



**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
 PELAN BANGUNAN**

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN _____ _____ _____
ID PERMOHONAN	MPSeg-PB
KELUASAN	
PEMILIK TANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
PERUNDING BERDAFTAR (JURUTERA BERDAFTAR) ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
NAMA WAKIL & NO. TEL.	

II. MAKLUMAT / INFO

- KATEGORI PELAN BANGUNAN (Sila tanda)**
 Kategori 1 : Pembangunan yang mendapat Pengecualian KM (ExPA)
 Kategori 2 : Pembangunan Perumahan (Melebihi 3 Unit)/ Bercampur / Komersial / Industri / Bengkel / Resort / Stesen Minyak dan lain-lain.
 (Perlu mendapat kelulusan Pelan Kerja Tanah, Jalan dan parit terlebih dahulu atau dikemukakan serentak)
- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk **jenis permohonan, tujuan pembinaan, bilangan unit pembangunan termasuk tingkat, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.**
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/ Orang Yang Cekap (*Competent Person*).
- Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar (Arkitek Bertauliah).
- Sistem pemasangan bekalan air, kuasa elektrik dan infrastruktur perlu diuruskan sendiri oleh PSP setelah kelulusan pelan bangunandiperolehi.
- Kehendak PBT mengenai kawalan pembuangan sampah hendaklah dipatuhi dan dinyatakan di atas pelan sebagaimana kelulusan dan syarat daripada PPSPPA di dalam Kebenaran Merancang.
- BORANG B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan sama ada pembangunan sesebuah/ projek.

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : Borang Permohonan* : PB – PERMOHONAN PELAN BANGUNAN & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur) – Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984 Standard Nama Fail : S_RASMI_BORANG_A_SR.PDF + S_RASMI_BORANG_A_BA.PDF
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (C1) YANG MASIH SAH (Kecuali bagi PB Kategori 1 dan permohonan serentak) Standard Nama Fail : KELULUSAN_KM_C1.PDF
3.	PELAN TAPAK & SUSUNATUR Standard Nama Fail : PELAN_TAPAK_PTS.PDF
4.	TEMPLATE KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN – Rujuk UUK Bangunan Seragam Standard Nama Fail : KIRAAN_RESIT_FI_PB.PDF
5.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMILIK (Jika Pemohon Individu) ATAU DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT, (M&A) SYARIKAT, SALINAN BORANG 24 & 49 (Jika Pemohon sebuah syarikat) Standard Nama Fail : DAFTAR_SYARIKAT.PDF

Nota : Borang Permohonan* : PB – PERMOHONAN PELAN BANGUNAN & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online
6.	<p>PELAN BANGUNAN termasuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan lantai ii. Pelan bumbung iii. Pelan elevasi (Elevation Plan) iv. Pelan keratan (Melintang & Menegak) v. Pelan pintu masuk dan pagar bangunan vi. Pelan OSD beserta butiran vii. Pelan Lokasi Tangki Septik hendaklah ditunjukkan di atas pelan bangunan setelah mendapat kelulusan IWK viii. Aliran paip kumbahan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak ix. Pelan pondok pengawal * x. Lokasi bangunan pencawang TNB, loji rawatan kumbahan dan struktur-struktur yang berkenaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan* <p>Standard Nama Fail : PELAN_BANGUNAN_PB.PDF</p> <p>Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH) sebagaimana berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. SPAH perlu dibina bagi pembangunan rumah sesebuah dan berkembar yang mempunyai keluasan bumbung melebihi 100m2 ii. Air hujan dari bumbung perlu disalurkan kepada saluran / pelongsor / palung SPAH dan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Saluran yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung iii. Alur air keluar SPAH hendaklah ditanda “Bukan untuk tujuan minuman atau mandian” dengan jelas iv. Paip air hujan hendaklah ditandakan dengan warna hijau di atas pelan
7.	<p>Standard Nama Fail : PELAN_BANGUNAN_SPAH.PDF</p> <ul style="list-style-type: none"> i. HAK MILIK TANAH/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Syarat Nyata Tanah adalah sama dengan jenis pembangunan); ATAU ii. SURAT KELULUSAN TAMBAH SYARAT NYATA TANAH/ TUKAR SYARAT NYATA TANAH/ SBKS & RESIT BAYARAN NOTIS 5A (Jika Syarat Nyata Tanah berlainan dengan pembangunan) <p>Standard Nama Fail : GERAN_HAKMILIK_GH.PDF</p>
8.	<p>Standard Nama Fail : GERAN_HAKMILIK_GH.PDF</p>
9.	<p>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)</p> <p>Standard Nama Fail : RESIT_CUKAI_TANAH.PDF</p>
10.	<p>RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)</p> <p>Standard Nama Fail : RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF</p>
11.	<p>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</p> <p>Standard Nama Fail : GAMBAR_TAPAK_SA.PDF</p>
12.	<p>SALINAN SURAT KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN (Bagi permohonan PB-Kategori 2)</p> <p>Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_PKTJP.PDF</p>
13.	<ul style="list-style-type: none"> i. BORANG PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (ExPA) yang telah disahkan oleh JPBL, MPS (Bagi permohonan PB-Kategori 1) ii. TEMPLATE KIRAAN BAYARAN PROSES PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (ExPA) <p>Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_EXPA.PDF</p>
14.	<p>BANGUNAN WARISAN</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Salinan kelulusan diperlukan untuk bangunan sediaada yang telah dikenal pasti sebagai bangunan warisan. ii. Cadangan kerja pindaan/tambahan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak Garis panduan PBT. <p>Standard Nama Fail : LAIN_LAIN_BW.PDF</p>
15.	<p>PELAN BANGUNAN / KEBOMBAAN BERWARNA termasuk Pelan Lantai, Keratan Rentas, Pandangan Sisi</p> <p>Standard Nama Fail : BOMBA_PELAN_BANGUNAN_BOMBA.PDF</p>
16.	<p>SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN untuk pelan arkitektural, Tajuk Cadangan Pemajuan yang tepat dan Mencatit Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Perpasangan keselamatan Kebakaran di Muka Hadapan setiap Perenggan Pelan</p> <p>Standard Nama Fail : BOMBA_PELAN_BANGUNAN_SSBOMBA.PDF</p>

Nota :
 (*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu

IV. DOKUMEN *HARDCOPY* (SEMAKAN OSC)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN <i>HARDCOPY</i>		Set Dokumen	OSC
1.	Senarai Semak Permohonan	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Pelan Bangunan Berwarna & Pelan-pelan berkaitan *Lamp. 1 • Perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN <u>BERWARNA HIJAU</u> SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.	2	
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
5.	CD *Semua 'Softcopy' pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam OSC 3.0 Plus Online	1	

V. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

VI. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

	(✓)	No. Fail : _____
Permohonan Lengkap dan Daftar		
Permohonan tidak lengkap		

PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Borang A PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi endorsmen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 3(1) (c) dan 16(2))

Kepada,
Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Segamat,
No 1, Jalan Abdullah,
85000 Segamat,
Johor Darul Ta'zim

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....
.....
.....
.....

atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen / Mukim.....

Jalan.....

.....Bagi.....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkenaan

TEMPLATE KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

Kepada
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Segamat.
 85000, Segamat Johor.

Tuan,

Perkara : PERKIRAAN FEE BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

KEDUDUKAN LANTAI	LUAS	KADAR BAGI TIAP 9 m ²)	MINIMUM	JUMLAH
Tingkat Bawah & Mezanine		RM7.00	RM70.00	RM
Tingkat Pertama		RM6.00	RM60.00	RM
Tingkat Kedua		RM5.00	RM50.00	RM
Tingkat Ketiga		RM4.00	RM40.00	RM
Tingkat Keempat dan ke atas atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah yang terbuka)		RM3.00	RM30.00	RM
Tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang sisinya terbuka (kecuali ada tembok penahan)		RM1.50	RM15.00	RM
Jumlah Fee Bagi satu Unit Bangunan				RM
<u>Lain-lain</u>				
Bangsai dengan sisi terbuka		RM3.50	RM35.00	RM
Bangunan struktur sementara		RM3.50	RM35.00	RM
Stor/ Gudang		RM3.50	RM35.00	RM
Tembok Penahan		RM3.00	RM30.00	RM
Tangki Najis Pembersih		RM25.00	RM25.00	RM
Pembentong		RM25.00	RM25.00	RM
Pagar Sempadan		RM50.00	RM50.00	RM
Jumlah Besar				RM

** Nota : Hanya separuh Fee dikenakan bagi bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud khirat.*

Potongan Fee Bagi Rangkaian Atau Deretan Bangunan

Bangunan ke-2 hingga ke-5 : 90% x Jumlah Fee x unit = RM _____
 Bangunan ke-6 hingga ke-10 : 85% x Jumlah Fee x unit = RM _____
 Bangunan ke-11 hingga ke-25 : 75% x Jumlah Fee x unit = RM _____
 Bangunan ke-26 dan seterusnya : 60% x Jumlah Fee x unit = RM _____

JUMLAH FEE KESELURUHAN ADALAH RM _____



MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
NO.1, JALAN ABDULLAH,
85000 SEGAMAT,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

BORANG ExPA

(Diisi oleh pemohon)

Tajuk Permohonan:-

Permohonan yang dipohon adalah tertakluk dalam kategori ExPA berikut (Tandakan (/) di ruang yang berkenaan) :-

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah (tidak melebihi 3 tingkat); |
| <input type="checkbox"/> | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah (tidak melebihi 1 tingkat/ keluasan plot tidak melebihi 1 ekar); |
| <input type="checkbox"/> | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata; |
| <input type="checkbox"/> | Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan; dan |
| <input type="checkbox"/> | Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utility |

Bersama-sama ini disertakan:

- i) Surat hak milik yang sah oleh PTD / PTG
- ii) Salinan surat / sijil kebenaran merancang / pelan susun atur yang diluluskan. (Bagi permohonan yang tertakluk kepada kebenaran merancang pelan susun atur yang terdahulu).
- iii) Satu salinan pelan lokasi dan pelan tapak cadangan pemajuan.
- iv) Surat pengesahan badan pengurusan perumahan strata tersebut atas persetujuan pemunya petak. (jika berkaitan)

A. PERAKUAN PEMATUHAN OLEH PSP

Sila tandakan (/) di mana berkaitan:

Kami memperakui bahawa permohonan ini telah mematuhi ciri-ciri seperti berikut:

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	SEMAKAN PBT
1.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit rumah kediaman sesebuah	A. Mempunyai Kelulusan Pelan Susun Atur Terdahulu		
		i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan.		
		iii) Memiliki suratan hak milik yang sah		
		iv) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat		
		B. Sekiranya Tiada Kebenaran Merancang Pelan Susun Atur		
		i) Terletak dalam zon perumahan dalam Rancangan Tempatan		
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii) Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar		
		iv) Syarat nyata tanah adalah kediaman		
		v) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak		
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut and fill) kecuali kerja pembersihan tapak		
		viii) Ketinggian unit rumah sesebuah tersebut tidak melebihi 3 tingkat.		
2.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan satu unit bangunan industri ringan sesebuah	i) Pemajuan adalah Industri Ringan mengikut klasifikasi Guidelines For Siting and Zoning of Industries, Jabatan Alam Sekitar (JAS). (kemukakan surat pengesahan daripada JAS)		
		ii) Plot pemajuan tidak melebihi 1 ekar		
		iii) Ketinggian bangunan industri ringan sesebuah tidak melebihi 1 tingkat		
		iv) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang		
		v) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		vi) Jalan masuk dan sistem perparitan telah dibina		
		vii) Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung.		
		viii) Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah (cut & fill) kecuali kerja pembersihan tapak.		
		ix) Bagi pendirian semula atau pengubahan;- a. Tambahan ruang lantai bangunan industri tidak melebihi 500 kaki persegi. b. Tidak melibatkan tambahan ketinggian bangunan.		

BIL.	KATEGORI	PEMATUHAN CIRI-CIRI	SEMAKAN PSP	SEMAKAN PBT
3.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan strata	i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii) Pembangunan tidak mengubah jalan masuk dan infrastruktur tapak sedia ada.		
		iv) Pengubahan dalam lingkungan tapak yang diluluskan.		
		v) Mengekalkan kegunaan di atas tapak yang asal		
		vi) Pengubahsuaian melibatkan penambahan ruang lantai, tidak termasuk tambahan ketinggian.		
		vii) Mendapat pengesahan JMB atas persetujuan pemunya petak dalam skim strata (sertakan surat pengesahan berkenaan).		
4.	Pindaan Kepada Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan Sekira Tidak Melibatkan Penglibatan Peningkatan Intensiti	i) Selaras dengan syarat-syarat kebenaran merancang terdahulu.		
		ii) Tidak terletak dalam kawasan warisan		
		iii) Tidak terletak dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar.		
		iv) Telah ada jalan masuk/akses ke tapak.		
		v) Bekalan air dan elektrik telah tersedia untuk disambung		
		vi) Urusan perihal tanah telah selesai seperti tukar syarat, pecah bahagian, cantuman dan lain-lain.		
		vii) Tidak melibatkan implikasi keperluan infra dan saluran yang telah disyaratkan dalam kelulusan asal		
5.	Pengubahan untuk menaik taraf dan membaikpulih fasad bangunan	i) Bangunan tidak ditetapkan sebagai bangunan warisan di bawah akta Warisan Kebangsaan (Akta 645)		
		ii) Bangunan bukan bangunan warisan yang perlu dikekalkan mengikut Rancangan Tempatan		
		iii) Bangunan tidak tertakluk kepada inventori bangunan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) yang perlu dikekalkan.		
		iv) Bangunan tidak ditetapkan oleh PBT sebagai bangunan yang merupakan kawalan fasad		
		v) Tidak melibatkan pengubahan struktur bangunan		
6.	Pendirian, perobohan, pendirian semula atau pengubahan suatu bangunan utiliti	i) Selaras dengan syarat-syarat Kebenaran Merancang		
		ii) Selaras dengan pelan susun atur yang diluluskan		
		iii) Bagi pengubahan atau pendirian semula, tidak melibatkan penambahan bebanan tahap keupayaan utility dan tidak memerlukan tambahan zon penamparan		
		iv) Tanah telah diberi hak milik ke atas penyedia perkhidmatan (service provider) dan syarat nyata tanah adalah untuk kegunaan utiliti tersebut.		

Adalah disahkan bahawa perkara di atas adalah benar dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan pembangunan yang dicadangkan. Sekiranya maklumat yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak benar, maka pihak PBT berhak untuk menolak permohonan ini.

Nama : No. Kad Pengenalan : No. Pendaftaran Ahli Professional : Alamat : No. Telefon : No. Faksimili : Alamat Emel :	Tanda Tangan dan Cop PSP
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Adalah disahkan bahawa permohonan ini telah mematuhi / tidak mematuhi * ciri-ciri ExPA seperti yang telah ditetapkan.

Nama : Jawatan : No. Rujukan Fail : Tarikh Terima :	Tanda Tangan dan Cop PBT
--------------------------------------------------------------	---------------------------------

TEMPLATE KIRAAN BAYARAN PROSES PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)

Kepada
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Segamat.
 85000, Segamat Johor.

Tuan,

Perkara : PERKIRAAN BAYARAN PROSES PERMOHONAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA)

JENIS PEMBANGUNAN	KADAR	JUMLAH
Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Satu (1) Unit Rumah Kediaman Sesebuah - <i>Tidak melebihi 3 tingkat</i>	RM 30.00	RM
Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Satu (1) Unit Bangunan Industri Ringan Sesebuah - <i>Industri ringan sahaja</i> - <i>Plot tidak melebihi 1 ekar.</i> - <i>Ketinggian tidak melebihi 1 tingkat</i> - <i>Infrastruktur telah tersedia</i> - <i>Kawasan yang telah ada KM Susunatur</i> - <i>Kawasan tidak memerlukan tambakan dan "cut and fill".</i> - <i>Jika pengubahan, terhad kepada penambahan ruang lantai sebanyak 500 kaki persegi sahaja</i>	RM 100.00	RM
Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Suatu Bangunan Harta Bersama Dalam Kawasan Perumahan Strata - <i>Hanya untuk pendirian bagi bangunan-bangunan yang telah mendapat kelulusan KM.</i> - <i>Terlebih dahulu mendapat kelulusan MC atau JMB.</i>	RM 50.00	RM
Pengubahan Untuk Menaik Taraf Dan Membaikpulih Fasad Bangunan	RM 30.00	RM
Pendirian, Perobohan, Pendirian Semula Atau Pengubahan Suatu Bangunan Utiliti.	RM1000.00	RM
Jumlah Besar		RM

** Potong yang tidak berkenaan.*

** Nota : Hanya separuh Fee dikenakan bagi bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud khirat.*

JUMLAH FEE KESELURUHAN ADALAH

RM _____

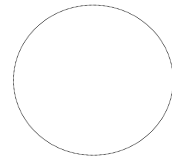


**SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN
UNTUK KELULUSAN PELAN ARKITEKTURAL**

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN KAUNTER	
		ADA	TIADA
1.	Surat permohonan rasmi.		
2.	Pelan arkitektural lengkap (2 perenggu lengkap).		
3.	Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS,1984.		
4.	Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning).		
5.	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.		
6.	Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).		
7.	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berke Layakan ' di setiap helaian pelan arkitektural.		
8.	Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perenggu pelan		
9.	Letakan pepapasan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah.		

Nota: Tandakan / pada ruang berkaitan
Potong mana-mana keperluan tidak berkaitan
T/B – Tidak berkenaan

Tandatangan :
Nama Pemohon :
Nama Syarikat :
Alamat Surat-Menyurat :
.....
.....
No. Telefon :



SEMAKAN JBPM – DITERIMA / TOLAK*

ULASAN :	
PEGAWAI PENERIMA :	
TARIKH :	

*Potong yang tidak berkaitan



TAJUK PERMOHONAN :

NAMA PEMILIK :
ALAMAT :

NO TEL :

NAMA PERUNDING :
ALAMAT :

NO TEL :

ID PROJEK :



BORANG B

NOTIS MEMULAKAN/MENYAMBUNG SEMULA KERJA BANGUNAN
[Undang-Undang Kecil 22 (1) dan (2)]

Tarikh :

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
Majlis Perbandaran Segamat
No 1 Jalan Abdullah
85000 Segamat
Johor

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 14 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu :-

.....
.....
.....
.....
.....

atas *Lot/Lot-lot.....Seksyen.....

Jalan.....
.....bagi.....menurut pelan yang
diluluskan dengan No Ruj :

Bertarikh.....

.....
(Orang yang mengemukakan)

Nama :

Alamat :

.....
.....

No. Pendaftaran :

Kelas :

*Potong mana yang tidak berkenaan