



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

SENARAI SEMAK TEKNIKAL BAGI PELAN PINDAAN BAGI PROJEK DAN BUKAN PROJEK

NAMA PEMILIK : _____

NO LOT & MUKIM : _____

BIL	SYARAT-SYARAT TEKNIKAL	PSP	JKB
A	TAJUK PERMOHONAN DINYATAKAN DENGAN JELAS & LENGKAP DI PELAN:		
1)	Tajuk Permohonan – Permohonan Pelan Pindaan dan Tambahan bagi 2 unit Kedai Pejabat 2 tingkat (Bil.unit, jenis bangunan/rumah & Bil.tingkat) di atas Lot 100 HSM123 (no.lot & no.hakmilik), di Gong Badak, Kuala Nerus (Nama tempat & mukim), Kuala Terengganu (Pindaan kepada Kelulusan Pelan Bangunan : MBKT 05/6/14 K001 bertarikh 01.01.2018) atau Permohonan Pelan Pindaan dan Tambahan ke atas rumah sediaada bagi sebuah banglo 2 tingkat (Bil.unit, jenis bangunan/rumah & Bil.tingkat) di atas Lot 100 HSM123 (no.lot & no.hakmilik), di Gong Badak, Kuala Nerus (Nama tempat & mukim), Kuala Terengganu Pindaan / Tambahan : a) Tambah satu bilik air b) Ruang diperbesarkan di bahagian belakang c) Fasad bangunan d) Dan lain-lain Contoh *Perincian tajuk dengan menyatakan cadangan tambahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pada tajuk permohonan hendaklah ditulis no. lot & no. hakmilik sebagaimana carian rasmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Menyediakan ruang kosong minima 10cm x 20cm di sebelah atas kanan setiap helaian pelan bagi kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	PELAN BANGUNAN MENGANDUNGI:-		
	<u>BUTIRAN PEMILIK TANAH / BANGUNAN</u>		
1)	Pengenalan seperti nama, no kad pengenalan, jawatan (Jika berkenaan) dan alamat terkini hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan dan hendaklah sama butiran dengan carian rasmi (Jika tidak sama, kepilkan kad pengenalan) serta dinyatakan nombor telefon pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Pemilik perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>BUTIRAN PERUNDING (PERUNDING BERDAFTAR)</u>		
1)	Pengenalan seperti nama, nombor pendaftaran, alamat terkini, no tel dan no faks hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Perunding perlu menandatangani setiap helaian pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>SYARAT TANAH</u>		
1)	Syarat tanah hendaklah selaras dengan cadangan pemajuan (Syarat kediaman)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>PELAN KUNCI</u>		
1)	Menunjukkan tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Skala pelan kunci hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>PELAN LOKASI</u>		
1)	Menunjukkan nama jalan-jalan utama, no. tiang TNB dan landmark seperti sekolah, masjid, perumahan dan lain-lain yang berdekatan dengan tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Skala pada pelan lokasi hendaklah yang bersesuaian dan tidak terlalu kecil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Menunjukkan pecahan lot yang terkini (lot-lot sekitar dengan tapak cadangan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

PELAN TAPAK

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1) Nyatakan no lot, saiz lot dan bearing sebagaimana geran | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2) Nyatakan jarak anjakan bangunan dan tiang setiap sudut dengan jelas | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3) Skala pelan tapak hendaklah 1:100 (saiz lot kurang daripada 1000m ²) (<i>Yang bersesuaian</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4) Nyatakan no. syit piawai | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5) Nyatakan no. koordinat GPS tapak cadangan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6) Nyatakan petunjuk arah utara | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7) Masukkan simbol pintu pagar (<i>Hanya dibenarkan satu sahaja</i>) (<i>Jika berkaitan</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 8) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (i) Warna merah – pindaan / tambahan | | |
| (ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal) | | |
| (iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan | | |
| 9) Bagi <u>Pelan Akui</u> daripada JUPEM saiz lot perlu dinyatakan dalam unit meter @ milimeter (<i>Jika berkaitan</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

PELAN LANTAI, PANDANGAN & KERATAN

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1) Pelan lantai dan memasukkan nama @ kegunaan bilik | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2) Pelan pandangan (<i>hadapan, belakang, sisi kiri dan sisi kanan</i>) dan memasukkan ketinggian bangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3) Pelan keratan (<i>melintang, membujur dan lain-lain keratan</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4) Pelan bumbung | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5) Skala pelan lantai, pandangan & keratan hendaklah 1:100 | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6) Warnakan pelan asal dan pindaan / tambahan sepertimana berikut: (<i>Hanya Pindaan Permit sahaja</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (i) Warna merah – pindaan / tambahan | | |
| (ii) Warna hitam – asal (ruang yang kekal) | | |
| (iii) Warna biru – ruang yang akan dirobohkan | | |

PELAN DAN JADUAL BUTIRAN

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1) Pelan perincian pagar (meter air dan ruang sampah perlu di 'conceal' dalam dinding pagar) dan asas (footing) pagar hendaklah tidak terkeluar lot (<i>Jika berkaitan</i>) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2) Pelan perincian dinding pemisah (<i>party wall detail</i>) bagi rumah berkembar & teres mengikut keperluan UBBL | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3) Jadual pintu dan tingkap | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4) Pelan pemasangan paip air dan paip sanitari | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5) Pelan dan jadual bagi Elektrik dan Siling | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6) Menyediakan jadual dengan menyatakan sepertimana berikut: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| (i) Nyatakan keluasan asal dan tambahan | | |
| (ii) Nyatakan nama cadangan pindaan / tambahan | | |



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
 Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
 20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
 Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

C SYARAT-SYARAT REKABENTUK YANG PERLU DIPATUHI:

a) Syarat minimum bagi tangga mengikut keperluan UUKB 1984:		
(i) Tread : Tidak kurang 255 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) Riser : Tidak melebihi 180 mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Keperluan anjakan adalah 6meter untuk anjakan yang bersempadan dengan jalan, 3meter anjakan untuk sisi dan belakang (sempadan lot) dan 2meter anjakan cucur atap ke sempadan – semua jenis rumah kediaman kecuali rumah teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Rumah kediaman jenis Rumah Teres perlu mematuhi syarat – syarat teknikal sebagaimana Garis Panduan Rumah Teres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman:		
(i) Bilik 1 tidak kurang daripada 11m ² , bilik 2 tidak kurang daripada 9.3m ² & semua bilik yang lain tidak kurang daripada 6.5m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) Lebar tiap-tiap bilik kediaman tidak kurang daripada 2m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iii) Ruang dapur tidak kurang daripada 4.5 m ² & lebarnya tidak kurang daripada 1.5 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Menyediakan Tempat Letak Kereta (TLK) mencukupi mengikut Garis Panduan Tempat Letak Kenderaan semasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) Memasukkan alat pemadam api dari jenis debu kering 9 kg, dinding pemisah, pili bomba dalam pelan permohonan (<i>jika perlu</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Ketinggian aras setiap tingkat hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan unit berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan (Front Elevation) dan Pelan Keratan (Section Plan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Akses ke aras bumbung tidak dibenarkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Menyediakan laluan beranda di aras bawah selebar minima 2.1m di bahagian hadapan / sisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) Lebar dan aras beranda hendaklah sama dengan lot berdampingan dan hendaklah menunjukkan bersama lukisan beranda di lot berdampingan di dalam Pelan Pandangan Hadapan dan Pelan Lantai Bawah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) Sebarang bukaan di bahagian dinding sama sempadan tidak dibenarkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) Tiada tiang di atas laluan beranda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) Ketebalan aras lantai tidak kurang daripada 300mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) Cadangan tapak asas ' <i>RC footing</i> ' dan apa-apa struktur tidak boleh terkeluar sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) Menyediakan ruang ' <i>aircond compressor</i> ' di setiap aras bahagian belakang / sisi lot serta tangki air dan kabel elektrik hendaklah disembunyikan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) Mengemukakan Pelan Orang Kurang Upaya (OKU) mengikut kategori kedai sebagaimana Undang-Undang Kecil Bangunan Terengganu (UUK 34A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D Pembinaan - Belum Didirikan / Telah Didirikan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E Kesiapan -% (<i>Jika telah bina</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F Keluasan Bangunan (Keseluruhan) - Meter Persegi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
Jabatan Kawalan Bangunan (JKB)
Tingkat 5, No.88, Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman
Am: 09 – 6271213, 1243 / Faks: 09 - 6271160

KEGUNAAN PEJABAT

PENGESYORAN & PENGESAHAN

MEMENUHI KEPERLUAN SYARAT TEKNIKAL

PINDA SYARAT TEKNIKAL SEBAGAIMANA ULASAN

Disediakan oleh

Disemak oleh

.....

Penolong Jurutera,
Jabatan Kawalan Bangunan
Tarikh:

.....

Ketua Bahagian,
Jabatan Kawalan Bangunan
Tarikh: