



JPB : CP1  
(1/2021)

**BORANG PENGESAHAN PENGENAAN CAJ PEMAJUAN**

Tajuk Permohonan : .....

Kategori Penggunaan Tanah  Pertanian  
 Bangunan  
 Perusahaan

[Bagi kategori tanah bangunan atau industri, nilai adalah merujuk kepada syarat asal tanah selepas Kaedah-kaedah Caj Pemajuan dikuatkuasa pada 1 Jun 2021 (hanya melibatkan permohonan tukar syarat yang didaftarkan di Pejabat Tanah selepas daripada tarikh kuatkuasa Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan)]

Syarat Nyata : .....

Zon Gunatanah\* : .....

Perubahan Ketumpatan (Kepadatan)\*  Ya  Tidak

Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)\*  Ya  Tidak

Pengenaan Caj Pemajuan  Ya  Tidak

Sebab Pengenaan Caj Pemajuan  Perubahan Kegunaan Tanah  
 Perubahan Ketumpatan (Kepadatan)  
 Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)

Nota 1:

- (\*) Merujuk kepada Rancangan Tempatan Daerah Dungun 2035.
- Sila lampirkan satu (1) salinan pelan susunatur dan satu (1) salinan hakmilik tanah bagi tujuan semakan semasa pengenaan caj pemajuan.
- PENENTUAN AKHIR CAJ PEMAJUAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC).

Disahkan Oleh:

Tandatangan : .....  
Nama : .....  
Jawatan : .....  
Tarikh : .....

Nota 2 :

Subseksyen 57(1), Akta 172 telah menetapkan bahawa PBN boleh mengecualikan bayaran caj pemajuan yang tidak bermotifkan keuntungan. Pengecualian ini boleh diberikan kepada pemajuan berikut:

- Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi kerajaan atau badan bukan kerajaan (NGO) yang berdaftar.
- Badan kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf kerajaan;
- Bangunan kerajaan
- Bangunan gerai dan warung makan awam;
- Projek keagamaan awam; dan
- Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri.