



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PELAN BANGUNAN PROJEK**

NAMA PEMILIK : \_\_\_\_\_

NO LOT & MUKIM : \_\_\_\_\_

BIL	SYARAT-SYARAT TEKNIKAL	PSP	JKB
<b>A</b>	<b>TAJUK PERMOHONAN DINYATAKAN DENGAN JELAS &amp; LENGKAP DI PELAN:</b>		
1)	Permohonan Pelan Bangunan mendirikan <u>satu unit (bil. unit), rumah banglo (jenis), 2 tingkat (bilangan tingkat)</u> di atas <u>Lot 123 (GM ABC) (no. lot &amp; no. hakmilik), Kampung Sejahtera (nama tempat), Mukim Batu Buruk (nama mukim)</u> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis <u>no. lot &amp; no. hakmilik</u> sebagaimana carian rasmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B</b>	<b>PELAN BANGUNAN MENGANDUNGI:-</b>		
	<b><u>BUTIRAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN</u></b>		
1)	Pengenalan seperti nama, no kad pengenalan, jawatan ( <i>Jika berkenaan</i> ) dan alamat terkini hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan dan hendaklah sama butiran dengan carian rasmi ( <i>Jika tidak sama, kepilkan kad pengenalan</i> ) serta dinyatakan nombor telefon pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pemilik perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b><u>BUTIRAN PERUNDING (PERUNDING BERDAFTAR)</u></b>		
1)	Pengenalan seperti nama, nombor pendaftaran, alamat terkini, no tel dan no faks hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Perunding perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b><u>SYARAT TANAH</u></b>		
1)	Syarat tanah hendaklah selaras dengan cadangan pemajuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b><u>PELAN KUNCI</u></b>		
1)	Menunjukkan tapak cadangan dan mewarnakan tapak berkenaan pada <u>pelan linen</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Skala pelan kunci hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b><u>PELAN LOKASI</u></b>		
1)	Menunjukkan nama jalan-jalan utama, no. tiang TNB dan landmark seperti sekolah, masjid, perumahan dan lain-lain yang berdekatan dengan tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Mewarnakan rangkaian jalan daripada jalan-jalan utama ke tapak cadangan pada <u>pelan linen</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Skala pada pelan lokasi hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Menunjukkan pecahan lot yang terkini ( <i>lot-lot sekitar dengan tapak cadangan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<b><u>PELAN TAPAK</u></b>		
1)	Nyatakan no lot, saiz lot dan bearing sebagaimana geran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Nyatakan jarak anjakan bangunan dan tiang setiap sudut dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Skala pelan tapak hendaklah 1:100 (saiz lot kurang daripada 1000m <sup>2</sup> ) ( <i>Yang bersesuaian</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Nyatakan no. syit piawai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	Nyatakan no. koordinat GPS tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6)	Nyatakan petunjuk arah utara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7)	Masukkan simbol pintu pagar ( <i>Hanya dibenarkan satu sahaja</i> ) ( <i>Jika berkaitan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8)	Mewarnakan jalan dan cadangan bangunan pada <u>pelan linen</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9)	Bagi <u>Pelan Akui</u> daripada JUPEM saiz lot perlu dinyatakan dalam unit meter @ milimeter ( <i>Jika berkaitan</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**PELAN LANTAI, PANDANGAN & KERATAN**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Pelan pandangan ( <i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i> ) dan memasukkan ketinggian bangunan              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Pelan keratan ( <i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Pelan bumbung  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Skala pelan lantai, pandangan & keratan hendaklah 1:100  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Pelan lantai, pelan pandangan, pelan keratan dan pelan bumbung hendaklah diwarnakan sepenuhnya pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN DAN JADUAL BUTIRAN**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan perincian pagar (meter air dan ruang sampah perlu di ' <i>conceal</i> ' dalam dinding pagar) dan asas (footing) pagar hendaklah tidak terkeluar lot ( <i>Jika berkaitan</i> ) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Pelan perincian dinding pemisah ( <i>party wall detail</i> ) bagi rumah berkembar & teres mengikut keperluan UUKB 1984 dan hendaklah diwarnakan sepenuhnya pada <u>pelan linen</u>  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Jadual butiran mengenai ruang terbuka, pencahayaan dan pengudaraan ( <i>ventilation schedule</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Jadual pintu dan tingkap  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Jadual keluasan bangunan ( <i>net and gross area</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Pelan dan jadual bagi Elektrik dan Siling   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan ( <i>SPA</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Pelan Kecekapan Tenaga (Energy Efficiency) sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 38A)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) Pelan bagi Orang Kurang Upaya (OKU) mengikut kategori sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 34A)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11) Mengemukakan Permohonan Permit Projek sebagaimana Senarai Semak Permit Projek ( <i>Rujuk : MBKT/JKB (SS) – 04/3</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**C SYARAT-SYARAT REKABENTUK BANGUNAN KEDIAMAN YANG PERLU DIPATUHI:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) Jarak anjakan bangunan bagi jenis rumah kediaman:   |                          |                          |
| (i) 6m anjakan dinding bangunan & 3m anjakan tiang ( <i>bersempadan jalan</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) 3m anjakan tiang dan dinding ( <i>bersempadan lot</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (iii) 2m anjakan cucur atap ke sempadan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman:   |                          |                          |
| (i) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m <sup>2</sup> , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m <sup>2</sup> & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Ruang dapur tidak kurang daripada 4.5 m <sup>2</sup> & lebarnya tidak kurang daripada 1.5 m   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Syarat minimum bagi tangga mengikut keperluan UUKB 1984:  |                          |                          |
| e) Tread : Tidak kurang 255 mm   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Riser : Tidak melebihi 180 mm   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**D REKABENTUK YANG PERLU DIPATUHI BAGI KEDA I PEJABAT / KEDIAMAN :**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) Ketinggian aras setiap tingkat hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan unit berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan (Front Elevation) dan Pelan Keratan (Section Plan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Akses ke aras bumbung tidak dibenarkan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) Menyediakan laluan beranda di aras bawah selebar minima 2.1m di bahagian hadapan / sisi   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Lebar dan aras beranda hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan beranda di lot berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan dan Pelan Lantai Bawah                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Ruang tangga / Lif / "Common basement" hendaklah disediakan berasingan mengikut lot perkedai.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) Sebarang bukaan di bahagian dinding sama sempadan tidak dibenarkan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) Tiada tiang di atas laluan beranda  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) Ketebalan aras lantai tidak kurang daripada 300mm   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) Cadangan tapak asas 'RC footing' dan apa-apa struktur tidak boleh terkeluar sempadan lot  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) Menyediakan ruang "aircond compressor" di setiap aras bahagian belakang / sisi lot serta tangki air dan kabel elektrik hendaklah disembunyikan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) Pelan Orang Kurang Upaya (OKU) mengikut kategori <u>kedai pejabat / kediaman</u> sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 34A)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| l) Pelan Kecekapan Tenaga (Energy Efficiency) sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 38A)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| m) Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPAH)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| n) Menyediakan Tempat Letak Kerata mengikut garis panduan TLK semasa   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- E** Pembinaan - Belum Didirikan / Telah Didirikan
- F** Kesiapan - .....% (Jika telah bina)
- G** Keluasan Bangunan (Keseluruhan) - ..... Meter Persegi

## KEGUNAAN PEJABAT

**PENGESYORAN & PENGESAHAN**

MEMENUHI KEPERLUAN SYARAT TEKNIKAL

PINDA SYARAT TEKNIKAL SEBAGAIMANA ULASAN

**Disediakan oleh**

**Disemak oleh**

.....

.....

**Penolong Jurutera,  
 Jabatan Kawalan Bangunan  
 Tarikh:**

**Ketua Bahagian,  
 Jabatan Kawalan Bangunan  
 Tarikh:**