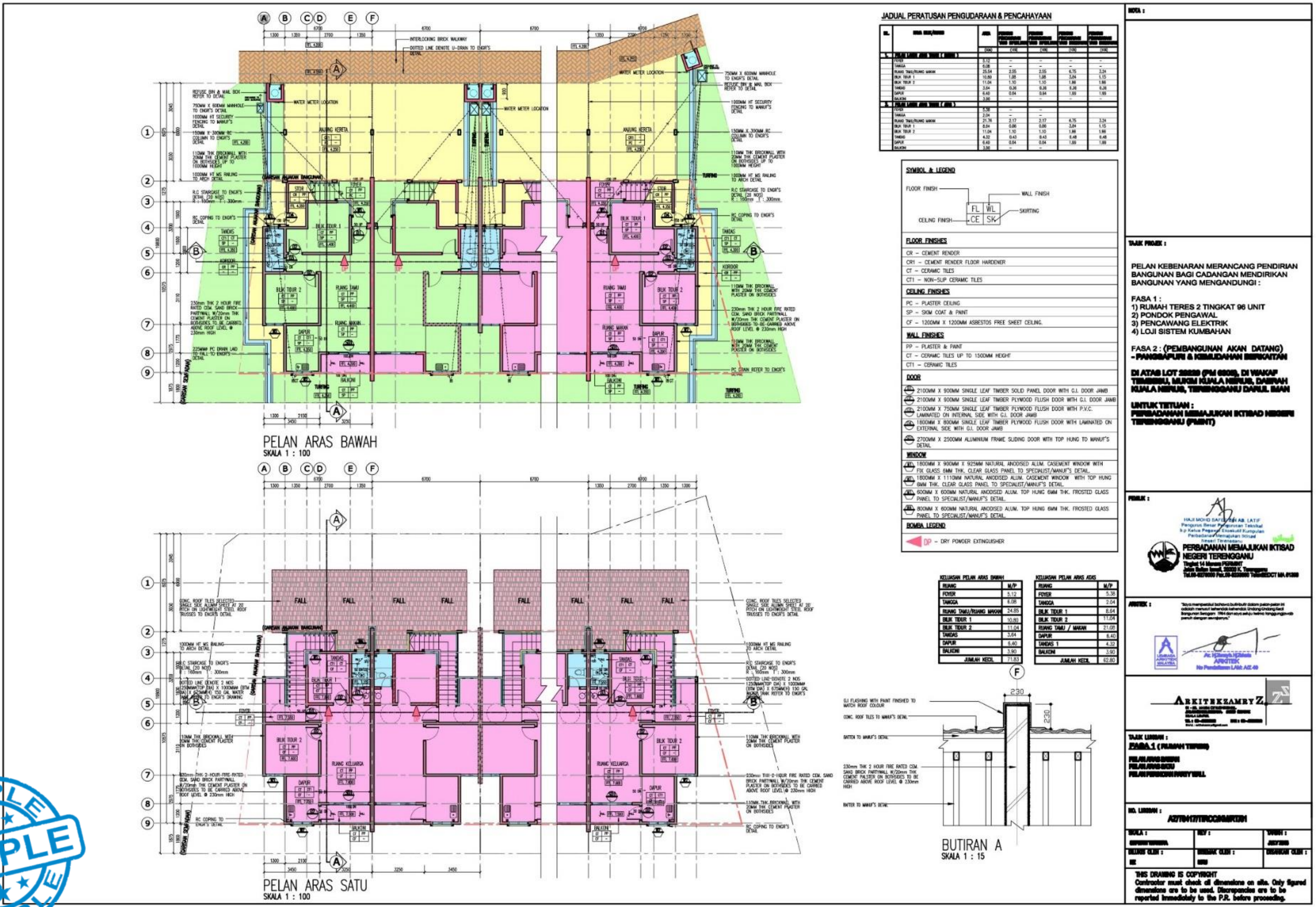
SKALA :	REV. :	TARIKH :
SEPERTI TERTERA		JULAI 2018
DILUKIS OLEH : RMIE	DISEMAK OLEH : FZ	DISAHKAN OLEH : FZ

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
Contractor must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be used. Discrepancies are to be reported immediately to the P.R. before proceeding.

SAMPLE

FORMAT RANGKA PELAN

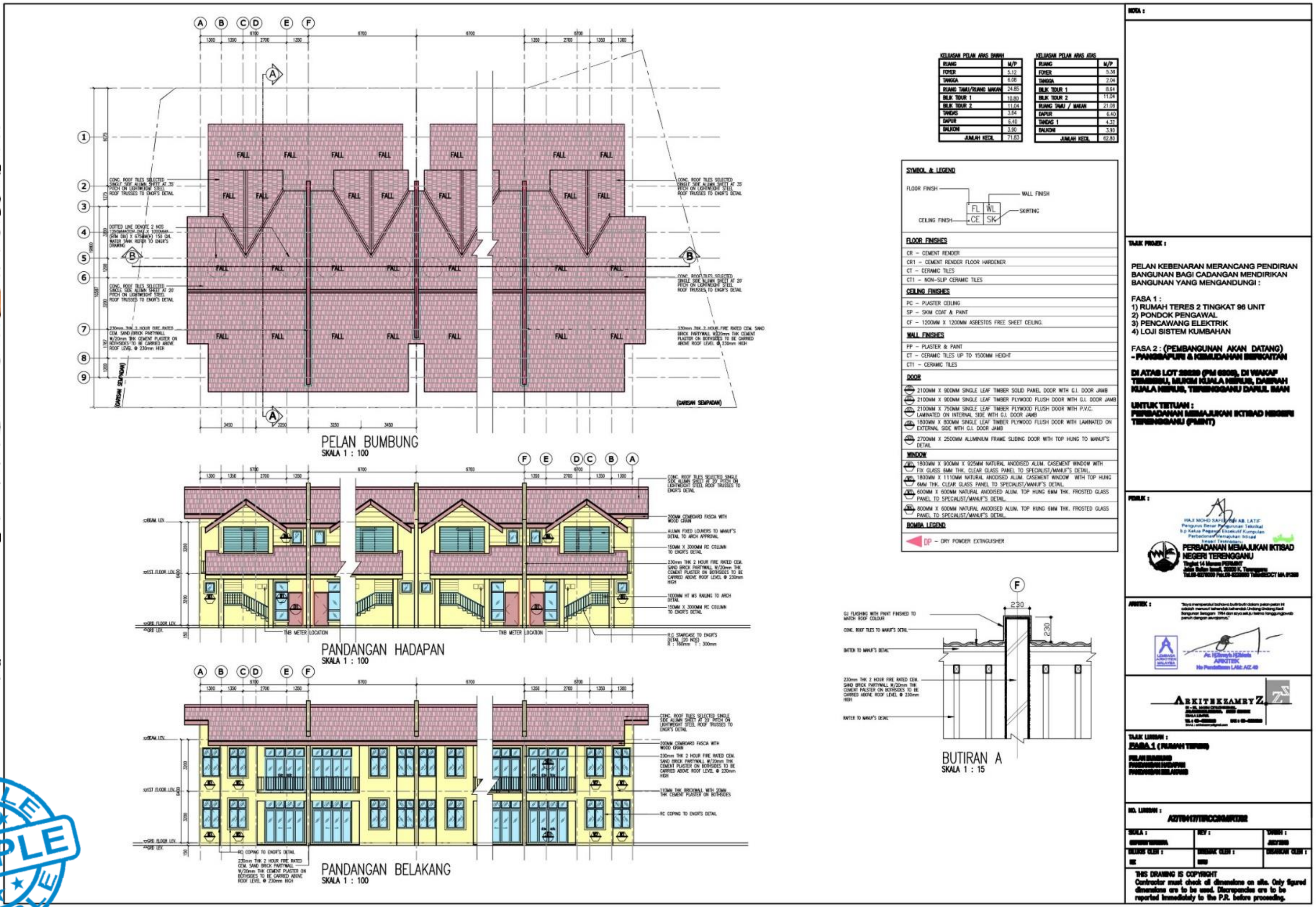
❖ Pelan Lantai



SAMPLE

FORMAT RANGKA PELAN

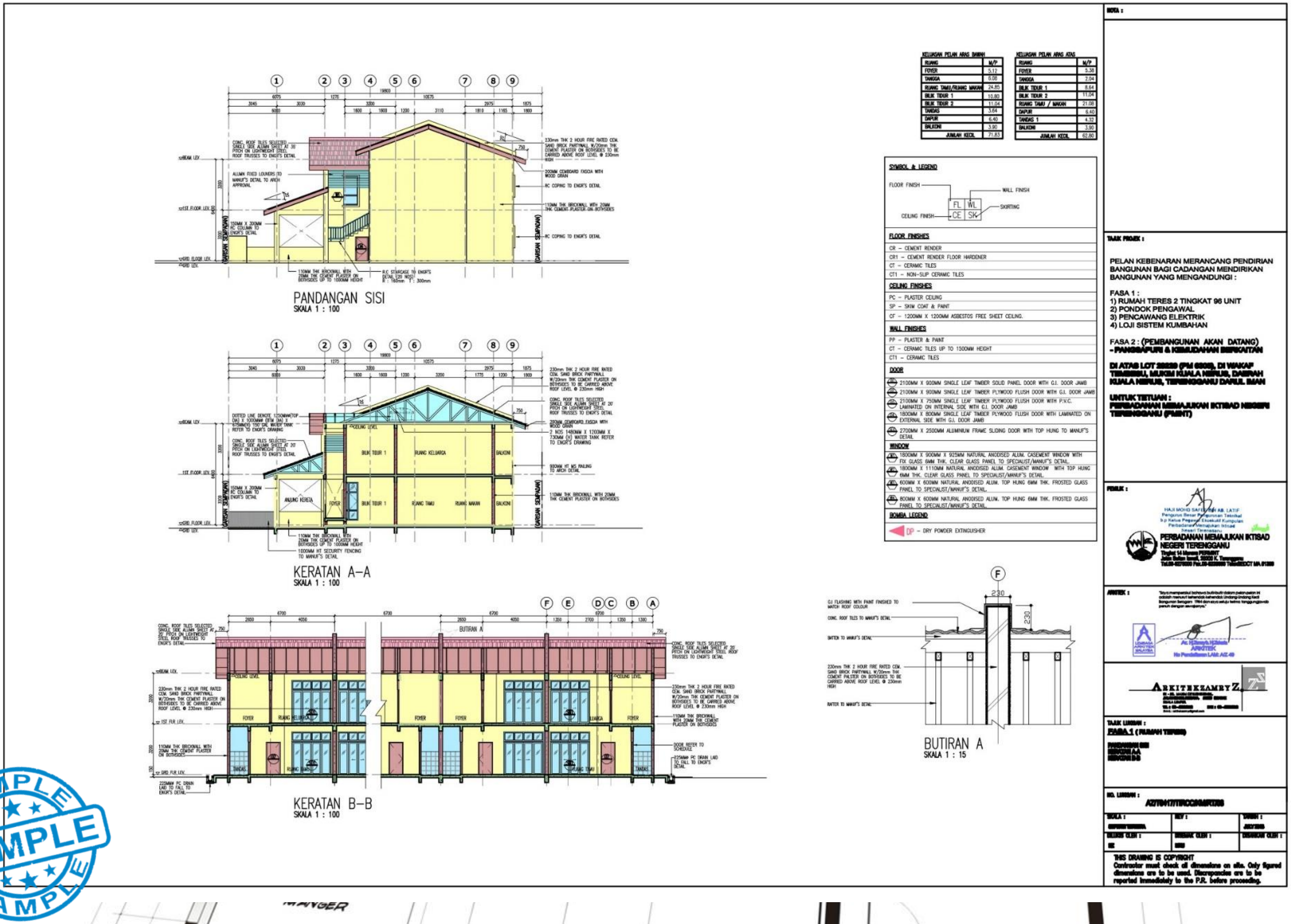
❖ Pelan Pandangan



SAMPLE

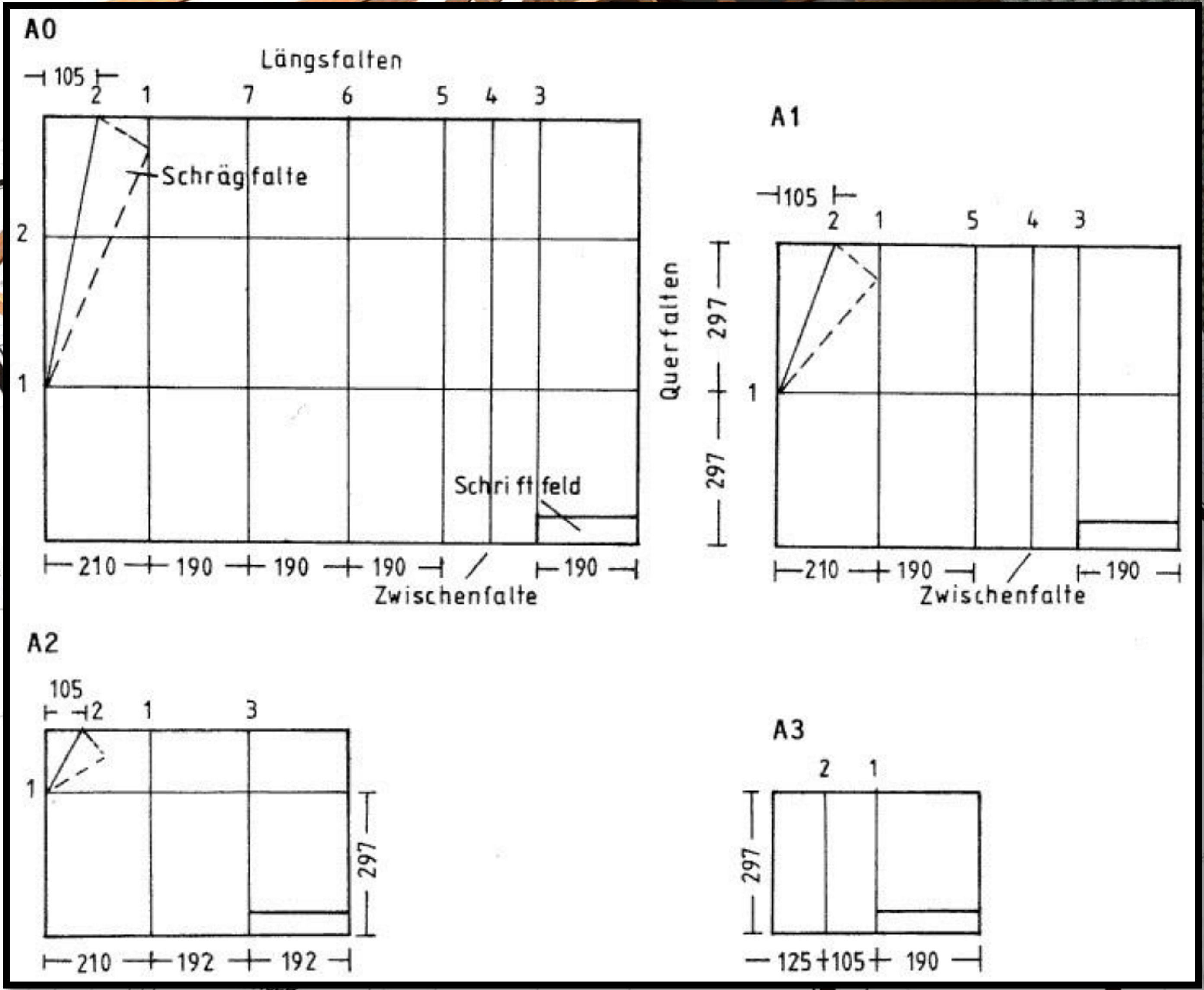
FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Keratan



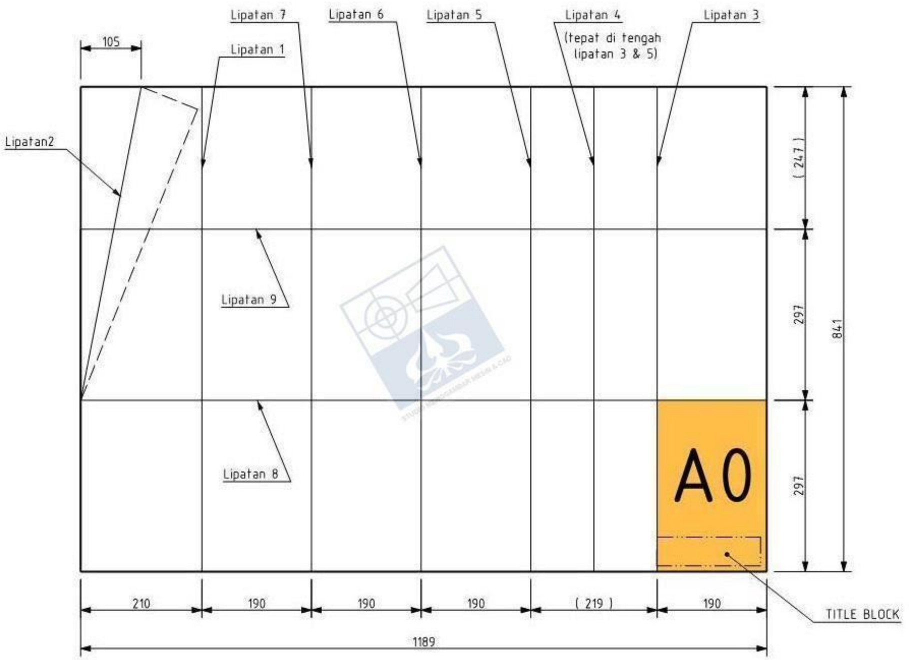
4.0 FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan A0



FORMAT PELAN FIZIKAL

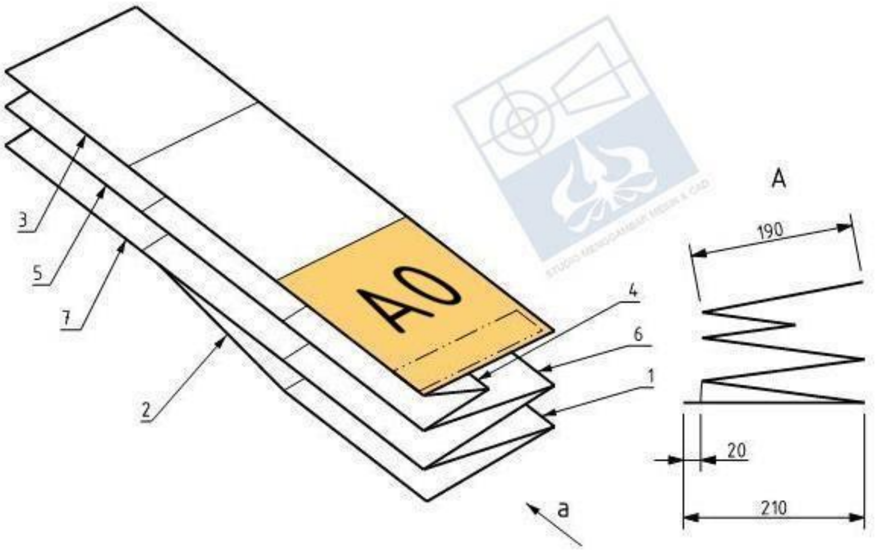
❖ Pelan Saiz A0



1 Kertas ukuran A0
841 x 1189 mm

Nama lipatan:
1. Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 3, 5, 6, 7
2. Lipatan melintang (cross fold): 8, 9
3. Lipatan miring (oblique fold): 2
4. Lipatan tengah (intermediate fold): 4

studiogbmesin@gmail.com

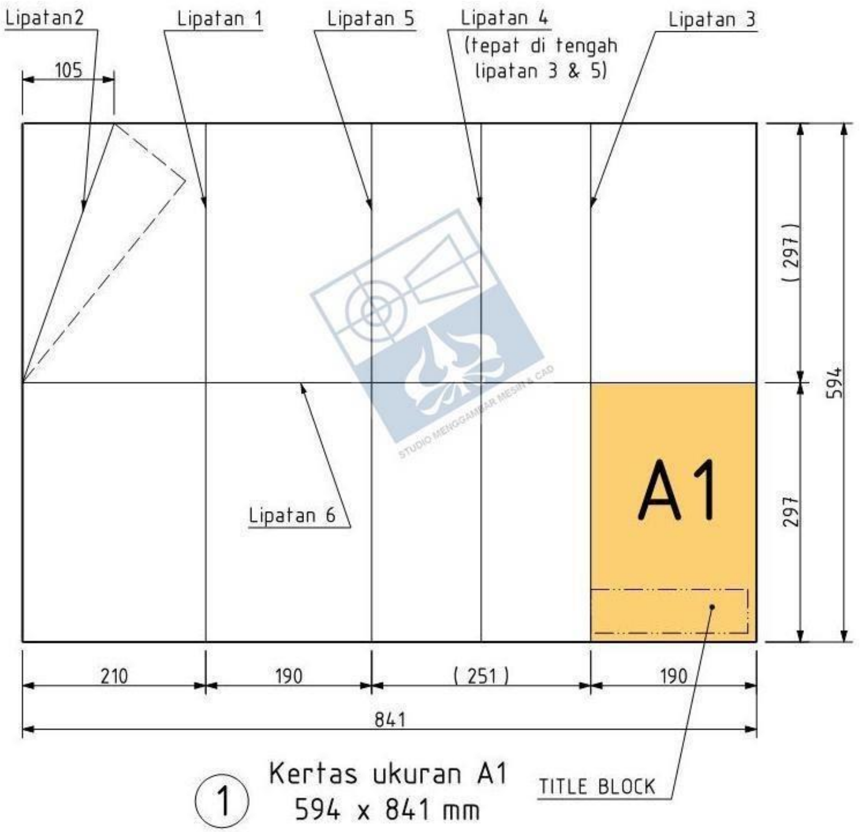


2 Lipatan 1--7

studiogbmesin@gmail.com

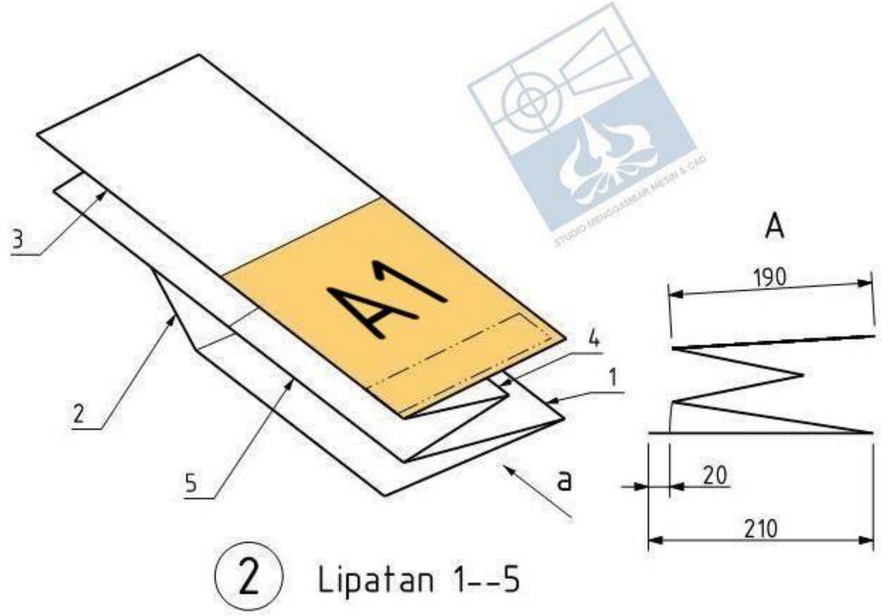
FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan Saiz A1



Nama lipatan:
1. Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 3, 5
2. Lipatan melintang (cross fold): 6
3. Lipatan miring (oblique fold): 2
4. Lipatan tengah (intermediate fold): 4

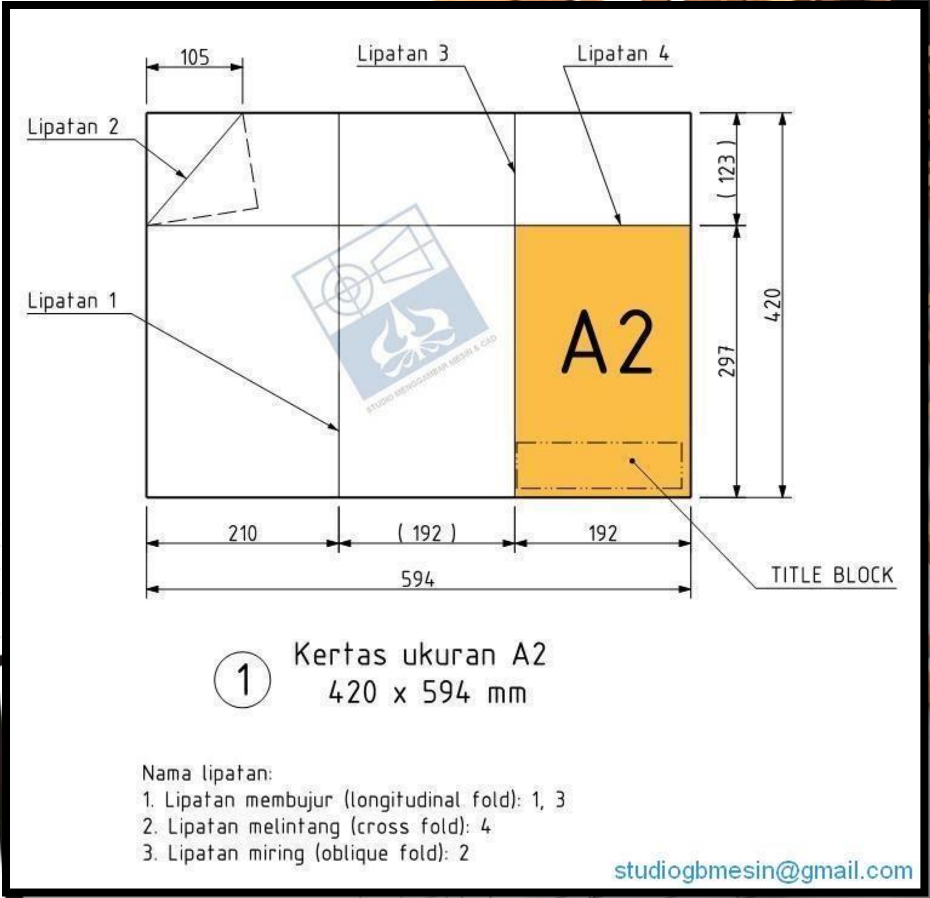
studiogbmesin@gmail.com

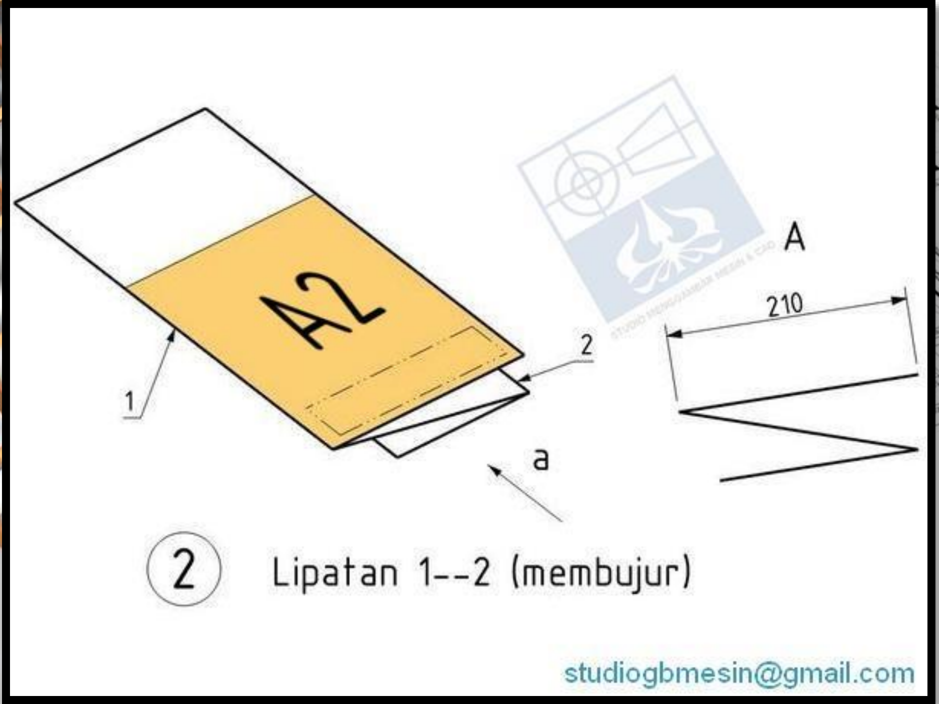


studiogbmesin@gmail.com

FORMAT PELAN FIZIKAL

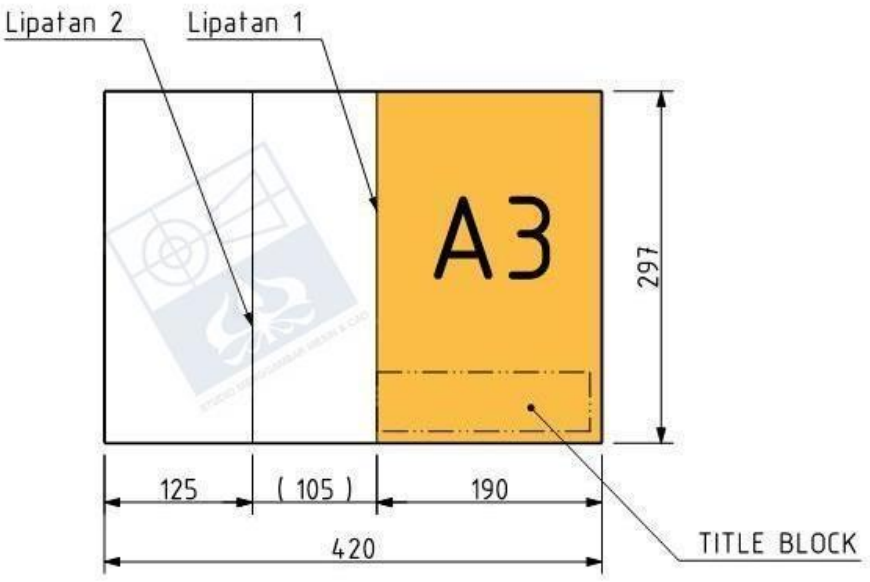
❖ Pelan Saiz A2





FORMAT PELAN FIZIKAL

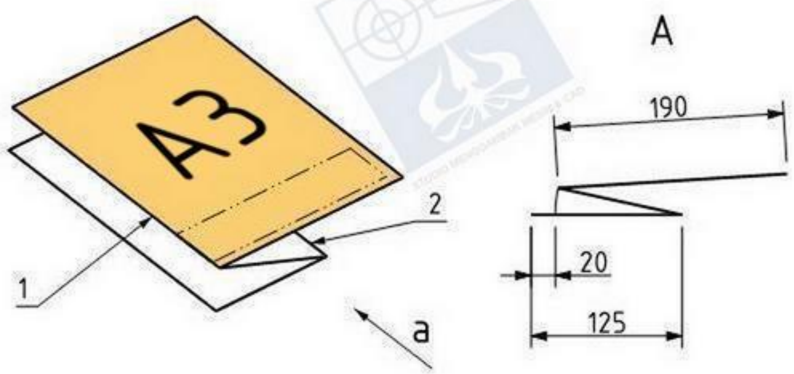
❖ Pelan Saiz A3



① Kertas ukuran A3
297 x 420 mm

Nama lipatan:
Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 2

studiogbmesin@gmail.com



② Lipatan 1 & 2 (membujur)

studiogbmesin@gmail.com

FORMAT PELAN FIZIKAL

- ❖ Video Cara Lipatan Pelan

PENGESYORAN

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat dipohon untuk bersetuju mengenai perkara-perkara berikut :

1) Menguatkuasakan pemakaian Garis Panduan Format Pelan Kebenaran Merancang bermula 1 Ogos 2019.

2) Pihak Urusetia Unit Pusat Setempat (OSC) dikehendaki memaklumkan secara bertulis kepada semua PSP dan SP yang berdaftar dengan OSC Majlis Perbandaran Dungun.

3) Tempoh percubaan pemakaian Garis Panduan Format Pelan Kebenaran Merancang diberi tempoh selama sebulan bermula 1 Ogos 2019 hingga 31 Ogos 2019.

4) PSP dan SP dikehendaki menggunapakai Format Pelan Kebenaran Merancang dan sekiranya tidak mematuhi format Kebenaran Merancang sebagaimana yang telah ditetapkan, pihak OSC berhak untuk tidak menerima permohonan bagi didaftarkan di dalam OSC Online.

SEKIAN
TERIMA KASIH
MAJLIS PERBANDARAN DUNGUN
GARAGE
AXE DE FAITAGE
SALLE A MANGER
SALON