



**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
 KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT**

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH/ PELAN JALAN DAN PARIT/ PELAN KERJA TANAH, JALAN & PARIT DI BAWAH AKTA 133 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN _____ _____ _____
TAJUK PERMOHONAN (PINDAAN)	PERMOHONAN PELAN PINDAAN BAGI PELAN KERJA TANAH/ PELAN JALAN DAN PARIT/ PELAN KERJA TANAH, JALAN & PARIT KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN (NO. PELAN LULUS : _____) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN _____ _____ _____
ID PERMOHONAN	MPSeg-KT
KELUASAN	
PEMILIK TANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
PERUNDING BERDAFTAR (JURUTERA BERDAFTAR) ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
NAMA WAKIL & NO. TEL.	

II. MAKLUMAT / INFO

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, tujuan pembinaan, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek Kementerian / jabatan berkaitan.
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person).
- Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar (Jurutera Bertauliah).
- Borang B (Memulakan Kerja Tanah)** perlu dikemukakan sebelum kerja tanah dijalankan.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : Borang Permohonan : **KT – PERMOHONAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT** & Jenis Permohonan* - **(NEW) Permohonan Baru***

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI Standard Nama Fail : S_RASMI_BRG_A_SR.PDF
2.	BORANG E-1 (PERAKUAN MEMASUKI PELAN KERJA TANAH) – Rujuk UUK Kerja Tanah Standard Nama Fail : BORANG_KT.PDF
3.	SALINAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (C1) BESERTA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN DAN MASIH BELUM TAMAT TEMPOH atau SALINAN SURAT PERMOHONAN SBKS YANG TELAH DITERIMA PTD BERSERTA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN Standard Nama Fail : KELULUSAN_KM.PDF
4.	i. BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT - Rujuk UUK Kerja Tanah ii. RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa) Standard Nama Fail : KIRAAN_RESIT_FI.PD
5.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA Standard Nama Fail : GAMBAR_TAPAK_1.PDF

Bil **Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online**

6. **PELAN KERJA TANAH** termasuk;
- i. Pelan Susunatur
 - Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan
 - Pengorekan alur semulajadi
 - Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak
 - ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah
 - iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT
 - iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pematangan di tapak
 - v. Pelan Cerucuk
 - vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall (jika ada)
 - vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada)
 - viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri

Standard Nama Fail : **PELAN_KT_PKT.PDF**

PELAN JALAN DAN PARIT termasuk;

- i. Pelan Lokasi.
- ii. Pelan Susunatur;
- iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit;
 - Penyerahan jalan
 - Perincian aras antara lot sempadan
 - Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada)
 - Saiz dan aliran longkang sedia ada
 - Cadangan landskap *
- iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar

Standard Nama Fail : **PELAN_KT_PJP.PDF**

7. **LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL**-Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV

Standard Nama Fail : **LAPORAN_CERUN.PDF**

8. **LAPORAN HIDRAULIK**

Standard Nama Fail : **LAPORAN_HIDRAULIK.PDF**

9. **SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)***

Standard Nama Fail : **LAPORAN_EIA.PDF**

10. **PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH - Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014***

Standard Nama Fail : **PERAKUAN_AS_BUILT.PDF**

11. **LAPORAN KERJA LALULINTAS**

Standard Nama Fail : **LAPORAN_LALULINTAS.PDF**

B. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

12. **PELAN PEPARITAN SEMENTARA**

Standard Nama Fail : **JPS_PELAN_PARIT_SEMENTARA.PDF**

13. **LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)**

Standard Nama Fail : **JPS_LAPORAN_ESCP.PDF**

14. **BORANG ANNEX B – Rujuk JPS**

Standard Nama Fail : **JPS_ANNEX_C_B.PDF**

15. **BORANG ANNEX C – Rujuk JPS**

Standard Nama Fail : **JPS_ANNEX_C_C.PDF**

C. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)

16. **LAPORAN SIASATAN TANAH (Soil Investigation – Si)**

Standard Nama Fail : **JMG_LAPORAN_TANAH.PDF**

17. **LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL***

Standard Nama Fail : **JMG_LAPORAN_PELETUPAN.PDF**

Nota :

(*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : Borang Permohonan* : KT – PERMOHONAN KERJA TANAH, JALAN DAN PARIT & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online
D. JABATAN KERJA RAYA (JKR)	

DOKUMEN ATJ

18. i. Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah [Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04]
- ii. Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit [Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[05]

Standard Nama Fail : JKR_BORANG_ATJ.PDF

19. SALINAN KELULUSAN & LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT STAGE 3 (Pembangunan Di Jln Utama Persekutuan & Jln Utama Negeri)

Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_RSA3.PDF

20. SALINAN KELULUSAN & LAPORAN NILAIAN KESAN LALULINTAS (TIA) yang masih belum tamat tempoh

Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_TIA.PDF

21. SALINAN LAPORAN TRAFFIC MANAGEMENT PLAN

Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_TMP.PDF

IV. DOKUMEN *HARDCOPY* (SEMAKAN OSC)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN <i>HARDCOPY</i>		Set Dokumen	OSC
1.	Senarai Semak Permohonan	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Parit Berwarna & Pelan-pelan berkaitan *Lamp. 1 • Perunggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN <u>BERWARNA BIRU</u> SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.	2	
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
5.	CD *Semua 'Softcopy' pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam OSC 3.0 Plus Online	1	

V. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

VI. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

(✓)

Permohonan Lengkap dan Daftar

No. Fail : _____

Permohonan tidak lengkap

PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :

MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

BORANG E-1

KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJATANAH DAN INFRASTRUKTUR

UNDANG – UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS DAERAH SEGAMAT) 1995

Tarikh :

Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Segamat

Dengan ini saya / kami..... Memperakukan bahawa semua penentuan – penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifikasi adalah betul dan menepati tatasusila – tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam Seksyen 70A, Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133) Dan Undang – Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Daerah Segamat) 1995.

Saya bertanggungjawab ke atas kerja – kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu
.....
.....
..... di atas Lot:, Mukim:

Tandatangan Perunding :
Nama Perunding :
Alamat Perunding :
.....
.....

Saya / kami pemilik / pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa jurutera perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan pelan – pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas harta benda awam dan persendirian semasa kerja – kerja tanah dijalankan

Tandatangan Pemaju :
Nama Pemaju :
Alamat Pemaju :
.....
.....

* Potong mana yang tidak berkenaan

KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN

Kepada,

Yang Dipertua,

Majlis Perbandaran Segamat.

85000, Segamat Johor.

Tuan,

Perkara : PERKIRAAN FEE BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN

-
-
-
-
-
1. Satu (1) hektar ke bawah = RM 250.00 (Minimum)
 2. Lebih daripada 1 hektar = Luas kawasan pembangunan (Hektar) x RM 250.00
 3. Jumlah keluasan kawasan pembangunan = Hektar
Fee pelan = RM 250 x Hektar
 4. RM 60.00 x Setiap Pelan Pindaan = RM (Jika Berkaitan)
 5. RM 3.00 X Setiap 9meter persegi tembok penahan = RM (Jika Berkaitan)

Jumlah Fee Pelan Kerja Tanah Jalan Dan Perparitan = RM



TAJUK PERMOHONAN :

NAMA PEMILIK :
ALAMAT :

NO TEL :

NAMA PERUNDING :
ALAMAT :

NO TEL :

ID PROJEK :



AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

Borang B **NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH** (Undang-undang kecil Kerja Tanah MDSU 1995 Bahagian II (4))

Kepada,
Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Segamat,
No 1, Jalan Abdullah,
85000 Segamat,
Johor Darul Ta'zim

Saya memberi Notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima. Saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu :-

.....
.....
.....
.....
.....

atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

BagiMenurut pelan yang Diluluskan No :

.....Bertarikh.....

.....
Meterai Jurutera

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan