



BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PERLANJUTAN/ PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG

I. PROFIL PERMOHONAN

TAJUK PERMOHONAN	PERMOHONAN PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI TUJUAN _____ DI ATAS LOT _____		
NO. FAIL	MPS.600-3/_____		
BIL. PERLANJUTAN	KALI PERTAMA		(SILA TANDAKAN v PADA YANG BERKENAAN)
	KALI KEDUA		
TARIKH KELULUSAN TERDAHULU			
PEMILIKTANAH/ PEMAJU ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL			
PERUNDING BERDAFTAR (PERANCANG BANDAR BERDAFTAR) ALAMAT NO.TEL, FAKS & EMEL			
NAMA WAKIL & NO. TEL.			

II. MAKLUMAT / INFO

1. Permohonan Perlanjutan perlu dihantar **30 HARI SEBELUM C1** terkini tamat tempoh.
2. Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk **jenis permohonan, tujuan pembinaan, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.**
3. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
4. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*)/ Orang Yang Cekap (*Competent Person*).
5. Semua Pelan & Dokumen Teknikal yang dimuatnaik perlu **DITANDATANGANI** oleh Profesional Berdaftar (Arkitek).
6. **Maklumat dan borang yang tidak lengkap akan menyebabkan permohonan anda ditolak oleh pihak OSC.**

III. DOKUMEN *HARDCOPY* (SEMAKAN OSC)

SENARAI KEPERLUAN DOKUMEN <i>HARDCOPY</i>		Set Dokumen	OSC
1.	Senarai Semak Permohonan	2	
2.	Surat Permohonan Rasmi	2	
3.	Borang B Permohonan *Perlanjutan/ Perlanjutan Tambahan Kebenaran Merancang , Kaedah 3, Subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)	2	
4.	Jadual Ketiga , Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Negeri Johor)(PINDAAN) 2014 (Untuk semua jenis dan komponen pemajuan , 50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 3 bahagian 1/ permohonan asal)	2	
5.	Salinan Kelulusan C1 terdahulu , Jadual Pertama (Kebenaran Merancang)	2	
6.	Pelan Lulus yang telah diperakukan (Pelan yang telah diperakukan serta tambahan pelan baru jika tidak mencukupi)	2	
7.	Salinan Resit Bayaran Kebenaran Merancang (Asal)	2	
8.	Salinan Resit Bayaran Fi Proses Semasa	2	

IV. PERAKUAN PERUNDING

1. Sila isikan maklumat penama yang diberi kuasa bagi mewakili syarikat untuk mengemukakan permohonan dan lain-lain urusan berkaitan permohonan ini dan wakil perunding merupakan orang yang cekap (*Competent Person*).

Saya mengaku dan telah mengambil tindakan yang sewajarnya terhadap keperluan dokumen jabatan/agensi sebagaimana ditetapkan di dalam Borang Senarai semak.

PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

WAKIL PERUNDING

- Nama :
- No KP :
- Jawatan :
- No Tel :
- (Tanda tangan/ Cop Perunding):

V. KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

STATUS SEMAKAN PERMOHONAN

(✓)

Permohonan Lengkap dan Daftar

No. Fail : _____

Permohonan tidak lengkap

PENGESAHAN :

Disemak oleh:	Didaftarkan oleh:	Disahkan oleh:
Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh :



JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG B

PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN / PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN
MERANCANG

[Kaedah 3]

Mengikut

Subseksyen 24 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Perbandaran Segamat,
No.1, Jalan Abdullah,
85000 Segamat, Johor.

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat:.....

.....

NO. KPPN dengan ini memohon *perlanjutan / perlanjutan tambahan
kebenaran merancang Nombor Rujukanyang diberi kepada saya / kami
pada

(Tarikh)

berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan diatas lot nombor di
dalam Mukim / Pecahan / Bandar di dalam Daerah
.....

2. Saya / kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....
.....

3. Saya / kami lampirkan resit No. bagi jumlah wang RM (Ringgit Malaysia:)
yang dikeluarkan kepada saya / kami pada bagi Fi untuk
(Tarikh)
permohonan asal saya / kami untuk kebenaran merancang.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rancangan (Pelan) Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan (Pelan)Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:.....

Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:

Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:

* Potong mana yang tidak berkenaan.



JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]
Mengikut
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN		
A.	KEDIAMAN		
	i) Rumah Sesebuah bekembar, teres,kluster,pangsa puri/rumah pangsa/kondominium,townhouse	RM 30.00 / unit	
	ii) Rumah Kos Rendah,Mampu Milik,Rumah Rakyat Johor Atau Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 20.00 / unit RM 200.00 per ekar	
B.	PERINDUSTRIAN		
	i) Keluasan lantai * Atau Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 1.00 per meter persegi (mp) RM 200.00 per ekar	
C.	PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA		
	i) Keluasan lantai pesegi Atau Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp) RM 200.00 per ekar	
D.	HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN		
	i) Bilangan Bilik Penginapan Atau Susunatur Hotel/ Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 10.00 / Bilik RM 200.00 per ekar	

E.	REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN		
	i) Keluasan lantai persegi Atau Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp) RM 200.00 per ekar	
F.	STESEN MINYAK	RM 1,000.00 / Permohonan	
G.	PADANG GOLF	RM 1,000.00 / Permohonan	
H.	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI		
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan	
I.	LAIN-LAIN (SWASTA)		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta	RM 200.00 / ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
J.	AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (Tidak termasuk Pendirian Bangunan)	RM 1,000.00 / Permohonan	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)	Perkiraan (Pemohon)
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN		
	a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	b) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

	c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai ii) Unit tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya) RM 30.00/ permohonan	
	d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)	Perkiraan (Pemohon)
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00/ permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00/ permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/ permohonan	
4.	Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	RM 2,000.00/ permohonan	
5.	Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	RM 2,000.00/ permohonan	
6.	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00/ permohonan	
7.	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	RM 200.00/ permohonan	

Adalah disahkan bahawa fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :-

Alamat :-

.....

.....

.....

No. Tel. :-

Tandatangan :-

BAHAGIAN KEDUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[*Subkaedah 4(2)*]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah	
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

Nota

* *Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [*Subkaedah 4(3)*]

BIL	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah	
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

Nota

* Terdapat kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan