



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PERMIT SEMENTARA**

NAMA PEMILIK : \_\_\_\_\_

NO LOT & MUKIM : \_\_\_\_\_

BIL	SYARAT-SYARAT TEKNIKAL	PSP	JKB
<b>A</b>	<b>TAJUK PERMOHONAN DINYATAKAN DENGAN JELAS &amp; LENGKAP DI PELAN:</b>		
1)	Tajuk Permohonan –		
a)	Bangunan Pelbagai – Permohonan Permit Sementara Mendirikan <b>2 Unit (Bil.Unit)</b> , <b>Kedai Pelbagai (Jenis)</b> , <b>Setingkat (Bilangan Tingkat)</b> , Di Atas <b>Lot 1234 GM 5678 (No. Lot &amp; No. Hakmilik)</b> , <b>Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat)</b> , <b>Mukim Batu Buruk (Nama Mukim)</b> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b)	Ubahguna – Permohonan Permit Sementara Ubahguna Daripada <b>2 Unit (Bil.Unit)</b> , <b>Kedai 3 Tingkat Kepada Rumah Tumpangan (10 Bilik) (Nyatakan Ubahguna)</b> , Di Atas <b>Lot 1234 GM 5678 (No. Lot &amp; No. Hakmilik)</b> , <b>Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat)</b> , <b>Mukim Batu Buruk (Nama Mukim)</b> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c)	Menara Telekomunikasi di atas tanah – Permohonan Permit Sementara Mendirikan <b>1 Unit (Bil.Unit)</b> <b>Menara Telekomunikasi Di Atas Tanah (Jenis)</b> , Dengan <b>Ketinggian 45 Meter (Nyatakan Ketinggian)</b> , Di Atas <b>Lot 1234 GM 5678 (No. Lot &amp; No. Hakmilik)</b> , <b>Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat)</b> , <b>Mukim Batu Buruk (Nama Mukim)</b> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d)	Menara Telekomunikasi di atas bangunan – Permohonan Permit Sementara Mendirikan <b>4 Unit (Bil.Unit)</b> <b>Menara Telekomunikasi Di Atas Bangunan (Jenis)</b> , Dengan <b>Ketinggian 9 Meter (Nyatakan Ketinggian)</b> , Di Atas <b>Lot 1234 GM 5678 (No. Lot &amp; No. Hakmilik)</b> , <b>Kampung Mengabang Tengah (Nama Tempat)</b> , <b>Mukim Batu Buruk (Nama Mukim)</b> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e)	Papan Iklan – Permohonan Permit Sementara Mendirikan <b>1 Unit (Bil.Unit)</b> <b>Papan Iklan Jenis Unipole (Jenis)</b> , <b>Berukuran 20' X 40' (Nyatakan Saiz)</b> , Di Atas <b>Lot 1234 GM 5678 (LMS) (No. Lot &amp; No. Hakmilik)</b> , <b>Berhampiran Persimpangan Jpi (Nama Tempat)</b> , <b>Mukim Batu Besar (Nama Mukim)</b> , Daerah Kuala Terengganu, Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f)	Pindaan dan Tambahan Permit Sementara – Permohonan Pelan Pindaan dan Tambahan Permit Sementara bagi <b>2 unit Kedai Pejabat 2 tingkat (Bil.unit, jenis bangunan/rumah &amp; Bil.tingkat)</b> di atas <b>Lot 100 HSM123 (no.lot &amp; no.hakmilik)</b> , <b>di Gong Badak, Kuala Nerus (Nama tempat &amp; mukim)</b> , Kuala Terengganu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(Pindaan kepada Kelulusan Permit Sementara : <b>MBKT 05/6/14 KPS 001 bertarikh 01.01.2018</b> )		
2)	Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis <b>no. lot &amp; no. hakmilik</b> sebagaimana carian rasmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Saiz Pelan Mengikut Keluasan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a)	Pelan saiz A4 – Keluasan bangunan kurang 36m2		
b)	Pelan saiz A3 – Keluasan bangunan melebihi 36m2 dan kurang 100m2		
c)	Pelan saiz A1 – Keluasan bangunan melebihi 100m2		
<b>B</b>	<b>PELAN BANGUNAN MENGANDUNGI:-</b>		
	<b>BUTIRAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN</b>		
1)	Pengenalan seperti nama, no kad pengenalan, jawatan ( <i>Jika berkenaan</i> ) dan alamat terkini hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan dan hendaklah sama butiran dengan carian rasmi ( <i>Jika tidak sama, kepilkan kad pengenalan</i> ) serta dinyatakan nombor telefon pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pemilik perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**BUTIRAN PERUNDING (PERUNDING BERDAFTAR)**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pengenalan seperti nama, nombor pendaftaran, alamat terkini, no tel dan no faks hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Perunding perlu menandatangani setiap helaian pelan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN KUNCI**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Menunjukkan tapak cadangan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Skala pelan kunci hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN LOKASI**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Menunjukkan nama jalan-jalan utama, no. tiang TNB dan landmark seperti sekolah, masjid, perumahan dan lain-lain yang berdekatan dengan tapak cadangan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Skala pada pelan lokasi hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Menunjukkan pecahan lot yang terkini ( <i>lot-lot sekitar dengan tapak cadangan</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Menunjukkan bangunan / rumah sediaada di pelan jika ada bangunan di atas lot yang sama  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN TAPAK**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Nyatakan no lot, saiz lot dan bearing sebagaimana geran   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Nyatakan jarak anjakan bangunan dan tiang setiap sudut dengan jelas   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Skala pelan tapak hendaklah 1:100 (saiz lot kurang daripada 1000m <sup>2</sup> ) ( <i>Yang bersesuaian</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Nyatakan no. syit piawai  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Nyatakan no. koordinat GPS tapak cadangan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Nyatakan petunjuk arah utara  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Masukkan simbol pintu pagar ( <i>Hanya dibenarkan satu sahaja</i> ) ( <i>Jika berkaitan</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: ( <i>Hanya Pindaan Permit sahaja</i> )<br>(i) Warna merah – pindaan / tambahan<br>(ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal)<br>(iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9) Bagi <u>Pelan Akui</u> daripada JUPEM saiz lot perlu dinyatakan dalam unit meter @ milimeter ( <i>Jika berkaitan</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN LANTAI, PANDANGAN & KERATAN**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Pelan pandangan ( <i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i> ) dan memasukkan ketinggian bangunan   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Pelan keratan ( <i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i> )  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Pelan bumbung   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Skala pelan lantai, pandangan & keratan hendaklah 1:100   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: ( <i>Hanya Pindaan Permit sahaja</i> )<br>(i) Warna merah – pindaan / tambahan<br>(ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal)<br>(iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PELAN DAN JADUAL BUTIRAN**

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1) Pelan perincian pagar (meter air dan ruang sampah perlu di 'conceal' dalam dinding pagar) dan asas (footing) pagar hendaklah tidak terkeluar lot ( <i>Jika berkaitan</i> ) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Jadual pintu dan tingkap   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Jadual keluasan bangunan ( <i>net and gross area</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Pelan dan jadual bagi Elektrik dan Siling  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

**C SYARAT-SYARAT REKABENTUK YANG PERLU DIPATUHI:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) Syarat minimum bagi tangga mengikut keperluan UUKB 1984:  |                          |                          |
| (i) Tread : Tidak kurang 255 mm  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Riser : Tidak melebihi 180 mm   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) Keperluan anjakan adalah 6meter untuk anjakan yang bersempadan dengan jalan, 3meter anjakan untuk sisi dan belakang (sempadan lot)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) (i) Ketinggian maksimum bagi bangunan permit sementara yang digunakan bagi maksud gudang /stor/dewan/pameran adalah 12 meter  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Ketinggian maksimum bagi bangunan permit sementara yang digunakan selain daripada gudang/stor/dewan bagi suatu tingkat adalah 3.6 meter. Had bilangan tingkat yang dibenarkan adalah dua tingkat sahaja dengan jumlah ketinggian maksimum 7.2 meter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) Fasad bangunan hendaklah mengikut kesesuaian rekabentuk bangunan dan aktiviti yang terletak di laluan protokol, kawasan pelancongan, kawasan atau bangunan warisan dan sebagainya bagi menjaga imej Bandaraya   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) Menyediakan Tempat Letak Kereta (TLK) mencukupi mengikut Garis Panduan Tempat Letak Kenderaan semasa dan kawasan TLK hendaklah diturap  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) Menyediakan kemudahan tandas menggunakan tangki septik  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) Menyediakan greast trap bagi kedai makan sahaja   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) Menyediakan ruangan untuk papan tanda di hadapan kedai  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i) Memasukkan alat pemadam api dari jenis debu kering 9 kg, dinding pemisah, pili bomba dalam pelan permohonan ( <i>jika perlu</i> )   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j) Menyediakan "perimeter drainage" bagi memastikan aliran buangan yang lebih sempurna   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k) Ketinggian aras setiap tingkat hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan unit berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan (Front Elevation) dan Pelan Keratan (Section Plan)                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| l) Akses ke aras bumbung tidak dibenarkan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| m) Menyediakan laluan beranda di aras bawah selebar minima 2.1m di bahagian hadapan / sisi   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| n) Lebar dan aras beranda hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan beranda di lot berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan dan Pelan Lantai Bawah   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| o) Sebarang bukaan di bahagian dinding sama sempadan tidak dibenarkan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| p) Tiada tiang di atas laluan beranda  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| q) Ketebalan aras lantai tidak kurang daripada 300mm   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| r) Cadangan tapak asas 'RC footing' dan apa-apa struktur tidak boleh terkeluar sempadan lot  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| s) Menyediakan ruang "aircond compressor" di aras satu bahagian belakang / sisi lot serta tangki air dan kabel elektrik hendaklah disembunyikan  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| t) Mengemukakan Pelan Orang Kurang Upaya (OKU) mengikut kategori kedai sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 34A)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| u) Memasukkan Logo MBKT, Tagline, struktur papan iklan hendaklah diwarnakan (hitam) dan maklumat operator seperti nama dan no telefon untuk dihubungi perlu dinyatakan pada Papan Iklan dengan baik dan jelas ( <i>Papan Iklan sahaja</i> )              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**  
*Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)*  
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,  
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman  
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

- |          |                                 |                                     |                          |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>D</b> | Pembinaan                       | - Belum Didirikan / Telah Didirikan | <input type="checkbox"/> |
| <b>E</b> | Kesiapan                        | - .....% ( <i>Jika telah bina</i> ) | <input type="checkbox"/> |
| <b>F</b> | Keluasan Bangunan (Keseluruhan) | - ..... Meter Persegi               | <input type="checkbox"/> |

## KEGUNAAN PEJABAT

### PENGESYORAN & PENGESAHAN

MEMENUHI KEPERLUAN SYARAT TEKNIKAL

PINDA SYARAT TEKNIKAL SEBAGAIMANA ULASAN

**Disediakan oleh**

**Disemak oleh**

.....

.....

**Penolong Jurutera,  
 Jabatan Kawalan Bangunan  
 Tarikh:**

**Ketua Bahagian,  
 Jabatan Kawalan Bangunan  
 Tarikh:**