



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.

Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239

<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

KETERANGAN PERMOHONAN	
TAJUK PERMOHONAN	
NAMA PERUNDING	
NAMA PEMOHON	
NO. TEL	

BIL.	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	SEMUA AGENSI			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1 salinan - OSC 1 salinan - JKIA		SURAT_RASMI.PDF
2.	PELAN JALAN DAN PARIT termasuk; i. Pelan Lokasi. ii. Pelan Susunatur; iii. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Penyerahan jalan ▪ Perincian aras antara lot sempadan ▪ Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) ▪ Saiz dan aliran longkang sedia ada ▪ Cadangan landskap iv. Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar. # Saiz A1 # Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 03/85 pindaan 2016) #Sila rujuk Senarai Semak Terperinci Pelan Kejuruteraan	2 set - JKIA		PELAN_JP_*.PDF
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH # Salinan Borang C(1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang (Kecuali bagi permohonan serentak)	1 salinan - JKIA		KELULUSAN_KM.PDF KELULUSAN_KM.PDF_C1

4.	PENGIRAAN HIDRAULIK	1 salinan - JKIA		KIRAAN_HIDRAULIK.PDF
5.	BORANG ATJ (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	1 salinan - JKIA		BORANG_ATJ.PDF
6.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014) * Melibatkan kawasan pembangunan yang berada di dalam kawasan padat / pusat bandar	1 salinan - JKIA		PERAKUAN_AS_BUILT.PDF
B JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
7.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	/		JPS_BRG_ANNEX_B.PDF
C JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
8.	BORANG ATJ 03/85 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit) <i># Pindaan 06/2008 [04] atau mengikut pindaan terkini</i>	/		JKR_BORANG_ATJ.PDF
D JABATAN KEJURUTERAAN				
9.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT	X		BORANG_MOHON_JP.PDF
10.	LAPORAN BERGAMBAR SAIZ A4 <i>#Tunjukkan pandangan terkini ditapak dan dibuat dengan 4 sudut pandangan berbeza tapak permohonan yang disahkan oleh Jurutera Perunding berdasarkan gambaran terkini</i>	1 salinan - JKIA		GAMBAR_TAPAK*.PDF
11.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT (Bersama Pengiraan Fi)	X		KIRAAN_RESIT_BAYARAN*.PDF
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa) <i># Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja</i>	X		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF
13.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC) <i># PSP yang menyediakan RSA dan TIA perlu berdaftar dengan Cawangan Jalan JKR</i>	1 salinan - JKIA		SIJIL_PROFESIONAL.PDF

14.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	1salinan - JKIA		PENGESAHAN_ALUR_SEMULA LAJADI.PDF
15.	PELAN SALIRAN AWALAN	1 set - JKIA		PELAN_SALIRAN_AWAL.PDF
16.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) <i># Rujuk ATJ 03/2011</i>	1 set - JKIA		JKR_PELAN_SURAT_*.PDF
E	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN			
17.	BORANG SENARAI SEMAK	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_ BORANG SENARAI SEMAK_*.PDF
18.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan - OSC		LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
19.	SURAT LANTIKAN PEMAJU*	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ SURAT LANTIK PEMAJU_*.PDF
20.	SURAT LANTIKAN JURUTERA PERUNDING	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ SURAT LANTIK JURUTERA_*.PDF
21.	SALINAN GERAN TANAH YANG TELAH DISAHKAN	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ GERAN TANAH _*.PDF
22.	SALINAN CARIAN RASMI TERKINI YANG TELAH DISAHKAN <i># tidak melebihi tempoh 6 bulan semasa permohonan dibuat</i>	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ CARIAN RASMI TERKINI_*.PDF
23.	PELAN TOPOGRAFI / PELAN KONTUR <i># Saiz A1</i> <i># Disahkan oleh Jurukur Berlesen</i>	1 set - JKIA		LAIN_LAIN_ PELAN TOPO/KONTUR_*.PDF
24.	CD yang mengandungi :- i. Lukisan pelan dalam format autocad ii. Lukisan pelan dalam format imej (PDF) iii. Laporan bergambar dalam format imej (PDF) <i>#Perkara ii - iii di atas dalam format power point</i>	1 keping - JKIA		
25.	BORANG PERMOHONAN MENAMAKAN NAMA JALAN DAN LORONG *	1 salinan - JKIA		LAIN_LAIN_ BORANG _NAMA JLN/LORONG_*.PDF
26.	PELAN SUSUNATUR mengandungi :- • Pelan kunci dan pelan lokasi beserta lukisan contoh tanda nama taman dan jalan mengikut spesifikasi JKIA <i>#Saiz A1</i> <i># Cadangan pemberian nama jalan dan lorong hendaklah sejajar dengan kehendak dan GP Penamaan Skim Pemajuan atau Bangunan daripada Jabatan Perancangan Bandar</i>	2 set - JKIA		PELAN_SUSUNATUR.PDF

PERAKUAN PEMOHON				
<p>Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.</p> <p>..... (Tandatangan Pemohon) (Tarikh)</p>				
KEGUNAAN PEJABAT				
<p>Disemak oleh :-</p> <p>..... (Tandatangan Pegawai) (Tarikh)</p>				
NOTA/PERINGATAN				
<p>(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu</p> <p>Nota :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online. 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC. 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'. 				

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

SKALA PEMBANGUNAN	JENIS PERMOHONAN	NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI	TANDAKAN (√)
BUKAN PROJEK (Kecil) • ≤ 4 unit	Perihal Tanah	Senarai semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
PROJEK (Sederhana dan Besar) • ≥ 5 unit • Perkedaian	Perihal Tanah	Senarai Semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai Semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah	
		+	
		Senarai Semak Pelan Jalan & Perparitan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Lampu Jalan	
		+	
		Senarai Pelan Landskap	
PERMIT SEMENTARA	Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna	Senarai Semak KM Pendirian Tempoh Terhad	

	Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi	+	
		Senarai Semak Permit Sementara	