



جباتن فرنچاغن بندردان ديسا نكري ترغكانو
**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI TERENGGANU**

Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,
20646 Kuala Terengganu,
TERENGGANU DARUL IMAN.

Pengarah : 09-030 1212
Pentadbiran : 09-030 1214
: 09-022 2444 samb. 4293
Faks : 09-024 4117

PLANMalaysia

@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

Portal Jabatan : www.jpbdtrg.gov.my
E-Mel : pbdt@terengganu.gov.my

Rujukan Kami : JPBD.Tr. 09/0221-(37)
Tarikh : 5 Ogos 2021
Bersamaan : 26 Zulhijjah 1442H

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PENERIMAPAKAIAN KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN (TERENGGANU) 2020
DAN KAEDAH-KAEDAH KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH MENYEDIA ATAU
MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
(TERENGGANU) (PINDAAN) 2020**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara diatas.

2. Sukacita dimaklumkan Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan (Terengganu) 2020 Dan Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) (Pindaan) 2020 telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri pada 17 disember 2020 dan tarikh penguatkuasaan kaedah-kaedah ini adalah pada **1 Jun 2021**.

3. Bersama-sama ini disertakan warta-warta berkenaan untuk tindakan dan makluman YBhg. Datuk/Tuan/Puan.

Sekian, terima kasih.

"TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA"
"PRIHATIN RAKYAT, DARURAT MEMERANGI COVID 19"
"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(DR. ABU BAKAR BIN MAT)

Pengarah

PLANMalaysia Negeri Terengganu

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu)

s.k

- i. Setiausaha
Bahagian Kerajaan Tempatan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Terengganu
Wisma Darul Iman, Kuala Terengganu



SENARAI EDARAN

PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

1. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Kuala Terengganu,
Tingkat 4-8, No. 88, Menara PERMINT,
Jalan Sultan Ismail,
20200 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 - 627 1111
Faks : 09 - 622 6570
2. Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kemaman,
Jalan Air Putih,
24000 KEMAMAN.
Tel : 09 – 859 7777
Faks : 09 – 857 5455
3. Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Dungun,
Jalan Yahya Ahmad,
23000 DUNGUN.
Tel : 09 – 848 1931
Faks : 09 – 848 3210
4. Yang Dipertua,
Majlis Daerah Besut,
22200 BESUT.
Tel : 09 – 695 6388
Faks : 09 – 695 6199
5. Yang Dipertua,
Majlis Daerah Hulu Terengganu,
21700 HULU TERENGGANU.
Tel : 09 – 621 1466
Faks : 09 – 618 1655
6. Yang Dipertua,
Majlis Daerah Marang,
21600 MARANG.
Tel : 09 – 618 2366
Faks : 09 – 618 2490
7. Yang Dipertua,
Majlis Daerah Setiu,
Bandar Permaisuri,
22100 SETIU.
Tel : 09 – 609 9377
Faks : 09 – 609 9367

PERUNDING PERANCANG BANDAR

8. Tetuan YD Planners,
38A, Jalan Bola Tampar 13/14,
Seksyen 13,
40000 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 – 5511 5578
Faks : 03 - 5512 5578
Email: ydplanners@gmail.com
9. Tetuan Cerana Design Associates Sdn Bhd.
No. 29 B & C, Jalan Tengku Ampuan Zabedah
J, 9/J, Seksyen 9,
40100, SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03- 5880 4955
Faks: -
Email: ceranadesign@yahoo.com.my
10. Tetuan Centrum Consult,
21-2, Jalan 5/15, Dataran Sunway,
Kota Damansara,
47810 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 - 6141 4316
Faks : 03 - 6141 4317
Email: centrumconsult316@gmail.com
11. Tetuan HN Metropolis Planners,
No. 22-2, Jalan Putra Mahkota
7/7A,
47650 PUTRA HEIGHTS,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03-5523 1099
Faks -
Email: metropolus.planners@gmail.com
/ hasnul.metropolis@gmail.com
12. Tetuan Fa Planners,
17C, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah 9/J, Seksyen 9,
40100 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03- 5880 6375
Faks : 03 - 5880 6379
Email: zam_fap@yahoo.com
13. Tetuan ARBS Planning Consultant,
A275, Tingkat 1, Jalan Dato Wong Ah Jang,
25200, KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.
Tel : 09-513 1805
Faks : -
Email: arbs_planning@yahoo.com
14. Tetuan Aminzaki Planning Consultant,
Tingkat 7, Bangunan KWSP,
Tropicana Golf & Country Resort,
47410 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 - 7806 1881
Faks : 03 - 7806 1661
Email: aminzaki@gmail.com /
aminzakiplanning@gmail.com
15. Tetuan Arah Rancang Sdn Bhd.
No. 10, Tingkat, 2, Jalan Boling Padang F
13/F, Seksyen 13,
40100 Shah Alam,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 - 5511 0180
Faks : -
Email: arahrancang@gmail.com
16. Tetuan SW Planning Consultants Sdn. Bhd.
No. 88, Jalan S2 D33,
70300 SEREMBAN,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06 – 601 5910
Faks : 06 601 4495
Email: swplans2@yahoo.com

17. Tetuan CK Development Planners Sdn. Bhd.
3-1, Jalan Bk 5A/2, Bandar Kinrara,
47180 PUCHONG,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 012 - 666 1856
Faks : 03-8076 2880
Email: chongcheekit@gmail.com
18. Tetuan AP UDG Sdn. Bhd.
8, Suria Block A, 33, Jalan Pju
1/42,
47301 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 - 7887 5801
Faks : 03 - 7887 5803
Email: apudg@apudg.com
19. Tetuan SID MANN Planning And
Management Sdn. Bhd.
B6, Tingkat 1, Jalan Bukit Sekilau,
25200 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.
Tel : 09 - 514 4707
Faks : 09 - 514 4789
Email: sidmann_planning@yahoo.com
20. Tetuan SN PRO Team Sdn. Bhd.
No. 2U-4B, Jalan Cenderawasih
6/7, Pusat Daerah Seksyen 6,
40000 SHAH ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03 - 5511 4023
Faks : 03 - 5511 5023
Email: snproteamsb@gmail.com
21. Tetuan ARBS Planning Consultant,
B4, Tingkat 1, Jalan Bukit
Setongkol,
25200 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.
Tel : 09 - 513 1805
Faks : -
Email: arbs_planning@yahoo.com

JURUKUR

22. Tetuan Awal Geomatics
Lot Pt 37777, Tingkat 1
Block C, Rimba Square Jalan Gong Pak Damat
21300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 662 4131
Faks : 09 – 662 1823
Email: hajiabakar@ljt.org.my
23. Tetuan Geocosmos Survey Consultant,
Unit No. 5, Tingkat 1,
Blok C, Bistari Centre Jalan Hiliran,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 624 2442
Faks : 09 – 623 2442
geocosmos@ljt.org.my
24. Tetuan Jurukur Bakawali
Lot 2741, Tingkat 2
Wisma Sumai, Jalan Hiliran
23000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 8773
Faks : 09 – 631 9773
Email: azmimo@ljt.org.my
25. Tetuan Mymap Survey Consultant .
No. 1124-A, Tkt. 2, Wisma Pahlawan.
Jalan Kemajuan Off Jalan Bukit Kecil.
21100 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 4393
Faks : 09 – 631 4393
Email: mymaps@ljt.org.my
26. Tetuan Jurukur Pakatan,
1081-D (Pt 3894), Tingkat 3,
Jalan Sultan Sulaiman,
20000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 620 4525
Faks : 09 – 620 4526
Email: ghazalila@ljt.org.my
27. Tetuan Jurukur Halim Abdullah,
Lot 4229, Tingkat 2, Wisma Chua Ah Kee,
Jalan Sultan Ismail,
20200 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 623 7544
Faks : 09 – 623 7544
Email: jurukurhalim@ljt.org.my
28. Tetuan Jurukur Jitu Runding Sdn Bhd,
221-B, Tingkat 1,
Wisma Abidin Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 624 9526
Faks : 09 – 625 2982
Email: jitu_trg@ljt.org.my
29. Tetuan Jurukur Dinamik,
111-C Tingkat 2,
Jalan Batas Baru,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 624 3995
Faks : 09 – 624 4995
Email: j_dinamik@ljt.org.my
30. Tetuan Juruukur Akrab,
No. 1219-A, Tingkat Atas,
Jalan Pasir Panjang Bukit Besar,
21100 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 6098
Faks : 09 – 631 6097
Email: ismailmz@ljt.org.my
31. Tetuan Syarikat Ukur Aman,
134-G, Tingkat 2,
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 630 0707
Faks : 09 – 630 0709
Email: yuemun35@ljt.org.my

32. Tetuan Mohamed Jurukur Consultants,
66/28, Taman Sri Intan,
Jalan Sultan Omar,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 624 9700
Faks : 09 – 624 7011
Email: mjukur_kt@ljt.org.my
33. Tetuan Jurukur Mohamed Yunus,
No. 66/13-1, Taman Sri Intan,
Jalan Sultan Omar,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 9677
Faks : 09 – 631 8677
Email: j.my58@ljt.org.my
34. Tetuan Berkat Ukur Konsultant,
No. 73, Mezzanine Floor,
Jalan Dato' Isaac's,
20100 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 620 4460 / 620 4462
Faks : 09 – 620 4461
Email: berkatukur@ljt.org.my
35. Tetuan Jurukur Putra (Timur),
Lot Pt 3898 & Lot Pt 3899,
Aras 2, Jalan Sultan Sulaiman,
20000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 1439
Faks : 09 – 631 1361
Email: jputra_kt@ljt.org.my
36. Tetuan Syarikat Jurukur Malaysia,
No. 1081-N, Tingkat 1,
Jalan Sultan Sulaiman,
20000 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 622 1812
Faks : 09 – 623 0081
Email: nikmazlan3@ljt.org.my
37. Tetuan Restu Ukur Consultants,
73-C, Jalan Sultan Ismail,
20200 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 3466
Faks : 09 – 628 5134
Email: restu@ljt.org.my
38. Tetuan Jurukur Sulaiman,
483, Tingkat 1,
Jalan Sultan Mohamad Gong Kapas,
21100 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 624 2412
Faks : 09 – 624 1746
Email: jusatr@ljt.org.my
39. Tetuan Jurukur Nusantara,
No. Pt37790-T1,
Rimba Jaya Square,
21200 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 666 6393
Faks : 09 – 666 7393
Email: tbk8801@ljt.org.my
40. Tetuan Jurukur Progresif Sdn Bhd,
No.78-B, Tingkat Atas,
Jalan Hiliran,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 631 4413
Faks : 09 – 622 3413
Email: wlatiff@ljt.org.my
41. Tetuan Tunas Ukur,
6b, Tingkat 1 & 2,
Jalan Air Jernih,
20300 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 623 2212
Faks : 09 – 623 593
Email: sr_wmohd@ljt.org.my
42. Tetuan Faiz Survey Consultant
Pt 28527, Tingkat Satu, Jalan Kelantan,
Taman Desa Solehah,
21060 KUALA TERENGGANU.
Tel : 09 – 665 1008
Faks : 09 – 631 6098
Email: wan.mohdfaiz@ljt.org.my

43. Tetuan Jurukur Budiman,
470-E, Tingkat 2,
Jalan Kamaruddin,
20400 KUALA TERENGGANU.

Tel : 09 – 622 4403 / 622 9403
Faks : 09 – 623 3403
Email: wsagar2@ljt.org.my



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

17hb Disember 2020

TAMBAHAN NO. 3

No. 26

PERUNDANGAN

Tr. P.U. 3.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

[AKTA 172]

**KAEDAH-KAEDAH KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH
MENYEDIA ATAU MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN UNTUK
KEBENARAN MERANCANG (TERENGGANU) (PINDAAN) 2020**

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh subseksyen 58(1) dan perenggan 58(2)(h) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Tajuk dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini boleh dinamakan **Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) (Pindaan) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2021.

Pindaan Jadual

2. Kaedah-Kaedah Kelayakan Orang Yang Boleh Menyedia Atau Mengemuka Pelan Serta Dokumen Untuk Kebenaran Merancang (Terengganu) 2016 yang disebut “Kaedah ibu” dalam Kaedah-Kaedah ini dipinda –

(a) dalam butiran (a) dalam Jadual dengan menggantikan perkataan “Untuk memecah sempadan atau memecah bahagi kawasan tidak melebihi 5 petak pecahan atau unit kediaman sahaja” dengan perkataan –

“Untuk memecah sempadan atau pemajuan tanah

- (i) kawasan tidak melebihi 15 petak unit pecahan sahaja; atau
- (ii) keluasan tidak melebihi 1 hektar; dan
- (iii) tidak melibatkan kawasan sensitif alam sekitar.”

(b) dalam Butiran (b) dalam Jadual, dengan –

- (a) meminda subperenggan (b)(i)(a) dengan memotong perkataan “atau” selepas perkataan “hektar;”
- (b) meminda subperenggan (b)(i)(b) dengan menggantikan tanda baca “,” dengan perkataan “; atau” selepas perkataan “60 unit”; dan
- (c) memasukkan subperenggan baru selepas subperenggan (b)(i) (b), seperti berikut:

“(c) tidak melebihi 4100 meter persegi ruang lantai kasar,”

Bertarikh 22 November 2020
PUN. TR. 266/2019/39(1)

*Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Negeri Terengganu*

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976 **[ACT 172]**

QUALIFICATION OF PERSON FOR PREPARING OR SUBMITTING PLAN AND DOCUMENT FOR PLANNING PERMISSION (TERENGGANU) (AMENDMENT) RULES 2020

IN exercise of the powers conferred by subsection 58(1) and paragraph 58(2)(h) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], The State Authority of Terengganu makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Qualification Of Person For Preparing Or Submitting Plan And Document For Planning Permission (Terengganu) (Amendment) Rules 2020**.

(2) These rules come into operation on 1 June 2021.

Amendment of Schedule

2. The Qualification Of Person For Preparing Or Submitting Plan And Document For Planning Permission (Terengganu) Rules 2016, known as “principal rules” is amended –

- (a) in relation to item (a) Schedule by substituting for the words “ For subdivision or partition of area not exceeding 5 residential plots or units” with the following words –

“For subdivison or land development

- (i) area not exceeding 15 plots of subdivison units only; or
- (ii) area not exceeding 1 hectare; and
- (iii) not involving environmental sensitive area.”

- (b) in item (b) Schedule with –

- (a) amendment of subparagraph (b)(i)(a) by deleting the word “or” after the word “hectare;”
- (b) amendment of subparagraph (b)(i)(b) by substituting the punctuation mark “,” with the word “; or” after the words “60 units”; and
- (c) by inserting a new subparagraph after subparagraph (b)(i)(b) with the following :

“(c) not exceeding 4100 square metres of gross floor area,”

Dated 22 November 2020
PUN. TR. 266/2019/39(1)

*Secretary
State Executive Council,
Of Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA



KAEDAH-KAEDAH KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH MENYEDIA ATAU MENGEMUKAKAN PELAN SERTA DOKUMEN UNTUK KEBENARAN MERANCANG (TERENGGANU) (PINDAAN) 2020

Warta Jil.73, No.26 Pada 17hb Disember 2020 dibaca bersekali dengan Warta Asal Jil.70, No.1 pada 5hb Januari 2017

1 ASAS KETETAPAN

Bagi menentukan orang yang layak untuk menyedia dan mengemukakan pelan serta dokumen untuk Kebenaran Merancang (KM) adalah berdasarkan kepada peruntukan perundangan Akta 172 dan akta profesional yang lain, peluasan skop kategori KM yang memerlukan penglibatan profesional berkaitan serta ketetapan atau arahan KPKT.

WARTA

17 DIS
2020

KUATKUASA

01 JUN
2021

2 4 AHLI PROFESIONAL YANG LAYAK MENYEDIAKAN DAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN SERTA PELAN KM

01

PERANCANG BANDAR BERDAFTAR

Subseksyen 15 (3), Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)

02

ARKITEK PROFESIONAL

Subseksyen 10(2), Akta Arkitek 1967 (Akta 117)

03

JURUTERA PROFESIONAL

Subseksyen 10(2)(iii), Akta Pendaftaran Jurutera 1967 (Akta 138)

04

JURUKUR TANAH BERLESEN

Seksyen 9, Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458)

3 JENIS PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

1

KM Kerja
Bangunan

3

KM Perubahan Material
Penggunaan Bangunan

5

KM Kerja Operasi
Perlombongan

7



KM Pecah
Sempadan Atau
Cantuman
Tanah

2

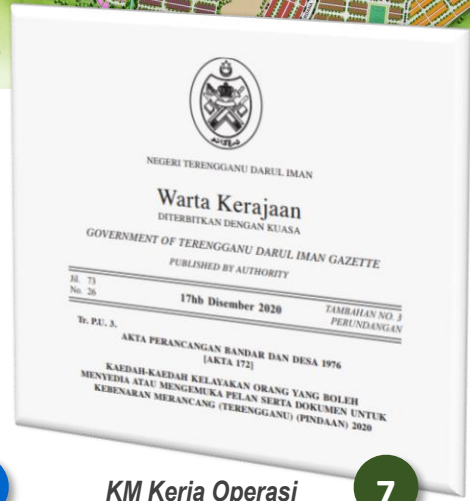
KM Perubahan
Material Penggunaan
Tanah

4

KM Kerja
Operasi
Kejuruteraan

6

KM Kerja
Operasi
Perindustrian



JENIS KEBENARAN MERANCANG DAN KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH MENYEDIA ATAU MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN KM

a

Kebenaran Merancang Penggunaan Tanah atau Perihal Tanah

JENIS KEBENARAN MERANCANG

Untuk memecah sempadan atau pemajuan tanah

- (i) Kawasan tidak melebihi 15 petak unit pecahan sahaja; atau
- (ii) Keluasan tidak melebihi 1 hektar; atau
- (iii) Tidak melibatkan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)

KELAYAKAN ORANG YANG BOLEH MENYEDIA ATAU MENGEMUKA PELAN SERTA DOKUMEN KM

- (i) Perancang Bandar berdaftar;
- (ii) Juruukur Tanah Berlesen; atau
- (iii) Arkitek Profesional

b

Kebenaran Merancang Kerja Bangunan

- (i) Untuk mendirikan atau membina atau menjalankan di atas tanah suatu bangunan atau bangunan- bangunan atau kerja-kerja melibatkan -
 - (a) kawasan tidak melebihi 2 hektar;
 - (b) tidak melebihi 60 unit; dan
 - (c) Tidak melebihi 4100 meter persegi ruang lantai kasar

- (ii) Untuk pendirian, perobohan, pendirian semula atau perubahan sesuatu bangunan

- (i) Perancang Bandar berdaftar;
- (ii) Arkitek Profesional; atau
- (iii) Arkitek Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama

- (i) Perancang Bandar berdaftar;
- (ii) Arkitek Profesional; atau
- (iii) Jurutera Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama

c

Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah

Untuk perubahan material penggunaan tanah atau pertambahan keluasan tempat untuk melonggokkan bahan buangan atau tempat melonggokkan sampah sarap.

- (i) Perancang Bandar berdaftar; atau
- (ii) Jurutera Profesional

d

Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan

Untuk perubahan penggunaan bangunan kepada kategori tertentu di atas tanah yang melibatkan penambahan bilangan unit dalam bangunan atau perubahan kegunaan bangunan atau tambahan bahagian bangunan.

- (i) Perancang Bandar berdaftar;
- (ii) Arkitek Profesional; atau
- (iii) Arkitek Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama

e

Kebenaran Merancang Kerja-Kerja Kejuruteraan, Perlombongan atau Perindustrian

Untuk menjalankan kerja-kerja tanah, kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan, kuari atau perindustrian.

- (i) Perancang Bandar berdaftar;
- (ii) Jurutera Profesional; atau
- (iii) Jurutera Profesional dan Perancang Bandar berdaftar disediakan secara bersama



SCAN QR
CODE

Salinan Warta Kaedah



NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF TERENGGANU DARUL IMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 73

No. 26

17hb Disember 2020

TAMBAHAN NO. 4

PERUNDANGAN

Tr. P.U. 4.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Kaedah

1. Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

CAJ PEMAJUAN

3. Caj pemajuan
4. Penentuan caj pemajuan

Kaedah

5. Pemberian kebenaran merancang
6. Pembayaran caj pemajuan
7. Pengecualian caj pemajuan

Jadual Pertama

Jadual Kedua

Jadual Ketiga

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020**

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri Terengganu membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Caj Pemasukan (Terengganu) 2020**.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai di semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Terengganu.

(3) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2021.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*];

“caj pemasukan” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah seksyen 32 Akta;

“luas lantai” mempunyai erti yang sama seperti yang diberikan di bawah subseksyen 2(1) Akta;

“Pegawai Berkuasa” ertinya Pengerusi atau Datuk Bandar atau Yang Dipertua pihak berkuasa perancang tempatan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

BAHAGIAN II

CAJ PEMAJUAN

Caj pemasukan

3. Caj pemasukan hendaklah dilevi oleh pihak berkuasa perancang tempatan ke atas mana-mana permohonan pemasukan yang tertakluk di bawah subseksyen 32(1) Akta.

Penentuan caj pemajuan

4. (1) Dalam menentukan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah merujuk kadar yang ditetapkan di dalam Jadual Pertama.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menetapkan amaun caj pemajuan dan memaklumkan kepada pemohon melalui penyampaian suatu notis caj pemajuan seperti Borang A Jadual Kedua.

Pemberian kebenaran merancang

5. Di bawah perenggan 22 (2) (b) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh memberi kebenaran merancang jika pemohon untuk kebenaran merancang itu belum membayar caj pemajuan yang kena dibayar berkenaan dengan pemajuan itu atau belum mendapat kebenaran pihak berkuasa perancang tempatan untuk membayar caj pemajuan secara ansuran.

Pembayaran caj pemajuan

6. (1) Pemohon hendaklah membayar caj pemajuan secara sekali gus atau memohon kepada pihak berkuasa perancang tempatan untuk pembayaran secara ansuran melalui Borang B Jadual Kedua.

(2) Suatu permohonan untuk membayar caj pemajuan secara ansuran hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa perancang tempatan sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan dalam notis caj pemajuan luput.

(3) Setelah menimbang permohonan pembayaran secara ansuran, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan suatu pemakluman kebenaran membayar caj pemajuan secara ansuran berserta bunganya seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 34(1) Akta melalui Borang C Jadual Kedua atau penolakan permohonan membayar caj pemajuan secara ansuran melalui Borang D Jadual Kedua.

(4) Sekiranya pihak berkuasa perancang tempatan tidak menerima bayaran ansuran dalam tempoh yang ditetapkan, suatu notis keingkaran pembayaran secara ansuran melalui Borang E Jadual Kedua hendaklah disampaikan kepada pemohon.

Pengecualian caj pemajuan

7. Di bawah subseksyen 32(3) Akta, Pihak Berkuasa Negeri boleh mengecualikan caj pemajuan bagi mana-mana pemajuan sepertimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

JADUAL PERTAMA**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020****KADAR CAJ PEMAJUAN
[Subkaedah 4(1)]****Subseksyen 32(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976
(Akta 172)****1. Perubahan Penggunaan Tanah**

Kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah adalah seperti berikut:

(1) Bil.	(2) Pemajuan Perubahan Penggunaan Tanah		(3) Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran	(4) Majlis Daerah
	Dari	Kepada		
1	Pertanian	Perumahan	RM3.00 satu meter persegi	RM2.00 satu meter persegi
		Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	RM6.00 satu meter persegi	RM4.00 satu meter persegi
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	R M 1 2 . 0 0 satu meter persegi	RM8.00 satu meter persegi
2	Perumahan	Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	RM3.00 satu meter persegi	RM2.00 satu meter persegi
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM9.00 satu meter persegi	RM6.00 satu meter persegi
3	Perniagaan/ Perkedaian/ Industri Kecil	Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM6.00 satu meter persegi	RM4.00 satu meter persegi

Pemunya tanah boleh, dengan menggunakan formula di bawah, membuktikan sehingga memuaskan hati pihak berkuasa perancang tempatan bahawa caj yang perlu dibayar adalah lebih rendah daripada kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah seperti yang dinyatakan dalam ruangan (3) atau (4) di atas, dan dalam hal sedemikian, pengiraan itu akan diguna pakai.

a) Formulanya adalah :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan

a)	Nilai tanah berdasarkan penggunaan tanah dalam dokumen hakmilik	RM w
b)	Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam Rancangan Tempatan	RM x
c)	Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
	i. Secara sekaligus	RM z
	ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

2. Perubahan Ketumpatan

a) Kadar yang dikenakan adalah seperti berikut :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan

a) Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan terdahulu *	RM w
b) Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan baru	RM x
c) Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
i. Secara sekaligus	RM z
ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

3. Perubahan Luas Lantai

Kadar yang dikenakan adalah seperti berikut:

(1) Bil.	(2) Pemajuan	(3) Majlis Bandaraya/Majlis Perbandaran	(4) Majlis Daerah
1	Perumahan	RM45.00 satu meter persegi	RM30.00 satu meter persegi
2	Perniagaan/Perkedaian/ Industri Kecil	RM90.00 satu meter persegi	RM60.00 satu meter persegi
3	Perniagaan Khas/Industri Berat	RM100.00 satu meter persegi	RM75.00 satu meter persegi

Pemunya tanah boleh, dengan menggunakan formula di bawah, membuktikan sehingga memuaskan hati pihak berkuasa perancang tempatan bahawa caj yang perlu dibayar adalah lebih rendah daripada kadar yang dikenakan untuk perubahan penggunaan tanah seperti yang dinyatakan dalam ruangan (3) atau (4) di atas, dan dalam hal sedemikian, pengiraan itu akan diguna pakai.

a) Formulanya adalah :

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

b) Contoh pengiraan :

Perubahan luas lantai dengan adanya pengubahan Rancangan Tempatan

a)	Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan terdahulu	RM w
b)	Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam Rancangan Tempatan baru	RM x
c)	Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	Peratusan berdasarkan pihak berkuasa perancang tempatan (%) x RM y = RM z
	i. Secara sekaligus	RM z
	ii. Secara ansuran	RM z + bunga*

Nota : * Mengikut kadar seperti yang diperuntukkan dibawah subseksyen 34(1) Akta.

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG A

NOTIS CAJ PEMAJUAN
[Subkaedah 4(2)]

Subseksyen 33(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....
.....
.....

(Pemohon kebenaran merancang)

AMBIL PERHATIAN bahawa
 telah menentukan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor
 rujukan bagi pemajuan
 di atas lot, *Mukim/Bandar,
 Daerah hendaklah dibayar caj pemajuan selaras
 dengan peruntukan seksyen 32 Akta 172.

Caj pemajuan dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan
 perubahan *penggunaan tanah / ketumpatan / luas lantai dalam Rancangan
 Tempatan pihak berkuasa perancang tempatan
 dengan ini, menetapkan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar berkenaan
 pemajuan ini adalah RM

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemajuan yang telah
 ditetapkan kepada dalam tempoh
 bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, sekiranya tuan gagal untuk membayar caj
 pemajuan dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan
 tidak boleh memberi kebenaran merancang mengikut peruntukan perenggan
 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh:

METERAI
Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota:

1. Di bawah peruntukan subseksyen 34(1) Akta 172, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada pihak berkuasa perancang tempatan.
2. Permohonan pembayaran ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput.

JADUAL KEDUA**KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020****BORANG B****PERMOHONAN PEMBAYARAN
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(1)]****Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**

No. Rujukan

Kepada

.....

 (Pihak berkuasa perancang tempatan)

*Saya/Kami
 (pemohon kebenaran merancang)
 beralamat.....
 *No. KP/No. Pendaftaran syarikat dengan ini memohon
 untuk membayar caj pemajuan secara ansuran bagi permohonan kebenaran merancang
 bernombor rujukan..... yang berkenaan dengan pemajuan yang
 dicadangkan di atas lot....., *Mukim/Bandar
 Daerah

*Saya/Kami mengemukakan permohonan ini atas sebab-
 sebab

Tarikh:.....

.....
Tandatangan Pemohon

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota:

1. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput seperti yang dinyatakan dalam Borang A Jadual Kedua.

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG C

KEBENARAN MEMBAYAR
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(3)]

Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....

(Pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbang permohonan
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 tuan, dengan ini memberi kebenaran kepada
(pemohon)
 untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran beserta bunga % setahun
 bagi maksud pemajuan

Pembayaran secara ansuran berjumlah RM hendaklah dibuat
 seperti berikut :

Ansuran	Jumlah yang perlu dibayar (RM)	Tarikh/Tempoh
Ansuran pertama		
Ansuran kedua		
Ansuran		
Ansuran		

Bayaran caj pemajuan secara ansuran hendaklah dibayar
 kepada dalam tempoh yang ditetapkan.
(pihak berkuasa perancang tempatan)

Tarikh:.....

METERAI

*Nama dan tandatangan
 Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG D

PENOLAKAN MEMBAYAR
CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN
[Subkaedah 6(3)]

Subseksyen 34(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

.....

(Pemohon kebenaran merancang)

....., setelah menimbang permohonan
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 tuan, dengan ini menolak permohonan tuan untuk pembayaran caj pemaajuan
 secara ansuran bagi maksud pemaajuan

Berdasarkan keputusan ini, tuan dikehendaki membayar secara sekali
 gus caj pemaajuan berjumlah RM kepada
(pihak berkuasa perancang tempatan)
 dalam tempoh bulan dari tarikh borang ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, sekiranya tuan gagal untuk membayar caj
 pemaajuan dalam tempoh yang ditetapkan, pihak berkuasa perancang tempatan tidak boleh
 memberi kebenaran merancang mengikut peruntukan perenggan 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh:

METERAI
Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN
(TERENGGANU) 2020

BORANG E

NOTIS PEMAKLUMAN KEINGKARAN
PEMBAYARAN ANSURAN CAJ PEMAJUAN
[Subkaedah 6(4)]

Subseksyen 34(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

No. Rujukan

Kepada

(Pemohon kebenaran merancang)

BAHAWASANYA melalui pemakluman bernombor
rujukan, menghendaki
tuan membayar ansuran caj pemajuan *^(pihak berkuasa perancang tempatan)pertama/kedua/..... mengikut
tempoh yang ditetapkan, namun tuan telah gagal untuk membayar ansuran caj pemajuan
tersebut.

DAN BAHAWASANYA atas budi bicara
(pihak berkuasa perancang tempatan), tuan dibenarkan menjelaskan
ansuran caj pemajuan tersebut seperti berikut:

Ansuran	Jumlah yang perlu dibayar (RM)	Tarikh/Tempoh
Ansuran		
Ansuran		

Dengan ini, tempoh bayaran ansuran yang ditetapkan dalam pemakluman bernombor rujukan adalah terbatal.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 34(3) Akta 172, kegagalan tuan menjelaskan bayaran ansuran tersebut mengikut tempoh yang ditetapkan dalam pemakluman ini akan menyebabkan kesemua baki caj pemajuan menjadi genap masa dan kena dibayar sebelum tarikh dan boleh dituntut dengan cara seperti mana kadar yang dituntut di bawah mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan kerajaan tempatan.

Tarikh:.....

METERAI

.....
Nama dan tandatangan
Pegawai Berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL KETIGA***[Kaedah 7]*****PENGECUALIAN CAJ PEMAJUAN**

Pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemajuan adalah seperti berikut :

1. Pembangunan bagi maksud kebajikan oleh agensi-agensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar;
2. Organisasi-organisasi kebajikan dan organisasi-organisasi lain yang diiktiraf oleh kerajaan;
3. Bangunan kerajaan;
4. Bangunan gerai dan warung makan awam;
5. Projek keagamaan awam; dan
6. Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh 22 November 2020
[SUK.TR.(R). 572/613/1]
[PUN. TR. 266/2019 (2)]

*Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri,
Terengganu*

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(ACT 172)

DEVELOPMENT CHARGE
(TERENGGANU) RULES 2020

ARRANGEMENT OF RULES

PART I

PRELIMINARY

Rule

1. Name, application and commencement
2. Interpretation

PART II

DEVELOPMENT CHARGE

3. Development charge
4. Determination of development charge
5. Granting of planning permission
6. Payment of development charge
7. Exemption from development charge

First Shedule

Second Shedule

Third Shedule

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(ACT 172)

DEVELOPMENT CHARGE
(TERENGGANU) RULES 2020

IN exercise of the powers conferred by section 35 of the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*], the Terengganu State Authority makes the following rules:

PART I

PRELIMINARY

Name, application and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the **Development Charge Terengganu Rules 2020**.

(2) These Rules shall be applicable to all local planning authority areas within the State of Terengganu.

(3) These Rules come into operation on 1 June 2021.

Interpretation

2. In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Act” means the Town and Country Planning Act 1976 [*Act 172*];

“development charge” shall have the same meaning assigned to it under section 32 of the Act;

“floor area” shall have the same meaning assigned to it under subsection 2(1) of the Act;

“Authorised Officer” means Chairman or Mayor or President of the local planning authority or any authorised officer authorised in writing by the local planning authority.

PART II

DEVELOPMENT CHARGE

Development charge

3. The development charge shall be levied by the local planning authority on any application for development falling under subsection 32(1) of the Act.

Determination of development charge

4. (1) In determining the amount of development charge payable, the local planning authority shall refer to the rates specified in the First Schedule.

(2) The local planning authority shall determine the amount of development charge and inform the applicant by way of service of a notice of development charge as prescribed in Form A of the Second Schedule.

Granting of planning permission

5. Pursuant to paragraph 22(4)(b) of the Act, the local planning authority shall not grant permission if the applicant for planning permission has neither paid the development charge payable in respect of the development nor obtained the permission of the local planning authority to pay the development charge by instalments.

Payment of development charge

6. (1) The applicant shall pay the development charge in a lump sum or apply to the local planning authority to pay by instalment through Form B of the Second Schedule.

(2) An application to pay development charge by instalment shall be submitted to the local planning authority before the expiry of the payment period as specified in the notice of development charge.

(3) After considering the application for payment by instalment, the local planning authority shall issue a notification of approval for payment of the development charge by instalments together with its interest as provided under subsection 34(1) of the Act in Form C of the Second Schedule or reject such application for payment of development charge by instalments in Form D of the Second Schedule.

(4) If the local planning authority does not receive the instalment payment within the stipulated period, a notice of default of payment by instalment in Form E of the Second Schedule shall be served to the applicant.

Exemption from development charge

7. Pursuant to subsection 32(3) of the Act, the State Authority may exempt development charge for any development as specified in the Third Schedule.

FIRST SCHEDULE**DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020****DEVELOPMENT CHARGE RATE**
*[Subrule 4(1)]***Subsection 32(2) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)****1. Change in use of land**

The rate charged for the change in use of land is as follows:

(1) No.	(2) Development Change In Use Of Land		(3) City Council/ Municipal Council	(4) District Council
	From	To		
1	Agriculture	Residential	RM3.00 per square metre	RM2.00 per square metre
		Bussiness/ Buildings/ Small Industry	RM6.00 per square metre	RM4.00 per square metre
		Special Business/ Heavy Industry	RM12.00 per square metre	RM8.00 per square metre
2	Residential	Bussiness/ Buildings/ Small Industry	RM3.00 per square metre	RM2.00 per square metre
		Special Business/ Heavy Industry	RM9.00 per square metre	RM6.00 per square metre
3	Bussiness/ Buildings/ Small Industry	Special Business/ Heavy Industry	RM6.00 per square metre	RM4.00 per square metre

The owner of the land may, by using the formula below, prove to the satisfaction of the local planning authority that the charge payable is lower than the rate charged for the change in use of land as specified in column (3) or (4) above, and in such case, such calculation will be applied.

a) The formula is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Town Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change of use of land with local plan

a)	Value of land based on use of land as stated in the issue document of title	RM w
b)	Value of land based on proposed development in the Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x $RM\ y = RM\ z$
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	$RM\ z + interest^*$

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

2. Change in density

a) The rate charged is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Municipal Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change in density with alteration to local plan

a)	Value of land based on the density of the proposed development approved in the original Local Plan *	RM w
b)	Value of land based on the density of the proposed development approved in the new Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x $RM\ y = RM\ z$
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	$RM\ z + interest^*$

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

3. Change in floor area

The rate charged is as follows:

(1) No	(2) Development	(3) City Council / Municipal Council	(4) District Council
1	Residential	RM45.00 per square metre	RM30.00 per square metre
2	Bussiness/Buildings/ Small Industry	RM90.00 per square metre	RM60.00 per square metre
3	Special Business/ Heavy Industry	RM100.00 per square metre	RM75.00 per square metre

The owner of the land may, by using the formula below, prove to the satisfaction of the local planning authority that the charge payable is lower than the rate charged for the change in floor area as specified in column (3) or (4) above, and in such case such calculation will be applied.

a) The formula is as follows :

No	Local Authority	Method of calculation
1	City Council	15% x increase in value of land
2	Municipal Council	15% x increase in value of land
3	District Council	10% x increase in value of land

b) Illustration of calculation :

Change in floor area with alteration to Local Plan

a)	Value of land based on the floor area of the proposed development approved in the original Local Plan	RM w
b)	Value of land based on the floor area of the proposed development approved in the new Local Plan	RM x
c)	Increase in value of land	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$
d)	Amount of development charge payable	Percentage based on local planning authority (%) x $RM\ y = RM\ z$
	i. In a lump sum payment	RM z
	ii. In instalments	$RM\ z + interest^*$

Note : * In accordance with the rate as provided under subsection 34(1) of the Act.

1. Pursuant to subsection 34(1) of Act 172, you may submit your application for payment by instalment to the local planning authority.
2. Application for payment by instalment shall be made before the expiry of the period stipulated for payment.

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM B

APPLICATION FOR MAKING PAYMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE IN INSTALMENTS
*[Subrule 6(1)]*Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To

.....
.....
.....
(Local planning authority)

*I/We,
(Applicant of planning permission)
 of
 *NRIC No./Company No. hereby apply to make payment
 of the development charge by way of instalments in respect of the application
 for planning permission reference number..... in
 relation to the proposed development on lot
 *Mukim/Town..... District

*I/We make this application on the following
 grounds

Date:

.....
Signature of applicant

* Delete where not applicable.

Note:

1. Application to make payment by way of instalments shall be made before the expiry of the payment period as stipulated in Form A of the Second Schedule.

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM C

APPROVAL FOR MAKING PAYMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE IN INSTALMENTS
[Subrule 6(3)]Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To

.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

....., having considered your application,
(the local planning authority)
hereby grants permission to
(the applicant)
to make payment of the development charge in instalments with interest
at% per annum for the purpose of development
of

The payment by instalment amounting to RM..... shall be made
as follows :

Instalment	Amount Payable (RM)	Date/ Payment Period
First instalment		
Second instalment		
Instalment		
Instalment		

The aforesaid instalment payments of the development charge shall be
made to..... within the period stipulated above.
(the local planning authority)

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

SECOND SCHEDULE

DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM D

REJECTION FOR MAKING PAYMENT OF DEVELOPMENT CHARGE
IN INSTALMENTS
[Subrule 6(3)]Subsection 34(1) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To

.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

....., having considered your
 (the local planning authority)
 application, hereby rejects your application for payment of the development
 charge by instalment in relation to the development
 of

Based on this decision, you are required to pay in a lump sum the
 development charge amounting to RM
 to within the period months from the
 (the local planning authority)
 date of service of this form.

TAKE NOTICE, in the event of your failure to pay the development
 charge within the stipulated period, the local planning authority shall not grant
 planning permission in accordance with paragraph 22(4)(b) of Act 172.

Date:.....

 SEAL
 Name and signature
 of Authorised Officer

SECOND SCHEDULE
DEVELOPMENT CHARGE (TERENGGANU)
RULES 2020

FORM E

NOTICE OF DEFAULT IN PAYMENT OF INSTALMENT OF
DEVELOPMENT CHARGE
[Subrule 6(4)]

Subsection 34(2) Town and Country Planning Act 1976
(Act 172)

Reference No

To
.....
.....
.....
(Applicant of planning permission)

WHEREAS by notification reference number. required you to pay the *first/second/..... instalment payment of the development charge within the stipulated period, however, you have failed to make such instalment payment.

AND WHEREAS at the discretion of (the local planning authority), you are allowed to settle the aforesaid instalment payment of the development charge as follows :

Instalment	Amount Payable (RM)	Date/ Payment Period
Instalment		
Instalment		

Therefore, the payment by instalment period for specified in the notice bearing reference number..... is hereby revoked.

TAKE NOTICE, pursuant to subsection 34(3) of Act 172, your failure to pay the instalment payment according to the period specified in this notice shall result in all outstanding development charge to become due and payable before the date and may be demanded in a manner applicable to claims under any written law relating to the local government.

Date:.....

SEAL
Name and signature
of Authorised Officer

* Delete where not applicable.

THIRD SCHEDULE**[Rule 7]****EXEMPTION FROM DEVELOPMENT CHARGE**

Development exempted from development charge are as follows :

1. Developments for Charitable purposes by government agencies or registered non-governmental organisations (NGO);
2. Charitable organisations and other organisations recognised by the government;
3. Government buildings;
4. Public food courts and public food stalls;
5. Public religious projects; and
6. Others as may be approved by the State Authority.

Dated 22 November 2020
[SUK.TR.(R). 572/613/1]
[PUN. TR. 266/2019 (2)]

*Secretary,
State Executive Council,
Terengganu*

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA



PLAN Malaysia
@ Terengganu
Perancangan Merangkai Kelantanan
Planning - Beyond Development

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN (TERENGGANU) 2020

Telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan diwartakan dalam warta kerajaan Negeri Terengganu pada **17 Disember 2020** dan berkuatkuasa pada **1 Jun 2021**.



QR Code:
Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan
(Terengganu) 2020

Tatacara Caj Pemajuan
(Terengganu)

KONSEP CAJ PEMAJUAN

Caj Pemajuan merupakan satu bentuk kutipan wang berkaitan pemajuan yang diperuntukkan di bawah Subseksyen 32(1), Akta 172 iaitu:

"Jika sesuatu rancangan tempatan atau sesuatu pengubahan rancangan tempatan mengakibatkan suatu **perubahan penggunaan, ketumpatan, atau luas lantai** berkenaan dengan mana-mana tanah sehingga menaikkan nilai tanah itu, suatu caj pemajuan hendaklah dilevi berkenaan dengan mana-mana pemajuan tanah yang dimulakan, diusahakan, atau dijalankan mengikut perubahan itu"



Perubahan Penggunaan Tanah



Perubahan Ketumpatan (Densiti)



Perubahan Luas Lantai

3

PERUBAHAN
YANG DIKENAKAN
CAJ PEMAJUAN



CAJ PEMAJUAN DAN RANCANGAN TEMPATAN

Caj Pemajuan adalah berkait rapat dengan cadangan guna tanah masa hadapan (zoning), kelas kegunaannya dan densiti/nisbah plot yang dibenarkan sepertimana diperuntukkan dalam Peta Cadangan dan Kelas Guna Tanah bagi suatu Rancangan Tempatan



CAJ PEMAJUAN DAN PROSES KEBENARAN MERANCANG

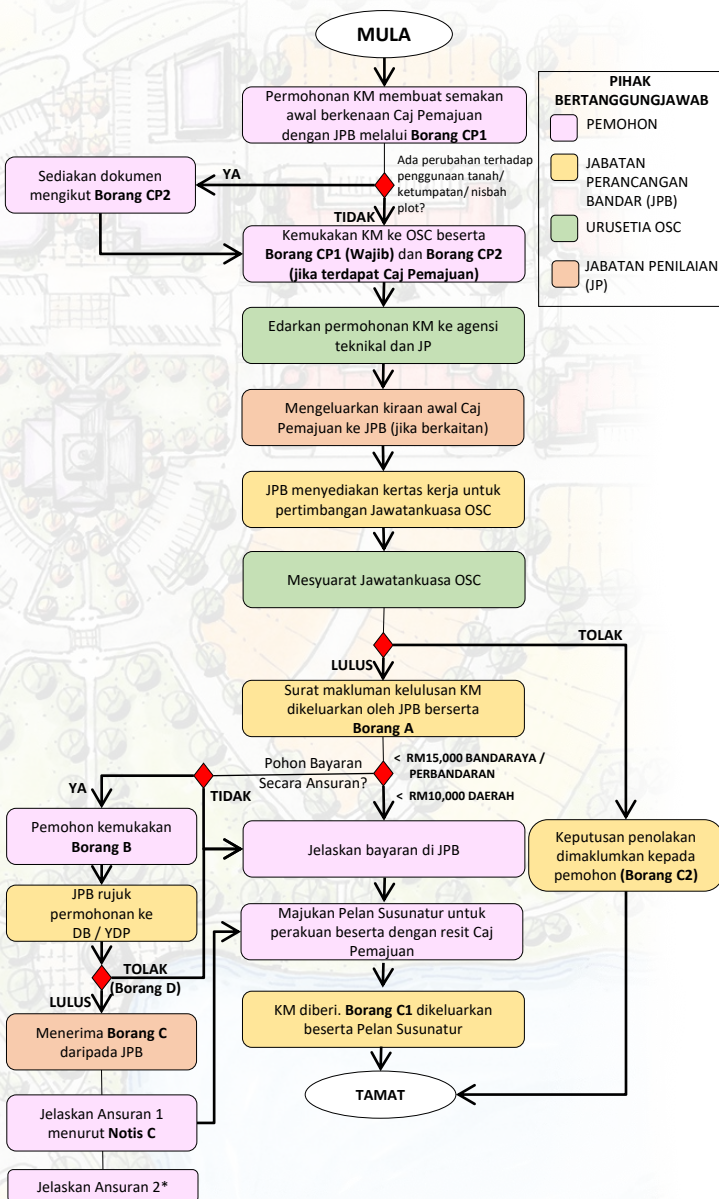
Caj pemajuan perlu dibayar sebelum PBPT memberi kelulusan Kebenaran Merancang

Pengenaan caj pemajuan terhadap pemajuan adalah bagi membolehkan PBPT menyediakan keperluan awam tambahan kepada penduduk bagi memastikan persekitaran hidup yang kondusif



Contoh Perubahan Penggunaan Tanah Darpada Pertanian Kepada Kediaman atau Perniagaan

PEMROSESAN CAJ PEMAJUAN



PENGIRAAN CAJ PEMAJUAN

Pengiraan Caj Pemajuan bagi nilai setara perubahan penggunaan tanah adalah melibatkan **Rancangan Tempatan (RT)** sediaada, manakala perubahan ketumpatan dan kadar nilai setara perubahan luas lantai melibatkan **Rancangan Tempatan Pengubahan** yang telah dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.

I. KADAR NILAI SETARA PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH

Bil	Pemajuan Perubahan Penggunaan Tanah		Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
	Dari	Kepada		
1	Pertanian	Perumahan	RM3.00 / 1m ²	RM2.00 / 1m ²
		Perniagaan/ Perkedaaian/ Industri Kecil	RM6.00 / 1m ²	RM4.00 / 1m ²
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM12.00 / 1m ²	RM8.00 / 1m ²
2	Perumahan	Perniagaan/ Perkedaaian/ Industri Kecil	RM3.00 / 1m ²	RM2.00 / 1m ²
		Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM9.00 / 1m ²	RM6.00 / 1m ²
3	Perniagaan/ Perkedaaian/ Industri Kecil	Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM6.00 / 1m ²	RM4.00 / 1m ²

II. KADAR CAJ PEMAJUAN PERUBAHAN KETUMPATAN (DENSITI)

Bil	Pihak Berkuasa Tempatan	Cara Pengiraan
1.	Majlis Bandaraya	15% x kenaikan nilai tanah
2.	Majlis Perbandaran	15% x kenaikan nilai tanah
3.	Majlis Daerah	10% x kenaikan nilai tanah

III. KADAR NILAI SETARA PERUBAHAN LUAS LANTAI

Bil	Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
1.	Perumahan	RM45.00 / 1m ²	RM30.00 / 1m ²
2.	Perniagaan/ perkedaaian/ Industri Kecil	RM90.00 / 1m ²	RM60.00 / 1m ²
3.	Perniagaan Khas/ Industri Berat	RM100.00 / 1m ²	RM75.00 / 1m ²

PENGUNAAN WANG CAJ PEMAJUAN



Menjalankan projek **pembangunan ruang awam** dan **pembangunan semula bandar** untuk meningkatkan kualiti hidup dan kesejahteraan bandar dalam Kawasan pentadbiran.



Menjalankan **program** dan **kajian** selain daripada rancangan pemajuan bagi menambahbaik aspek perancangan bandar dan desa.



Menawarkan **geran penyelidikan** kepada penyelidik yang menyumbang ke arah kemajuan, kesejahteraan, pemeliharaan kualiti bandar dan desa dalam kawasan pentadbiran



Membiayai kos **notis pembelian** dan **pengambilan tanah** di bawah Akta 172 dan Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi menjalankan projek pembangunan strategik dalam kawasan pentadbiran

PENGECUALIAN CAJ PEMAJUAN



Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar



Badan kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf oleh kerajaan



Bangunan kerajaan



Bangunan gerai dan warung makan awam



Projek keagamaan awam



Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.