

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	✓	✓	✓	Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
4.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	✓	✓	✓	

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
A SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	X	X	✓*	
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	✓	✓	✓	
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	✓	✓	✓	Rujuk Manual LCP
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	✓	✓	✓	
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)					
10.	SURAT KELULUSAN EIA	X	✓*	✓*	Rujuk EESIM dan SZIRA
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)					
11.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	✓	✓	
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)					
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
13.	SURAT KUASA WAKIL (<i>Power Of Attorney</i> / Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	✓*	✓*	✓*	
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)					
14.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (<i>Storm Water Management</i>) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik)	✓	✓	✓	Rujuk MSMA
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	✓	✓	✓	
F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)					
16.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	✓*	✓*	✓*	
17.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	✓*	✓*	✓*	
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	✓	✓	✓	
19.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	✓	X	X	

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
H	INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI				
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	✓*	✓	✓	
I	LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)				
21.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA YANG MASIH SAH	X	✓*	✓*	
J	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)				
22.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip)2016)	✓	✓	✓	
K	PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)				
23.	DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN. • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).	✓*	✓*	✓*	Rujuk KPPA
24.	PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA) • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172	X	✓*	✓*	Rujuk Manual SIA
25.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	✓*	✓*	✓*	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
26.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	✓*	✓*	
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
27.	KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua- duanya mengikut keperluan)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
28.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
29.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	✓*	✓*	Rujuk ATJ3/2011
M	PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)				
30.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)	X	✓	✓	
L	JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN	20/30 (maks) 14/30 (min)	28/30 (maks) 18/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)	-

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: 1. Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :

a) Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA

b) Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA

2. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.

3. Semua laporan dan pelan perlu sedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)