



**BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN**  
**PERMIT SEMENTARA MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

**I. PROFIL PERMOHONAN**

<b>TAJUK PERMOHONAN</b>	PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI STRUKTUR PEMANCAR SEMENTARA/ MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI _____ _____ _____
<b>ID PERMOHONAN</b>	MPSeg-PS
<b>KELUASAN</b>	
<b>PEMILIK TANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS &amp; EMEL</b>	
<b>PERUNDING BERDAFTAR ALAMAT NO.TEL, FAKS &amp; EMEL</b>	
<b>NAMA WAKIL &amp; NO. TEL.</b>	

**II. MAKLUMAT / INFO**

- Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk **jenis permohonan, jenis menara, ketinggian menara, nombor lot yang terlibat, lot asal, mukim, daerah dan negeri.**
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- Semua laporan dan pelan perlu sedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/Orang Yang Cekap (Competent Person).
- Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar (Jurutera)
- Borang B (Memulakan Kerja)** perlu dikemukakan sebelum pembinaan dijalankan.
- Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**

**III. PERKARA / DOKUMEN UNTUK DIMUATNAIK PADA SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE, MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT**

**Nota : Borang Permohonan\* : PS- PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA & Jenis Permohonan\* - (NEW) Permohonan Baru**

<b>Bil</b>	<b>Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online</b>
------------	--

**A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL**

- SURAT PERMOHONAN RASMI**  
Standard Nama Fail : SURAT\_RASMI.PDF
- BORANG A** (Jadual Kedua UKBS 1984)  
Standard Nama Fail : LAIN\_LAIN\_BORANGAPB.PDF
- BORANG A KEBENARAN MERANCANG** [Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), Negeri Johor] - KPPA  
Standard Nama Fail : LAIN\_LAIN\_BORANGAKM.PDF
- TEMPLATE KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN** (Menara/ Struktur Pemancar Telekomunikasi)  
Standard Nama Fail : KIRAAN\_RESIT\_FI.PDF
- FORMAT KIRAAN & FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**, Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2014 Negeri Johor  
Standard Nama Fail : LAIN\_LAIN\_FIKM.PDF
- PELAN UNTUK TUJUAN STRUKTUR PEMANCAR SEMENTARA ATAU MENARA PEMANCAR TELEKOMUKASI yang mengandungi :**
  - Pelan Kunci, Lokasi, Tapak
  - Pelan Lantai
  - Pelan Rekabentuk Struktur
  - Pelan-pelan Kesemua Elevasi (Elavation)
  - Pelan-pelan Keratan (Melintang Dan Menegak)
 Standard Nama Fail : PELAN\_PERINCIAN\_PP.PDF

**Bil** **Senarai Semak OSC 3.0 Plus Online (samb.)**

7. **SALINAN KAD PENGENALAN** individu yang menandatangani pelan  
Standard Nama Fail : **KAD\_PENGENALAN.PDF**
8. **I. SALINAN BORANG 49** (jika permohonan atas nama syarikat) atau  
**II. SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA** terkini (jika permohonan atas nama Enterprise atau Trading)  
Standard Nama Fail : **DAFTAR\_SYARIKAT.PDF**
9. **SALINAN SURATHAK MILIK TANAH**  
Standard Nama Fail : **GERAN\_HAKMILIK\_1.PDF**
10. **SALINAN RESIT CUKAI HARTA ATAU TAKSIRAN** yang terkini atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian (Struktur sahaja)\*  
Standard Nama Fail : **RESIT\_CUKAI\_TAKSIRAN.PDF**
11. **SALINAN RESIT CUKAI TANAH TERKINI**  
Standard Nama Fail : **RESIT\_CUKAI\_TANAH.PDF**
12. **BORANG SP/MP**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_BORANGSPMP.PDF**
13. **SALINAN PERJANJIAN SEWA** Tanah (Menara) atau Sewa Bangunan (Struktur)  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_PERJANJIANSEWA.PDF**
14. **SALINAN INSURANS**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_INSURANS.PDF**
15. **SURAT AKUAN DARIPADA JURUTERA PROFESIONAL**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_AKUANJURUTERA.PDF**
16. **LAPORAN PENGIRAAN MENARA / STRUKTUR** daripada Jurutera Profesional  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_LAPORANPENGIRAAN.PDF**
17. **GAMBAR** terkini di tapak.  
Standard Nama Fail : **GAMBAR\_TAPAK\_1.PDF**
18. **SALINAN SURAT KELULUSAN TNB** atau **SURAT PENGGUNAAN GENSET**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_TNB.PDF**
19. **SALINAN SURAT KELULUSAN JABATAN PENERBANGAN AWAM (JPA)**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_JPA.PDF**
20. **SALINAN SURAT KELULUSAN JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_JBPM.PDF**

**B. PEJABAT TANAH DAERAH SEGAMAT (PTD)**

21. **SALINAN SURAT KELULUSAN PERMIT KHAS** daripada PTD\*  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_PTD.PDF**

**C. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)**

22. **TOWER / ROOFTOP INSPECTION CHECKLIST**  
Standard Nama Fail : **LAIN\_LAIN\_SKMM.PDF**

Nota :  
(\*)= Sekiranya Berkaitan/ Perlu

#### IV. DOKUMEN *HARDCOPY* (SEMAKAN OSC)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN <i>HARDCOPY</i>		Set Dokumen	OSC
1.	Senarai Semak Permohonan	1	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Pelan Menara Pemancar & Telekomunikasi Berwarna & Pelan-pelan berkaitan <i>*Lamp. 1</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perenggu pelan perlu diletakkan KULIT MUKA HADAPAN <b><u>BERWARNA BIRU</u></b> SEBAGAIMANA FORMAT LAMPIRAN 1.</li> </ul>	2	
4.	Salinan Resit Bayaran Fi	1	
5.	CD <i>*Semua 'Softcopy' pelan &amp; dokumen yang dimuatnaik dalam OSC 3.0 Plus Online</i>	1	

#### V. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

##### PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

##### WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

#### VI. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

##### STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

(✓)

Permohonan Lengkap dan Daftar

No. Fail : \_\_\_\_\_

Permohonan tidak lengkap

##### PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :





JADUAL PERTAMA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
NEGERI JOHOR 2008 PINDAAN 2012

**BORANG A**  
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[ Subkaedah 2(1) ]  
Mengikut  
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,  
Majlis Daerah Segamat,  
No.1, Jalan Abdullah,  
85000 Segamat, Johor.

Saya/kami.....

*(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)*

beralamat.....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut Pelan Susunatur yang disertakan;
- b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada;
- i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
  - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
  - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
  - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara
- c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
- d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan
- e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian.
- f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah
- g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan
- h) Pindaan Kepada Kebenaran Merancang

Penggunaan tanah yang sedia ada .....  
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....  
.....  
Kepentingan pemohon pada tanah: tuannya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain:  
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) 2008 Pindaan 2012, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit:.....)  
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....  
.....  
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (*jika berkaitan*):  
No. Tel :  
No. Faks :  
E-mel :

+ *Tanda (✓) di kotak yang berkenaan*  
\* *Potong mana yang tidak berkenaan*

**PERIHAL TANAH  
CARIAN RESMI**

Majlis\*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....  
No. \* Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....  
Alamat:.....  
No. Lot: .....  
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik .....  
.....  
Mukim:.....  
Daerah :.....  
Negeri : Johor Darul Ta'zim

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

**PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH**

Saya/kami.....

*(Nama tuan punya tanah)*

beralamat.....No. KPPN .....

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya  
kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: .....

.....

Tandatangan

*(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)*



**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)**  
**(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014**

**BAHAGIAN SATU**  
**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

[ Subkaedah 4(1) ]  
 Mengikut  
 Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
<b>1.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>		
<b>A.</b>	<b>KEDIAMAN</b>		
	i) Rumah Sesebuah bekembar, teres,kluster,pangsa puri/rumah pangsa/kondominium,townhouse	RM 30.00 / unit	
	ii) Rumah Kos Rendah,Mampu Milik,Rumah Rakyat Johor  <b>Atau</b>  Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 20.00 / unit  RM 200.00 per ekar	
<b>B.</b>	<b>PERINDUSTRIAN</b>		
	i) Keluasan lantai *  <b>Atau</b>  Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 1.00 per meter persegi (mp)  RM 200.00 per ekar	
<b>C.</b>	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b>		
	i) Keluasan lantai pesegi  <b>Atau</b>  Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, PelanKonsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp)  RM 200.00 per ekar	
<b>D.</b>	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN</b>		
	i) Bilangan Bilik Penginapan  <b>Atau</b>  Susunatur Hotel/ Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 10.00 / Bilik  RM 200.00 per ekar	



<b>E.</b>	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>		
	i) Keluasan lantai persegi  <b>Atau</b>  Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp)  RM 200.00 per ekar	
<b>F.</b>	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>H.</b>	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>		
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan	
<b>I.</b>	<b>LAIN-LAIN (SWASTA)</b>		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta	RM 200.00 / ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
<b>J.</b>	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (Tidak termasuk Pendirian Bangunan)</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
<b>2.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>		
	a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	b) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

	<p>c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan</p> <p>i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai</p> <p>ii) Unit tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai</p>	<p>Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)</p> <p>RM 30.00/ permohonan</p>	
	<p>d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)</p>	<p>Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)</p>	

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00/ permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00/ permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/ permohonan	
<b>4.</b>	Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	RM 2,000.00/ permohonan	
<b>5.</b>	Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	RM 2,000.00/ permohonan	
<b>6.</b>	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00/ permohonan	
<b>7.</b>	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	RM 200.00/ permohonan	

Adalah disahkan bahawa fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :- .....

Alamat :- .....

.....

.....

.....

No. Tel. :- .....

Tandatangan :- .....

## BAHAGIAN KEDUA

### FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

#### [ *Subkaedah 4(2)* ]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</i>	
1.	<b>UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN</b>	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

*Nota*

\* *Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

## BAHAGIAN TIGA

### FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ *Subkaedah 4(3)* ]

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</b>	
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

*Nota*

\* Terdapat kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan

## JADUAL KADAR FI WANG PROSES

Kepada  
**Yang Dipertua,**  
**Majlis Perbandaran Segamat.**  
85000, Segamat Johor.

Tuan,

**Perkara : JADUAL KADAR FI WANG PROSES BAGI PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN  
SEMENTARA (MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI)**

1. Kadar fi wang proses adalah sebagaimana berikut :

<b>PEMBANGUNAN</b>	<b>KADAR</b>	<b>JUMLAH</b>
a) Menara/ Struktur Pemancar Telekomunikasi (Atas Tanah)	RM350.00	RM
b) Struktur Pemancar Telekomunikasi (Atas Bangunan)	RM250.00	RM
<b>Jumlah kadar fi wang proses</b>		RM

*\* Nota : Merujuk kepada Prosedur Permohonan Pemajuan Menara atau Struktur Komunikasi di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor.*



**TOWER / ROOFTOP INSPECTION CHECKLIST**

Client Information	
Organisation Name :	
Station Name :	
Site Address :	
Coordinate :	Latitude : ° ' " North
	Longitude : ° ' " East
Contact Person :	Name :
	Telephone :
	Fax :
	E-mail :
System Description : (Purposes Use of System)	

Land Status		
Type	( √ )	Remarks
Residential		
Commercial		
Industrial		
Others		

Tower Information	
Tower Height : (meter)	
Tower Type : (Monopole , 3 Legged, 4 Legged, Misc )	
Proximity / Distance from Existing Building : [Residential, Commercial, Industry] (meter)	
Earthing System : (Yes / No) (Remarks)	
Aviation Light : (Yes / No) (Remarks)	

Security And Safety		
Item	(Yes/No)	Remarks
Power		
Cabin		
Generator		
Housekeeping Work		
Log Book		
Door & Gate (with Lock & Key)		
Boundary with fencing		
Distance security fence from the tower ( <i>meter</i> )		
"No Smoking" & "No Entry" signs		
Others :		

Operations And Maintenance		
Item	(Yes/No)	Remarks
Tower Structure		
Equipment		
Generator		
Air Conditioner		

Related Information			
Item	(Yes/No)	Remarks	
Date of Tower To be Commissioned		Date :	
Co-Location with Other Parties		Party/Operator :	-
Approval from Local Authority		Local Authority :	
		Date :	
No. of antennas to be Installed			

Signature : \_\_\_\_\_

Name :

I/C No. :

[for Malaysian Communication & Multimedia Commission]

<b>Date :</b>	
<b>Time :</b>	

Signature : \_\_\_\_\_

Name :

I/C No. :

Company Chop:  
(Operator)



TAJUK PERMOHONAN :

NAMA PEMILIK :  
ALAMAT :

NO TEL :

NAMA PERUNDING :  
ALAMAT :

NO TEL :

ID PROJEK :