



**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
 PELAN LANDSKAP**

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN _____ DI ATAS LOT _____
ID PERMOHONAN	MPSeg-PL
KELUASAN	
PEMILIKTANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
PERUNDING BERDAFTAR (ARKITEK LANDSKAP BERDAFTAR) ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL	
NAMA WAKIL & NO. TEL.	

II. MAKLUMAT / INFO

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk **jenis permohonan, tujuan pembinaan, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.**
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/ Orang Yang Cekap (*Competent Person*).
- Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar (Arkitek Landskap).
- Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : Borang Permohonan : **PL – PERMOHONAN PELAN LANDSKAP & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru***

Bil	Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN lengkap dengan tandatangan perunding bertauliah Standard Nama Fail : SURAT_RASMI.PDF
2.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (C1) * Standard Nama Fail : KELULUSAN_KM.PDF
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP Standard Nama Fail : LAPORAN_PELAN_LANDSKAP.PDF
4.	Kiraan Fi Proses Pelan Landskap (<i>Rujuk Jadual Kiraan Fi Pelan Landskap</i>) Standard Nama Fail : KIRAAN_RESIT_FI.PD
	PELAN PERINCIAN LANDSKAP mengikut Garis Panduan dan Keperluan Penyediaan Pelan Landskap
	i. Pelan Induk Landskap (Master Plan) ii. Pelan Kunci (Key Plan) Dan Pelan Lokasi Terperinci iii. Pelan Tapak (Site Plan)
5.	iv. Jadual Komposisi Tanaman v. Kawasan Lapang (Peralatan Permainan Kanak-kanak, Perspektif Berwarna, Sistem Pengairan, Sistem Penyiraman) vi. Petunjuk Terperinci vii. Keratan Rentas Penanaman Pokok viii. Menunjukkan Laluan Utiliti, Kawasan Berair, Lereng Bukit Dan Dinding Penahan Standard Nama Fail : PELAN_PERINCIAN_LANDSKAP.PDF
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR yang diluluskan. Standard Nama Fail : PELAN_SUSUNATUR_LULUS.PDF

III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM *OSC 3.0 PLUS ONLINE*, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

Nota : Borang Permohonan* : PL – PERMOHONAN PELAN LANDSKAP & Jenis Permohonan* - (NEW) Permohonan Baru

Bil	Senarai Semak <i>OSC 3.0 Plus Online</i> (samb.)
7.	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur * Standard Nama Fail : PELAN_LANTAI_KEJUR.PDF
8.	PELAN TAMPAK/ KERATAN yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (existing and proposed level of development). Standard Nama Fail : PELAN_TAMPAK_KERATAN_PKT.PDF
9.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan Standard Nama Fail : PELAN_JAJARAN_JALAN_PJJ.PDF
10.	LUKISAN PERSPEKTIF cadangan landskap Standard Nama Fail : PERSPEKTIF.PDF

Nota :
(*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu

IV. DOKUMEN *HARDCOPY* (SEMAKAN *OSC*)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN <i>HARDCOPY</i>		Set Dokumen	<i>OSC</i>
1.	Senarai Semak Permohonan	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Pelan Landskap Berwarna & Pelan-pelan berkaitan *Lamp. 1 • Perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN <u>BERWARNA JINGGA/ OREN</u> SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.	1 Linen A1+ 1 Kertas A1	
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
5.	CD *Semua 'Softcopy' pelan & dokumen yang dimuatnaik dalam <i>OSC 3.0 Plus Online</i>	1	

V. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

VI. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

(✓)

Permohonan Lengkap dan Daftar

No. Fail : _____

Permohonan tidak lengkap

PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :

JADUAL KIRAAN FI PELAN LANDSKAP

• **KATEGORI A**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Lot Kedai 1 – 20 Unit (Tertakluk Kepada Minimum RM 50.00)	RM 5.00 / Unit	RM 50.00	
Lot Kedai 21 – 50 Unit	RM 4.00 / Unit	RM 100.00	
Kilang Sesebuah Dan Bertingkat	RM 300.00	RM 150.00	

• **KATEGORI B**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Kompleks Membeli Belah	RM 500.00	RM 250.00	
Kompleks Perdagangan	RM 500.00	RM 250.00	
Rumah Penginapan / Hotel / Homestay	RM 500.00	RM 250.00	
Stesyen Minyak	RM 500.00	RM 250.00	
Institusi Swasta	RM 400.00	RM 200.00	
Pejabat Swasta	RM 400.00	RM 200.00	
Agensi Kerajaan	RM 300.00	RM 150.00	

• **KATEGORI C**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Projek Perumahan			
▪ 100 Unit Pertama (Tertakluk Kepada Minimum Rm 100.00)	RM 5.00 / Unit	RM 150.00	
▪ 100 Unit Berikutnya	RM 4.00 / Unit	RM 200.00	
▪ Melebihi 200 Unit	RM 3.00 / Unit	RM 250.00	
Kawasan Rekreasi			
▪ Tapak Perkhemahan	RM 100.00 / Ekar	RM 150.00	
▪ Taman Tema Air	RM 200.00 / Ekar	RM 200.00	
▪ Taman Rekreasi	RM 100.00 / Ekar	RM 250.00	
Kompleks Sukan	RM 500.00	RM 250.00	
Taman Bandar Dan Kejiranan	RM 500.00	RM 200.00	

• **KATEGORI D**

JENIS PROJEK / PREMIS / UNIT	BAYARAN YANG DIKENAKAN	BAYARAN BAGI PINDAAN PELAN YANG PERTAMA	JUMLAH FEE (RM)
Projek Pembangunan Bercampur	RM 150.00 / Ekar	RM 300.00	
Lebuhraya	RM 650.00	RM 350.00	
Projek Pembangunan Melebihi 50 Ekar	RM 100.00 / Ekar	RM 350.00	

• **JUMLAH FI KESELURUHAN : Kategori A + B + C + D = RM _____**

GARIS PANDUAN & KEPERLUAN PENYEDIAAN PELAN LANDSKAP

1. **Spesifikasi dan Panduan Taman Permainan Kanak-kanak**

- i. 8 unit bangku rehat dari jenis yang tahan, berkualiti dan selamat.
- ii. 4 unit tong sampah *Fibre Glass* jenis gantung.
- iii. 1 unit papan tanda pemberitahuan.
- iv. *Bollard* (diperlukan bagi kawasan lapang supaya tidak dimasuki kenderaan bermotor)
- v. Siarkaki (minima 2m lebar).
- vi. Setiap kawasan permainan mestilah mempunyai konsep bersesuaian.
- vii. Masukkan elemen *Soft Landscape* (pokok teduhan, renek, dan penutup bumi) Lampu hiasan 8.0m di dalam kawasan taman-minimum 3 unit

2. **Pemaju dikehendaki memilih pembekal peralatan permainan kanak-kanak yang telah mendapat kelulusan SIRIM (fotostat salinan).**

3. **Taman Permainan Kanak-Kanak perlu diserahkan kepada PBT selepas pemaju memperolehi surat kelulusan CFO/CCC daripada PBT.**

4. **Senarai Peralatan Permainan Mengikut Bilangan Rumah seperti berikut:**

BILANGAN RUMAH BAGI PROJEK PERUMAHAN	30 Unit ke bawah	31-60 unit	61-100 unit	101-200 unit	200 Unit ke atas
PERALATAN YANG PERLU DISEDIAKAN	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> – 1 unit c. <i>Spring animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur. e. <i>Rubber tiles</i>	a. buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 3 unit c. <i>Spring Animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 4 unit c. <i>Spring Animal</i> – 2 unit d. Set permainan bersepadu untuk 10 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 4 bay b. <i>See-saw</i> - 4 unit c. <i>Spring animal</i> – 3 unit d. Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>	a. Buaian – 2 unit (4 bay) b. <i>See saw</i> – 4 unit c. <i>Spring animal</i> – 3 unit d. Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur e. <i>Rubber Tiles</i>

1. PENETAPAN JENIS, KETINGGIAN DAN DIAMETER BATANG POKOK MENGIKUT KAWASAN

KAWASAN	JENIS POKOK TEDUHAN/PAGARAN	KETINGGIAN	DIAMETER BATANG	CATATAN
Hadapan rumah kediaman (semua jenis rumah)	Pokok a.Cananga odorata b.Pometia pinnata c.Felicium decipien d.Gardenia carinata e.Cassia fistula	2.0m OH	➤ 1.5c m	Setiap satu jenis pokok untuk satu jalan di hadapan rumah. 1 jenis pokok/palma/2 unit rumah
	Palma a.Licuala grandis b.Vietchia merrillii	2.0m TH		
Pinggiran jalan	Pokok a.Felicium decipien b.Gardenia carinata c.Pometia pinnata d.Cassia spectabilis	2.0 -3.0m OH	➤ 3.0 cm	1 jenis pokok/palma/1 jalan yang sama
	Palma a. Licuala grandis b.Vietchia merrillii	2.0m TH	-	
Kawasan lapang(Taman Permainan kanak kanak/Rekreasi	Pokok a.Cassia fistula b.Cinnamomum iners c.Mimusops elengii d.Jacaranda filicifolia e. Felicium decipen	2.0 m OH (Min)	➤ 1.5 cm	Keluasan 200 mp – 15 nos pokok perlu ditanam Keluasan 23000mp - 150 nos pokok perlu ditanam dengan mengambilkira jarak tanaman antara 1 pokok 15’ – 20’ Tanam secara ‘close turfing’ dalam kawasan lapang/permainan kanak kanak
	Tanaman renek (pagaran) a. Hibiscus rosasinensis (pelbagai warna) b. Bougainvillea spp	1.0 m OH	-	
Kawasan Kemudahan asas	Pokok a. Cassia siamea b.Cinnamomum iners c.Swietenia macrophylla d.Podocarpus rumphii	2.0m OH (Min)	➤ 1.5 cm	
Rumah kedai/Kedai pejabat	Palma a.Caryota mitis b.Vietchia merrillii	2.0m TH	-	

2. PENETAPAN SPESIFIKASI JENIS TANAMAN RENEK DAN PENUTUP BUMI BAGI PEMBANGUNAN STESEN MINYAK

KAWASAN	JENIS POKOK TEDUHAN/PAGARAN	KETINGGIAN	DIAMETER BATANG	CATATAN
Bahagian belakang hampir dengan tandas	i. <i>Jasminum sambac</i> ii. <i>Michelia champaca</i>	2.0 m OH	>1.5 cm	-
Pinggiran	i. <i>Mimusops elengii</i> ii. <i>Solanum macranthum</i> iii. <i>Michelia champaca</i> iv. <i>Michelia alba</i>	3.0 m OH (min)	>2.0 cm	-
Kawasan slope/bahagian hadapan stesen	i. <i>Axonopus compressus</i>	-	-	Tanam secara (<i>Close Turfing</i>)
Pokok pagaran	i. <i>Hibiscus hybrid</i>	-	-	Hibiscus yang ditanam mempunyai pelbagai warna

3. PENYELENGGARAAN POKOK UTAMA / BESAR SAHAJA DIPERTANGGUNGJAWABKAN KEPADA PIHAK PEMAJU SELAMA 2 TAHUN DARIPADA TARIKH PENGELUARAN SURAT KELULUSAN CFO/CCC



TAJUK PERMOHONAN :

NAMA PEMILIK :
ALAMAT :

NO TEL :

NAMA PERUNDING :
ALAMAT :

NO TEL :

ID PROJEK :