



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PELAN BANGUNAN BUKAN PROJEK

NAMA PEMILIK : _____

NO LOT & MUKIM : _____

| BIL | SYARAT-SYARAT TEKNIKAL | PSP | JKB |
|----------|--|--------------------------|--------------------------|
| A | TAJUK PERMOHONAN DINYATAKAN DENGAN JELAS & LENGKAP DI PELAN: | | |
| 1) | Permohonan Pelan Bangunan mendirikan <u>satu unit (bil. unit), rumah banglo (jenis), 2 tingkat (bilangan tingkat)</u> di atas <u>Lot 123 (GM ABC) (no. lot & no. hakmilik), Kampung Sejahtera (nama tempat), Mukim Batu Buruk (nama mukim)</u> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis <u>no. lot & no. hakmilik</u> sebagaimana carian rasmi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) | Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B | PELAN BANGUNAN MENGANDUNGI:- | | |
| | <u>BUTIRAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN</u> | | |
| 1) | Pengenalan seperti nama, no kad pengenalan, jawatan (<i>Jika berkenaan</i>) dan alamat terkini hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan dan hendaklah sama butiran dengan carian rasmi (<i>Jika tidak sama, kepilkan kad pengenalan</i>) serta dinyatakan nombor telefon pemilik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Pemilik perlu menandatangani setiap helaian pelan (<i>Pelan A1 dan A3</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <u>BUTIRAN PERUNDING (ARKITEK / PELUKIS PELAN BANGUNAN)</u> | | |
| 1) | Pengenalan seperti nama, nombor pendaftaran, alamat terkini, no tel dan no faks hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Perunding perlu menandatangani setiap helaian pelan (<i>Pelan A1 dan A3</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <u>SYARAT TANAH</u> | | |
| 1) | Syarat tanah hendaklah selaras dengan cadangan pemajuan (<i>Syarat kediaman</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <u>PELAN KUNCI</u> | | |
| 1) | Menunjukkan tapak cadangan dan mewarnakan tapak berkenaan pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Skala pelan kunci hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <u>PELAN LOKASI</u> | | |
| 1) | Menunjukkan nama jalan-jalan utama, no. tiang TNB dan landmark seperti sekolah, masjid, perumahan dan lain-lain yang berdekatan dengan tapak cadangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Mewarnakan rangkaian jalan daripada jalan-jalan utama ke tapak cadangan pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) | Skala pada pelan lokasi hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) | Menunjukkan pecahan lot yang terkini (<i>lot-lot sekitar dengan tapak cadangan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <u>PELAN TAPAK</u> | | |
| 1) | Nyatakan no lot, saiz lot dan bearing sebagaimana geran | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) | Nyatakan jarak anjakan bangunan dan tiang setiap sudut dengan jelas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) | Skala pelan tapak hendaklah 1:100 (saiz lot kurang daripada 1000m ²) (<i>Yang bersesuaian</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) | Nyatakan no. syit piawai | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) | Nyatakan no. koordinat GPS tapak cadangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) | Nyatakan petunjuk arah utara | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) | Masukkan simbol pintu pagar (<i>Hanya dibenarkan satu sahaja</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) | Mewarnakan jalan dan cadangan bangunan pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) | Bagi <u>Pelan Akui</u> daripada JUPEM saiz lot perlu dinyatakan dalam unit meter @ milimeter (<i>Jika berkaitan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

PELAN LANTAI, PANDANGAN & KERATAN

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Pelan pandangan (<i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i>) dan memasukkan ketinggian bangunan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Pelan keratan (<i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Pelan bumbung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Skala pelan lantai, pandangan & keratan hendaklah 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Pelan lantai, pelan pandangan, pelan keratan dan pelan bumbung hendaklah diwarnakan sepenuhnya pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PELAN DAN JADUAL BUTIRAN

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan perincian pagar (meter air dan ruang sampah perlu di ' <i>conceal</i> ' dalam dinding pagar) dan asas (footing) pagar hendaklah tidak terkeluar lot | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Pelan perincian dinding pemisah (<i>party wall detail</i>) bagi rumah berkembar & teres mengikut keperluan UUKB 1984 dan hendaklah diwarnakan sepenuhnya pada <u>pelan linen</u> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Pelan perincian bagi Soak Way Pit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Jadual butiran mengenai ruang terbuka, pencahayaan dan pengudaraan (<i>ventilation schedule</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Jadual pintu dan tingkap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Pelan dan jadual bagi Elektrik dan Siling | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (<i>SPA</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Pelan Tangki Septik | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10) Jadual keluasan bangunan (<i>net and gross area</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

C SYARAT-SYARAT REKABENTUK BANGUNAN YANG PERLU DIPATUHI:

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) Jarak anjakan bangunan bagi jenis rumah sesebuah dan rumah berkembar: | | |
| (i) 6m anjakan dinding bangunan & 3m anjakan tiang (<i>bersempadan jalan</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) 3m anjakan tiang dan dinding (<i>bersempadan lot</i>) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (iii) 2m anjakan cucur atap ke sempadan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman: | | |
| (i) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m ² , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m ² & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m ² | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

E Pembinaan - Belum Didirikan / Telah Didirikan

F Kesiapan -% (*Jika telah bina*)

G Keluasan Bangunan (Keseluruhan) - Meter Persegi

**** Catatan:** Bagi Permohonan Serentak Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan (2 hingga 4 unit), Pelan Bangunan yang dikemukakan hendaklah selaras sebagaimana Pelan kelulusan Kebenaran Merancang



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

KEGUNAAN PEJABAT

PENGESYORAN & PENGESAHAN

MEMENUHI KEPERLUAN SYARAT TEKNIKAL

PINDA SYARAT TEKNIKAL SEBAGAIMANA ULASAN

Disediakan oleh

Disemak oleh

.....

Penolong Jurutera,
Jabatan Kawalan Bangunan
Tarikh:

.....

Ketua Bahagian,
Jabatan Kawalan Bangunan
Tarikh: