

UNDANG – UNDANG KECIL BANGUNAN (TERENGGANU) (PINDAAN) 2013

JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

BIL	JENIS CAJ	CAJ BARU
Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:		
1	(i) Tingkat bawah	RM14.00 bagi tiap-tiap 9m ² tertakluk kepada minimum RM140.00
	(ii) Tingkat 1	RM12.00 bagi tiap-tiap 9m ² tertakluk kepada minimum RM120.00
	(iii) Tingkat 2	RM10.00 bagi tiap-tiap 9m ² tertakluk kepada minimum RM100.00
	(iv) Tingkat 3	RM8.00 bagi tiap-tiap 9m ² tertakluk kepada minimum RM80.00
	(v) Tingkat 4 & atasnya / bawah tanah terbuka	RM6.00 bagi tiap-tiap 9m ² tertakluk kepada minimum RM60.00
Perubahan kepada bangunan yang sedia ada		
2	Perubahan kepada garisan hadapan	RM36.00 bagi satu tingkat
	Perubahan kepada pelan tegak jalan	RM36.00 bagi satu tingkat
	Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil, fi yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu	RM50.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil
Dermaga, jambatan dll		
3	Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan, landasan keretapi, terowong, landasan terbang dan bangunan khas lain	RM50.00 bagi 9m ²
Struktur telekomunikasi		
4	Bagi struktur yang dibina di atas tanah (i) Bagi ketinggian sehingga 45m (ii) Bagi ketinggian melebihi 45m	RM1000.00 bagi setiap 1 struktur RM2000.000 bagi setiap 1 struktur
	Bagi struktur yang dibina di atas atau bersambungan dengan bangunan (i) Bagi ketinggian sehingga 9m (ii) Bagi ketinggian melebihi 9m	RM1000.00 bagi setiap 1 struktur RM2000.000 bagi setiap 1 struktur
Tembok penahan		
5	Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahanan	RM6.00 bagi 9m ² bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya
Pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan		
6	Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan	RM120.00 bagi setiap pelan pindaan
Pemeriksaan pelan		
7	Fi yang kena dibayar adalah seperti berikut: (i) Bagi memeriksa pelan yang diluluskan	RM100.00 bagi satu set pelan
	(ii) Bagi menyalin pelan yang diluluskan	RM100.00 helaian yang pertama, RM50.00 helaian berikutnya
	Fi bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar, suatu pelan yang diluluskan	RM100.00 bagi satu salinan
Permit bagi kerja – kerja kecil sebagai ganti pelan		
8	Fi bagi permit bagi pembinaan, perubahan dan tambahan kecil	RM100.00 bagi satu permit

UNDANG – UNDANG KECIL BANGUNAN (TERENGGANU) (PINDAAN) 2013

JABATAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

Permit sementara			
9	a)	Bangsai untuk pertunjukan	RM100.00 sehari
	b)	Tempat ibadat atau bagi tujuan keagamaan	RM40.00 sehari
	c)	Mendeposit bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran PBT	RM36.00/m ² bagi sebulan
	d)	Bangsai kerja bagi pembinaan, stor / bangsai lain berhubung dengan bangunan baru	RM200.00 bagi satu bangsai bagi 6 bulan
	e)	Perancah yang didirikan atas jalan	RM10.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan
	f)	Pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadan suatu jalan	RM100.00 bagi sebulan bagi satu struktur
	g)	Dinding adang sementara atas mana-mana tanah atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja- kerja bangunan	RM6.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan
	h)	Mana-mana bangunan bagi tujuan bukan perniagaan	RM10.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM100.00 bagi satu permit
	i)	Mana-mana bangunan bagi tujuan perniagaan	RM20.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit
	j)	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan pusat pendidikan swasta	RM15.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM150.00 bagi satu permit
	k)	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan rumah tumpangan atau aktiviti yang bersamaan dengannya	RM20.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit
	l)	Mana-mana bangunan bagi tujuan aktiviti sukan	RM20.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM200.00 bagi satu permit
	m)	Mana-mana bangunan yang baginya ubah guna bangunan bagi tujuan hiburan atau yang bersamaan dengannya	RM30.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM300.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun
	n)	Mana-mana bangunan bagi aktiviti pelancongan	RM30.00 / 9m ² setahun dengan caj minimum sebanyak RM300.00 bagi satu permit
	o)	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas tanah	RM5000.00 bagi setiap 6 bulan
	p)	Mana-mana struktur telekomunikasi yang didirikan atas atau sambungan dengan bangunan	RM2500.00 bagi setiap 6 bulan
	q)	Mana-mana struktur yang didirikan bagi tujuan paparan iklan dan yang bersamaan dengannya	RM10.00 bagi setiap 1 meter persegi bagi satu bulan dengan minima RM100.00 sebulan
r)	Kanopi dan yang bersamaan dengannya	RM50.00 bagi 9m ² sebulan	
Deposit peruntukan bangunan			
10	Pihak berkuasa tempatan boleh mengenakan suatu deposit bagi peruntukan bangunan	Tidak melebihi RM20.00 bagi setiap meter persegi bagi permit	
Salinan tambahan notis atau permit			
11	Fi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit	RM100.00	