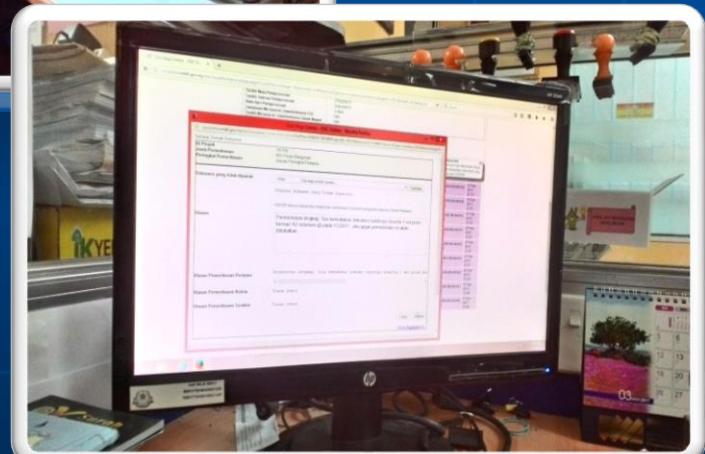


GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

DI MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

(Edisi Ketiga)



Disediakan Oleh:
JABATAN PERANCANGAN BANDAR
OKTOBER 2020

TARIKH DITERIMA PAKAI :

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat MBKT Bil. 21/2020	9 November 2020
Mesyuarat Majlis, Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	31 Disember 2020

ISI KANDUNGAN



- 1.0 GARIS PANDUAN UMUM**
- 2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN**
- 3.0 FORMAT RANGKA PELAN**
- 4.0 FORMAT PELAN FIZIKAL**

OBJEKTIF

- a) Menjamin intergriti dan ketulenan pelan yang diluluskan.
- b) Sebagai rujukan dan panduan kepada perunding semasa menyediakan pelan permohonan KM.
- c) Mengurangkan *redtape* di peringkat pendaftaran permohonan pelan.
- d) Keperluan SOP jabatan yang lebih sistematik.

GARIS PANDUAN FORMAT PELAN KEBENARAN MERANCANG

1.0 GARIS PANDUAN UMUM

- ❖ Pelan hendaklah disediakan menggunakan mesin cetak atau *plotter*. Pelan yang disediakan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Cetakan pelan hendaklah jelas dan terang.
- ❖ Pelan berformat *blue print* adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Tidak dibenarkan membuat pindaan pelan menggunakan pemadam cecair (liquid paper).
- ❖ Sebarang tampalan pelan adalah tidak dibenarkan.

sambungan...

GARIS PANDUAN ASAS

- ❖ Tandatangan menggunakan mesin pengimbas (scanner) adalah tidak dibenarkan.
- ❖ Semua tandatangan atau cop jari oleh perunding, pemilik tanah dan penyewa hendaklah menggunakan pen jenis mata bulat (bolt pen) dan berdakwat hitam.
- ❖ Saiz minima pelan adalah berukuran A3.
- ❖ Pelan hendaklah dilipat mengikut format yang ditetapkan.

2.0 FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN SUSUN ATUR	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan cadangan guna tanah setiap pecahan lot.2. Menunjukkan cadangan komponen pembangunan (jika berkaitan)3. Menunjukkan cadangan sempadan pecahan lot baharu.4. Menunjukkan keluasan dan ukuran pecahan lot.5. Menunjukkan maklumat topografi.6. Menunjukkan lebar rizab infrastruktur dam zon penampang.7. Menunjukkan garisan air perbani (pantai dan sungai) dan jarak anjakan dengan tapak cadangan.8. Menunjukkan cadangan ketinggian bangunan (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah).9. Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot (untuk cadangan pemajuan selain kediaman bertanah).10. Menunjukkan cadangan aliran lalulintas (untuk cadangan pemajuan selain kediaman).11. Menunjukkan jadual pecahan guna tanah dalam bentuk bilangan unit, keluasan tanah (ekar / hektar) dan peratusan.12. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan.13. Menunjukkan jadual kiraan keperluan rumah mampu milik.14. Menunjukkan jadual kiraan keperluan kemudahan penduduk terlibat.15. Menunjukkan jadual kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk (bagi setiap plot dan keseluruhan pembangunan).16. Menunjukkan fasa pembangunan bagi cadangan pembangunan yang dimajukan secara berfasa yang melibatkan pembangunan berkeluasan 10 hektar dan ke atas.

sambungan...

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

JENIS PELAN	KANDUNGAN LUKISAN
PELAN TAPAK	<ol style="list-style-type: none">Menunjukkan garisan anjakan bangunan komponen pembangunan.Menunjukkan susun atur parkir luar bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir.Menunjukkan maklumat topografi.Menunjukkan kiraan nisbah plot atau kepadatan penduduk.Menunjukkan cadangan akses keluar masuk setiap plot.Menunjukkan cadangan aliran lalulintas.Menunjukkan jadual kiraan keperluan tempat letak kenderaan.Menunjukkan jadual kiraan keperluan kawasan lapangan.Menunjukkan jadual kiraan kawasan plinth.Menunjukkan jadual pecahan komponen pembangunan dalam bentuk bilangan unit,keluasan lantai (meter persegi) dan peratusan.Menunjukkan kiraan keluasan tipikal unit rumah mampu milik (keluasan dikira untuk ruang berdinding sahaja dan untuk skim berstrata dikira kawasan petak strata berkenaan)Menunjukkan cadangan ruang tanaman pokok dan laluan pejalan kaki pinggiran jalan.Menamakan lukisan pelan (Pelan Tapak)
PELAN LANTAI	<ol style="list-style-type: none">Menunjukkan pelan lantai dan kegunaannya bagi setiap aras/tingkat termasuk pelan bumbung bagi setiap komponen pembangunan beserta keluasannya (kecuali untuk unit tipikal).Menunjukkan susun atur parkir dalam bangunan dan ditandakan nombor bilangan petak parkir.Menamakan lukisan pelan (Pelan Lantai)

sambungan...

❖ KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN

PELAN PANDANGAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menunjukkan lukisan pandangan hadapan, sisi dan belakang. 2. Menujukkan ketinggian fizikal bangunan. 3. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya <i>Ground</i>). 4. Menamakan lukisan pelan (Pelan Pandangan)
PELAN KERATAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menunjukkan lukisan keratan secara potongan <i>vertical</i> dan <i>horizontal</i> (minima 2 keratan bagi setiap blok). 2. Menunjukkan kawasan cadangan struktur pengukuhan tebing dan cerun atau bukit bersebelahan (jarak anjakan dengan kawasan cerun atau kaki bukit serta ketinggian bukit hendaklah ditanda) 3. Menunjukkan garisan anjakan antara bangunan dan dengan sempadan lot. 4. Menunjukkan ketinggian dan bilangan setiap tingkat bangunan (bilangan tingkat diukur dari jalan masuk utama dan memulakan kiraan dengan tingkat 1 @ bukannya <i>Ground</i>). 5. Menunjukkan ketinggian aras tanah bagi tapak cadangan. 6. Menamakan lukisan pelan (Pelan Keratan)
PELAN PERSPEKTIF	<ol style="list-style-type: none"> 1. Untuk semua permohonan KM pendirian bangunan (projek). 2. Menunjukkan minima tiga (3) sudut pandangan iaitu depan, sisi dan belakang. 3. Menunjukkan perspektif malam bagi pemajuan jenis 'free standing building' bagi bangunan 10 tingkat dan ke atas (sekurang-kurangnya pandangan depan). 4. Warna bangunan, fasad dan pencahayaan bangunan pada waktu malam dalam lukisan perspektif hendaklah menggambarkan keadaan sebenar cadangan pemajuan. 5. Menamakan lukisan pelan (Pelan Perspektif) 6. Pelan perspektif hendaklah dijadikan sebahagian pelan permohonan KM (termasuk dalam bilangan nombor pelan) dan dikepilkan di bahagian depan. 7. Pelan perspektif hendaklah menunjukkan minima 70% sudut pandangan.

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ CETAKAN PELAN BERWARNA

JENIS PERMOHONAN	JENIS PELAN YANG PERLU BERWARNA
PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR	1. PELAN SUSUN ATUR 2. PELAN KAWASAN PINDAAN SUSUN ATUR
PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PENGUBAHAN BANGUNAN	1. PELAN TAPAK 2. PELAN PERSPEKTIF 3. PELAN KAWASAN / BAHAGIAN PINDAAN BERKENAAN
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL TANAH	1. PELAN TAPAK
PELAN KM PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM RUANG UDARA	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PEROBOHAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERLOMBONGAN	1. PELAN TAPAK
PELAN KM KERJA PERINDUSTRIAN	1. PELAN TAPAK

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

GUNATANAH	KLASIFIKASI GUNATANAH	KOD WARNA MAPINFO	KOD WARNA AUTO CAD
KEDIAMAN	RUMAH SESEBUAH	C19	RGB 255,53, 0
	RUMAH BERKEMBAR	C7	RGB 255,127, 127
	RUMAH TERES	D10	RGB 226, 114,29
	RUMAH KLUSTER / ZERO LOT	C4	RGB 255, 159,127
	RUMAH MAMPU MILIK	E9	RGB 251,179, 14
	PANGSAPURI/FLAT/APARTMENT/RUMAH BANDAR	E13	RGB 148,99, 0
	KONDOMINIUM	C14	RGB 127,31, 0
PERDAGANGAN	KOMPLEKS PERNIAGAAN/ PASARAYA	K12	RGB 0,129, 204
	HOTEL /RESORT	K14	RGB 0,88, 123
	RUMAH KEDAI / KEDAI PEJABAT	L10	RGB 66,122, 255
	STESYEN MINYAK	L8	RGB 58,136, 255
	PASAR/BAZAAR/MEDAN SELERA/GERAI/ARKED/DLL	L5	RGB 108,161, 238

	PANGSAPURI/SERVIS / SOHO/SOVO/SOFO/LAIN-LAIN NYATAKAN		L4		RGB 171,204, 246
	PUSAT PENDIDIKAN /LATIHAN / JAGAAN SWASTA/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN		L3		RGB 198,222, 249
INDUSTRI	INDUSTRI SESEBUAH		N13		RGB 76,0, 153
	INDUSTRI BERKEMBAR		N10		RGB 153,57, 196
	INDUSTRI TERES		N7		RGB 153,84, 196
	KOMPLEKS INDUSTRI		N4		RGB 212,178, 255
INSTITUSI	PENDIDIKAN (TASKA/TADIKA/SEKOLAH/IPTA/PUSAT LATIHAN DLL SELIMPAMANYA NYATAKAN)		FF-G2 BO-E1		RGB 231,255, 194
	KESIHATAN		B5		RGB 255,116, 127
	KESELAMATAN		P10		RGB 255,0, 127
	KEBAJIKAN		E1		RGB 255,0,0
	INSTITUSI KEAGAMAAN (MASJID SURAU,TOKONG/KUIL/GEREJA/GURDWARA)		FF-C3 BO-K14		RGB 255,194, 172
INFRASTRUKTUR	JALANRAYA		F4		RGB 255,255, 140
	TLK/MEDAN TLK		F2		RGB 255,255, 200

FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ KOD WARNA PELAN KEBENARAN MERANCANG

	TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM		F1		RGB 255,255 ,13
	LALUAN REL		BO-G16		RGB 33,87, 17
	JALANTAR SEDIA ADA				RGB 132,132 ,132
	JALAN CRUSHER RUN				RGB 255,160 ,20
	JALAN PLB				RGB 255,147 ,10
UTILITI	TNB/IWK/TELEKOMUNIKASI/PELUPUSAN SISA PEPEJAL/DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA NYATAKAN				RGB 255,0,0
	TANGKI AIR / RUMAH PAM				RGB 0,182, 255
	TALIAN RENTIS TNB				RGB 255,0,0
	LALUAN PAIP GAS				RGB 83,255, 159
PERPARITAN & PENGAIRAN	SISTEM SALIRAN/'ON SITE DETENTION POND'/KOLAM TADAHAN BANJIR DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 0,169, 255
BADAN AIR	TASIK DAN LAIN-LAIN SEUMPAMANYA				RGB 102,153 ,204
	KAWASAN LAPANG		H8		RGB 145,196 ,89
	KAWASAN LAPANG SWASTA		G15		RGB 57,92,0
	HUTAN		G16		RGB 57,78,0

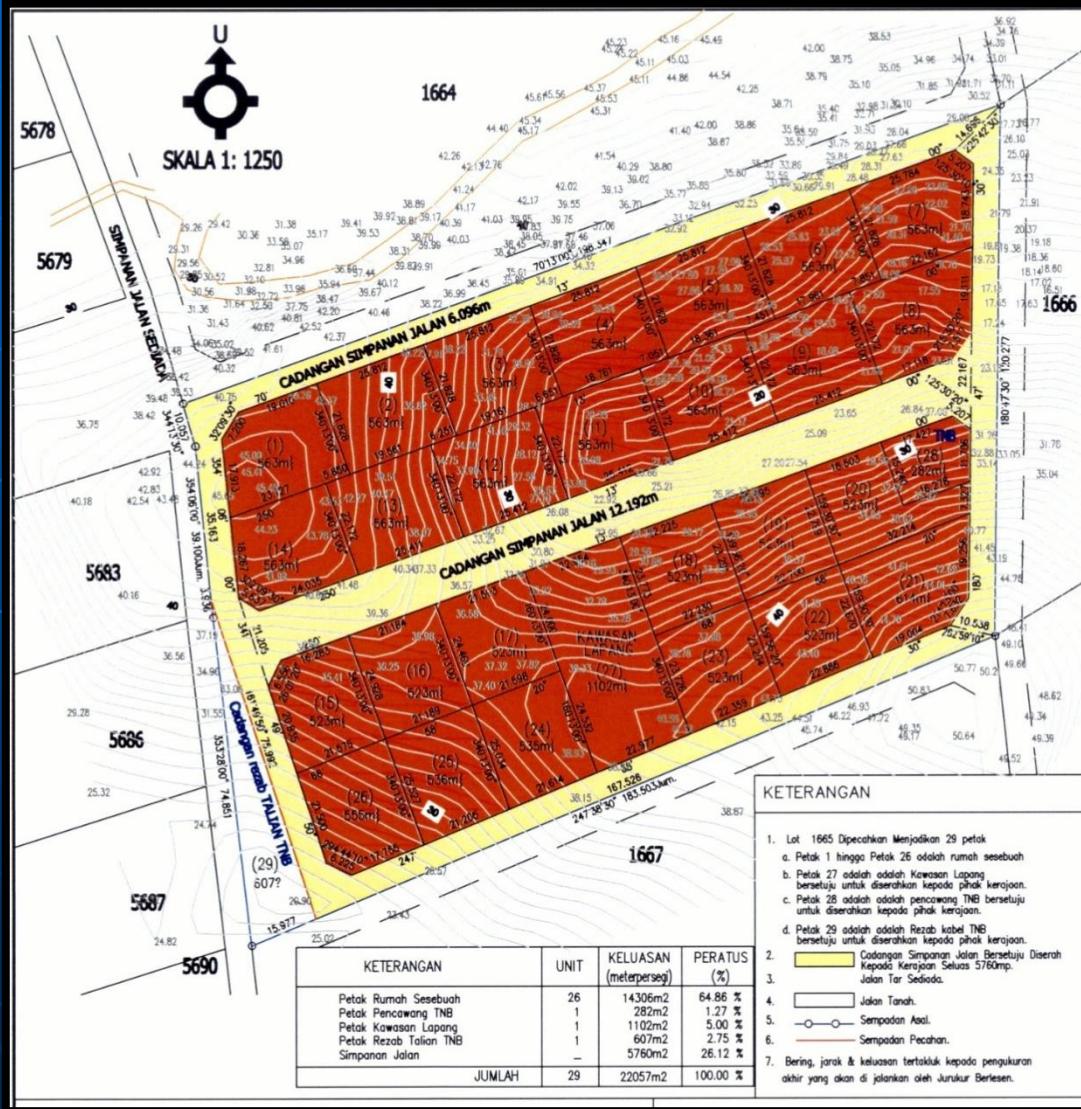
FORMAT KANDUNGAN LUKISAN DAN PELAN

❖ TAJUK PELAN

PELAN KM SUSUNATUR	PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUN ATUR UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PENDIRIAN BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PENGUBAHAN BANGUNAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN BANGUNAN DARIPADA ... KEPADA ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM TEMPOH TERHAD	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK..... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
	PELAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD PERUBAHAN MATERIAL BANGUNAN DARIPADA ... KEPADA ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM RUANG UDARA	PELAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK RUANG UDARA DI ATAS TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN / KERETAPI / SUNGAI), MUKIM ..., DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM KERJA KEJURUTERAAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PEROBOHAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERLOMBONGAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN KM PERINDUSTRIAN	PELAN KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN UNTUK ... DI ATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN.
PELAN PINDAAN KM	PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN ... DIATAS LOT ..., MUKIM ..., DAERAH ..., TERENGGANU DARUL IMAN. (PINDAAN KEPADA KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (NO. PELAN ...) BERTARIKH ...)

FORMAT PELAN KM BAHARU

❖ MEMASUKKAN MAKLUMAT TOPOGRAFI DI DALAM PELAN CADANGAN



- ❖ Maklumat topografi hendaklah menggunakan warna kelabu / putih.
- ❖ Segala maklumat topografi hendak dimasukkan ke dalam pelan KM seperti, parit, jalan, aras tanah, tebing dan sebagainya dan ditandatangani oleh jurukur di dalam pelan cadangan.
- ❖ Semua bangunan sedia ada di tapak hendaklah ditunjukkan ikatan ukuran dari batu sempadan ke penjuru bangunan di dalam pelan Kebenaran Merancang Susun Atur.

Nota :

Bangunan merujuk kepada apa-apa struktur yang dibina di atas tanah.

PELAN PENYERAHAN BALIK

PELAN LOKASI

PELAN KUNCI

TAJUK PERMOHONAN

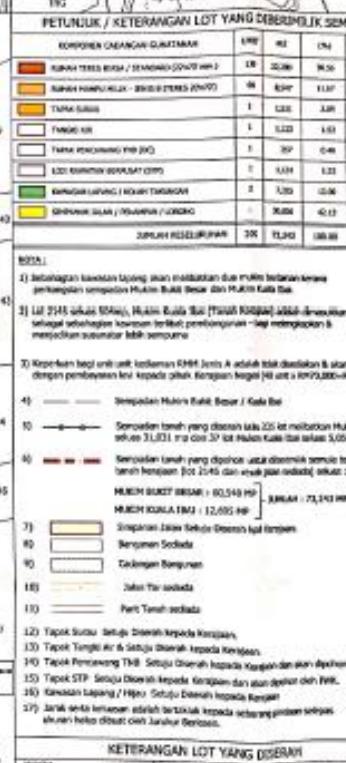
PELAN KEBENARAN MERANCANG SUSUNATUR
UNTUK PENYERAHAN BALIK DAN
PEMBERITLIKAN SEMULA TANAH
DI ATAS LOT 5937-6171 (PM 429 - PM 663) - (235 LOT)
LOT 3447 - 3483 (PM 334 - PM 370) - (37 LOT)

SERTA TANAH KERAJAAN LOT 2145 MUKIM KUALA IBAI,
DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU



PELAN PEMBERITLIKAN SEMULA



KATEGORI CARANGAN GUNITAAN	LMR	RL	CNA	CATATAN
RUMAH TERES BERSAMA / STANDARD DUA MAH 2	2.0	32.000	96.56	
RUMAH PAMPAK MELAKA - BERSAMA DILANTAI 2 (PM 334)	16	84.00	1.11.07	16.0.0 m² PERLOTUS
RUMAH SABAH	1	12.00	1.00	
TANAH KIRI	1	1.222	1.53	
TANAH PERCAMPUNG PM 370	1	307	0.46	
LOT KAWALAN SEPATU CPO	2	4.000	1.22	
KAWALAN LAPANG / KAWALAN TIMBANG	2	1.200	12.04	12.04 m² PERLOTUS
GIRIWARA SABAH / KAWALAN / LOKONG	3	30.004	42.12	
JUMLAH RESELLINGLOT	235	71.102	100.00	

NOTA:

- 1) Jemputan kawalan lapang akan dilantik dan diwujudkan tanpa perkenaan sempata Mukim Kuala Ibai dan Hutan Sabah.
- 2) Lot 2145 atau Mukim, Hulu Kuala Ibai (Tuan Raja) akan dikenakan sebagaimana peraturan kawalan untuk pembangunan - iaitu mengelakkan & menyebabkan sasaran tidak sempurna.
- 3) Keperluan bagi unit-unit bekalan Rumah Jenis A adalah tidak dilantik & akan dibantah dengan perkenaan kerana ia tidak mempunyai segala air dan penyambutan.
- 4) ——— Sepatu Mukim Kuala Ibai & Kedai Bar.
- 5) ——— Sepatu tanah yang dimiliki ialah 225.000 meter persegi Mukim Kuala Ibai, iaitu dari 37 lot Mukim Kuala Ibai seluruh 5.000 m².
- 6) Sepatu tanah yang dimiliki juga dilantik semula tanusuk tanah berdasarkan Lot 2145 dan anak-anaknya seluruh 1.
- 7) ——— HULU BUKIT BESAR : 10,5149 Ha
- 8) ——— HULU KUALA IBAI : 12,0055 Ha
- 9) ——— JALAN : 73,213 Ha (28,889 Ha)
- 10) ——— Sepadan Jalan Mukim Desiran Apoi Terengganu.
- 11) ——— Mengenai Sedekah.
- 12) ——— Dakiran Banyak.
- 13) ——— Dakiran Persekutuan.
- 14) ——— Dakiran Persekutuan.
- 15) ——— Part Tambah sejatah.
- 16) ——— Tapak Suci.
- 17) ——— Tapak Tempat Ibadah.
- 18) ——— Tapak Persekitaran TMH.
- 19) ——— Tapak Persekitaran Hutan.
- 20) ——— Tapak STP.
- 21) ——— Tapak Desiran Apoi Terengganu dan atau Belitong dan Hutan.
- 22) ——— Kawalan Lapang / Hutan.
- 23) ——— Tapak Desiran Apoi Terengganu.
- 24) ——— Jarak antara kawalan adalah berdasarkan kepada ketentuan perintah setiap siasatan kelulusan dalam surat jalan kerja.

KETERANGAN LOT YANG DISELAH

NO.REF	BANTU BESAR	KUALA IBAI
NO.12F	1007-61 (235 LOT)	1447 - 3483 (37 LOT)
NO.14EHLIN	PM 429 - PM 663	261.339 - 266.370
	21.331 Ha	3.256 Ha
JUMLAH LALU	(JUMLAH PADING HULU) : 1.009	(JUMLAH PADING BESAR) : 112.480
	(JUMLAH PADING RESAH) : 1.009	(JUMLAH PADING BESAR) : 35.000
KATEGORI CARANGAN GUNITAAN	SAMARANG	
SYARAT-KWANTITATIF	HEDERAHAN DILANTAK DENGAN TARIK DAN KENDALI SAYAHAH	
TEMPAT PARKING	BTM TERAWIH 2 NOV. 2003	
NO. SITI PARKING	BTM BERJANGKA 2 NOV. 2003	
NO. PELAN AIRS	125000, 125000 & UNTAR	

PENOLIK TANAH

Lembaga Tabung Amanah
Warisan Negeri Terengganu

HO1 & HO2, PIAK KATAS, ALAM BAGUS,
22050 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.
TEL: 09-622 7120 / 09-622 1101
FAX: 09-628 1104

ABD RAZAK BIN ABD RAHMAN
Simultaneous
Lembaga Tabung Amanah Negeri Terengganu

PEMAJU

RME Sdn. Bhd.,
No. Syarikat : 61311-U
21-A, Tropic 1, Wisma Anugerah,
Jalan Sultan Mohamed,
29100 Kuala Terengganu, Terengganu.
Tel : 09-622 7077 Fax : 09-625 1750
Email : rme.sdn@msmcommunications.com

ABD RAHMAN ROSLAN
NIP. 917-344-11-3107
(PENOLIK)

JURURANGKANG BANDAR BERTINJAH

arbs Planning Consultation
Sdn Bhd
5, Tropic 1, Wisma Anugerah,
29100 Kuala Terengganu, Terengganu.
Tel: 09-622 7077 Fax: 09-625 1750
Email: arbs.jururangkang@msmcommunications.com

WILL PLANNING CONSULTANT
4, GARDEN, KOTA BARU, TERENGGANU

ABD RAHMAN SALLEH
Borneo & Beyond Planning (M) Sdn Bhd
PREZESAL
UPMK #3000 & APPM #3700

JURUKUR TANAH BELESSEN

JURUKUR PUTRA (TIMUR)

PT. SIONE & PT. SIREN
Aksi 2, Jalan Selatan 20/20A,
20000 BULAN TERENGGANU,
TERENGGANU, 20000, MALAYSIA
TEL: 09-621 1108
FAX: 09-621 1106

MOH HAFIZUL B. MUSTAFA AND DZAIDI MUSA
Jalan 20/20A, Seksyen 20, 20000, KUALA TERENGGANU

Tel: 09-620 2800

No. FAX: 09-620 2800

3.0 FORMAT RANGKA PELAN

PILIHAN 1

FORMAT PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

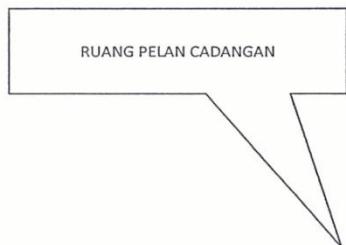
 SKALA	PELAN KUNCI	MAJLIS BANDARAYA KUALA
	(RUANG COP KELULUSAN MINIMA 10CM) X 10CM)	
	PELAN LOKASI	TAJUK PERMOHONAN: (SILA NYATAKAN JENIS KM, MUKIM DAN DAERAH)
		PETUNJUK: (PETUNJUK CADANGAN GUNA TANAH)
KETERANGAN LOT	PEMILIK TANAH / PENYEWA: (MENUNJUKKAN NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN. NYATAKAN NAMA SYARIKAT DAN JAWATAN JIKA BERKAITAN)	
<ul style="list-style-type: none">◦ NO. HAKMILIK:◦ NO. PA:◦ KELUASAN ASAL:◦ KATEGORI KENGUNAAN TANAH:◦ SYARAT NYATA:	PERUNDING: NO. PELAN:	



PILIHAN 2



SKALA

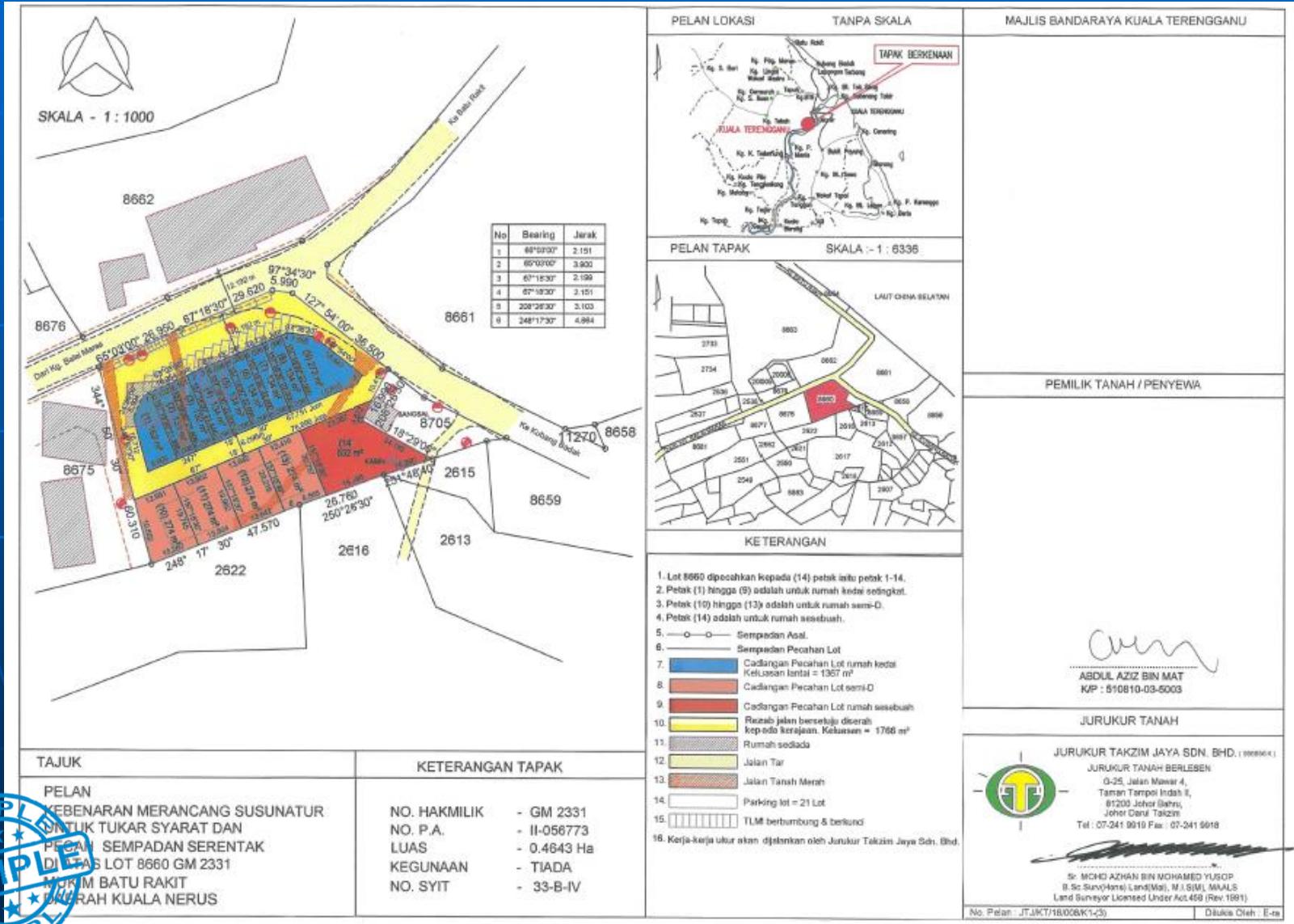


TAJUK PERMOHONAN:
(SILA NYATAKAN JENIS KM, MUKIM DAN DAERAH)



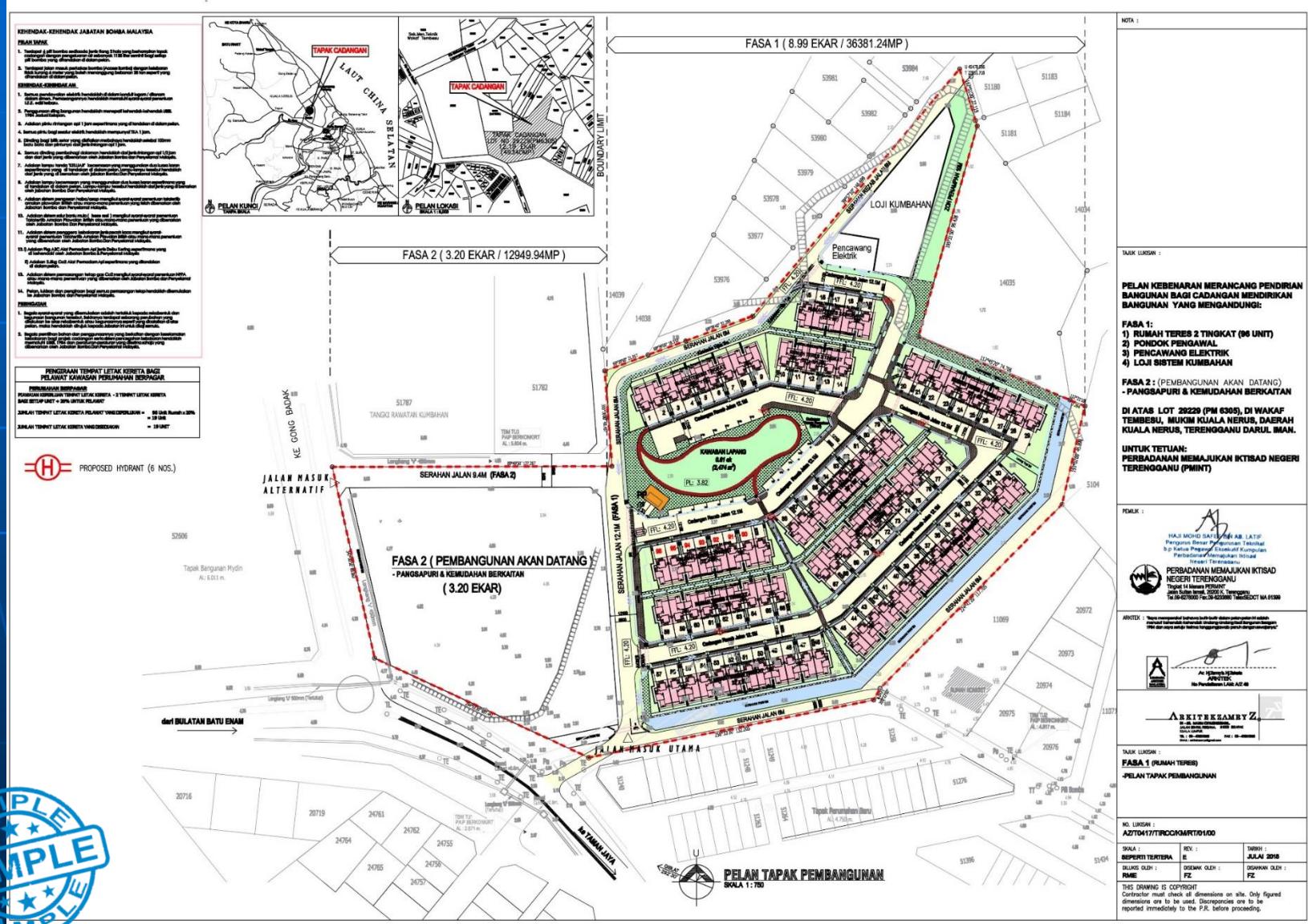
	PELAN KUNCI	MAJLIS BANDARAYA KUALA
		(RUANG COP KELULUSAN MINIMA 10CM) X 10CM)
	PELAN LOKASI	PEMILIK TANAH / PENYEWA:
		(MENUNJUKKAN NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN. NYATAKAN NAMA SYARIKAT DAN JAWATAN JIKA BERKAITAN)
	PETUNJUK: (PETUNJUK CADANGAN GUNA TANAH)	
KETERANGAN LOT: ◦ NO. HAKMILIK: ◦ NO. PA: ◦ KELUASAN ASAL: ◦ KATEGORI KENGUNAAN TANAH: ◦ SYARAT NYATA:	PERUNDING:	
		NO. PELAN:

❖ Pelan Kebenaran Merancang Susun Atur



FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan



FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Perspektif

NOTA :

TAHU LUNAS :

PELAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MENDIRIKAN BANGUNAN YANG MENGANDUNG:

FASA 1:
1) RUMAH TERES 2 TINGKAT (86 UNIT)
2) PONDOK PENGAWAL
3) PENCAWANG ELEKTRIK
4) LOJI SISTEM KUMBAHAN

FASA 2 : (PEMBANGUNAN AKAN DATANG)
- PANGAPURI & KEMUDAHAN BERKAITAN

DI ATAS LOT 28222 (PM 6305), DI WAKAF TEMBESU, MUKIM KUALA NERUS, DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU DARUL IMAN.

UNIT TETUAN:
PERBADANAN MEMAJUJAK IKTISAD NEGERI TERENGGANU (PMINT)

PENGUR :

ARITEK: Resmi mengetahui bahawa di atas ini adalah rancangan teknikal dan teknologi terbaik yang dibuat dengan berdasarkan teknologi dan teknologi yang tersedia pada masa ini dan sejajar dengan peraturan dan perundangan yang berkuat kuasa.

TAHU LUNAS :
FASA 1 & FASA 2
-PERSpektif-

NO. LUNAS :
A270417TIRCC/BM/PER01

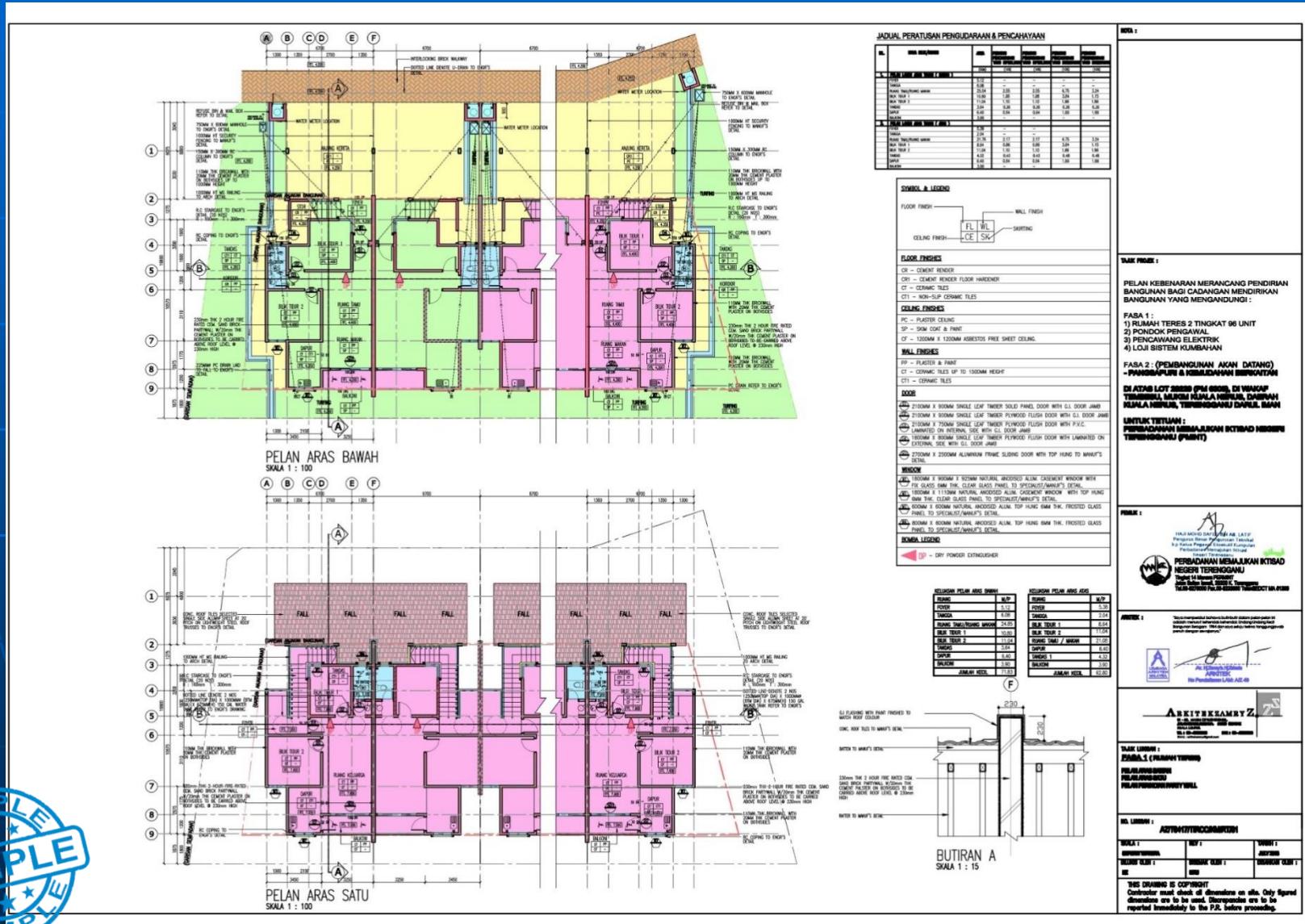
SKALA :	REV. :	TARIKH :
SEPERTI TERIMA		JULAI 2018
LEBAR OLEH :	LEBAR OLEH :	LEBAR OLEH :
NAME	FZ	FZ

THIS DRAWING IS COPYRIGHT.
Contractor must check off dimensions on site. Only figured dimensions are to be used. Discrepancies are to be reported immediately to the P.J. before proceeding.

SAMPLE
SAMPLE
SAMPLE

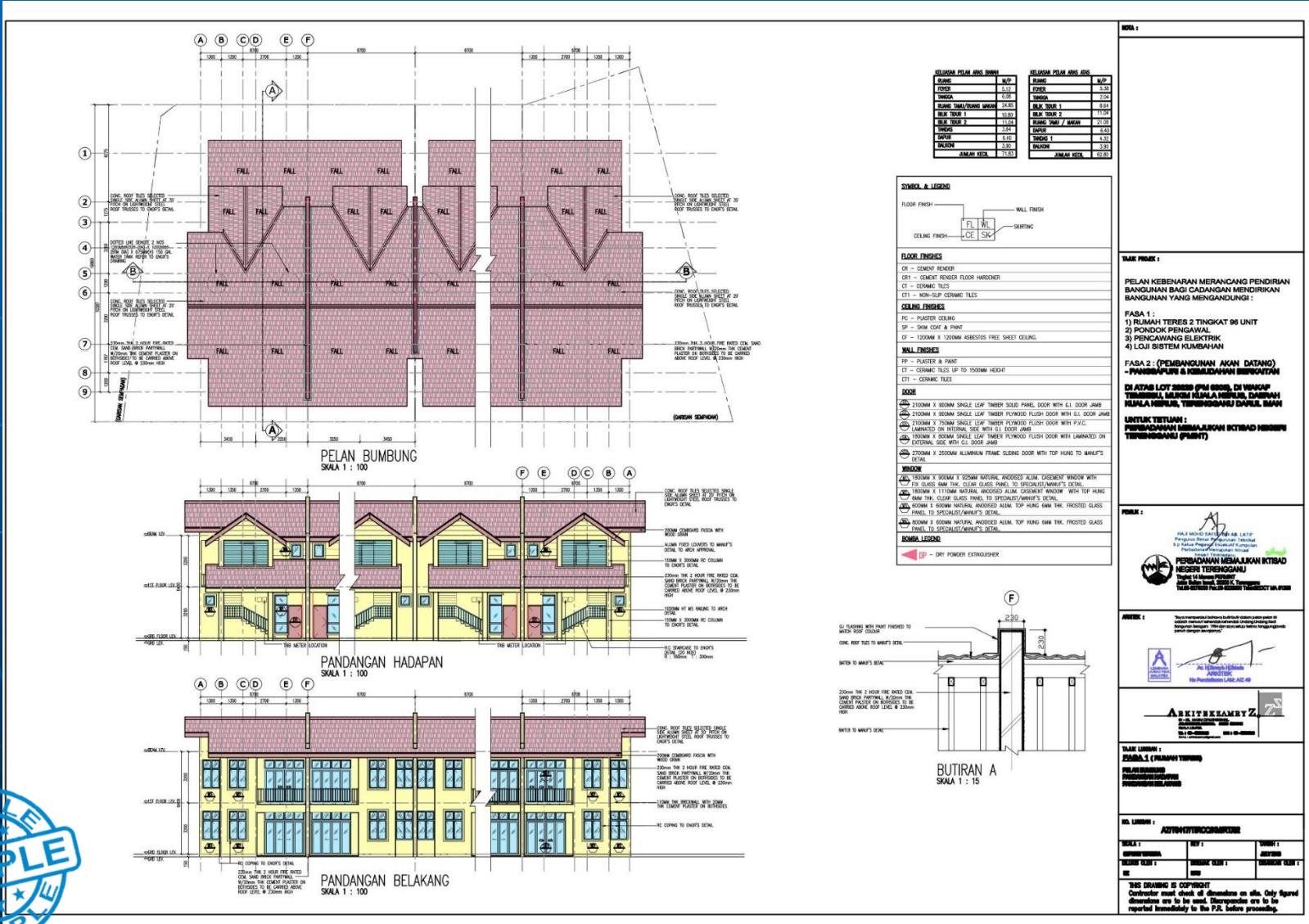
FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Lantai



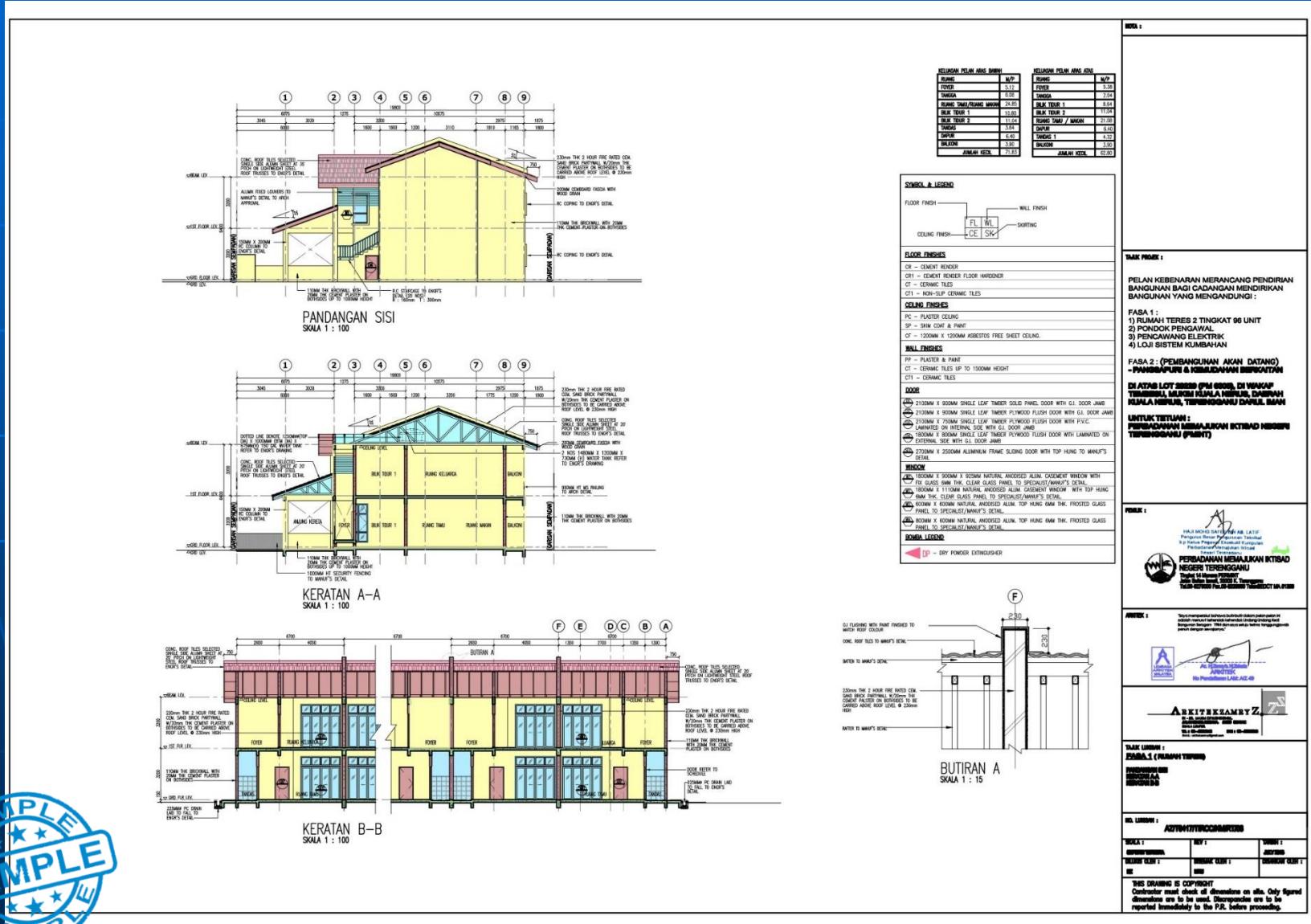
FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Pandangan



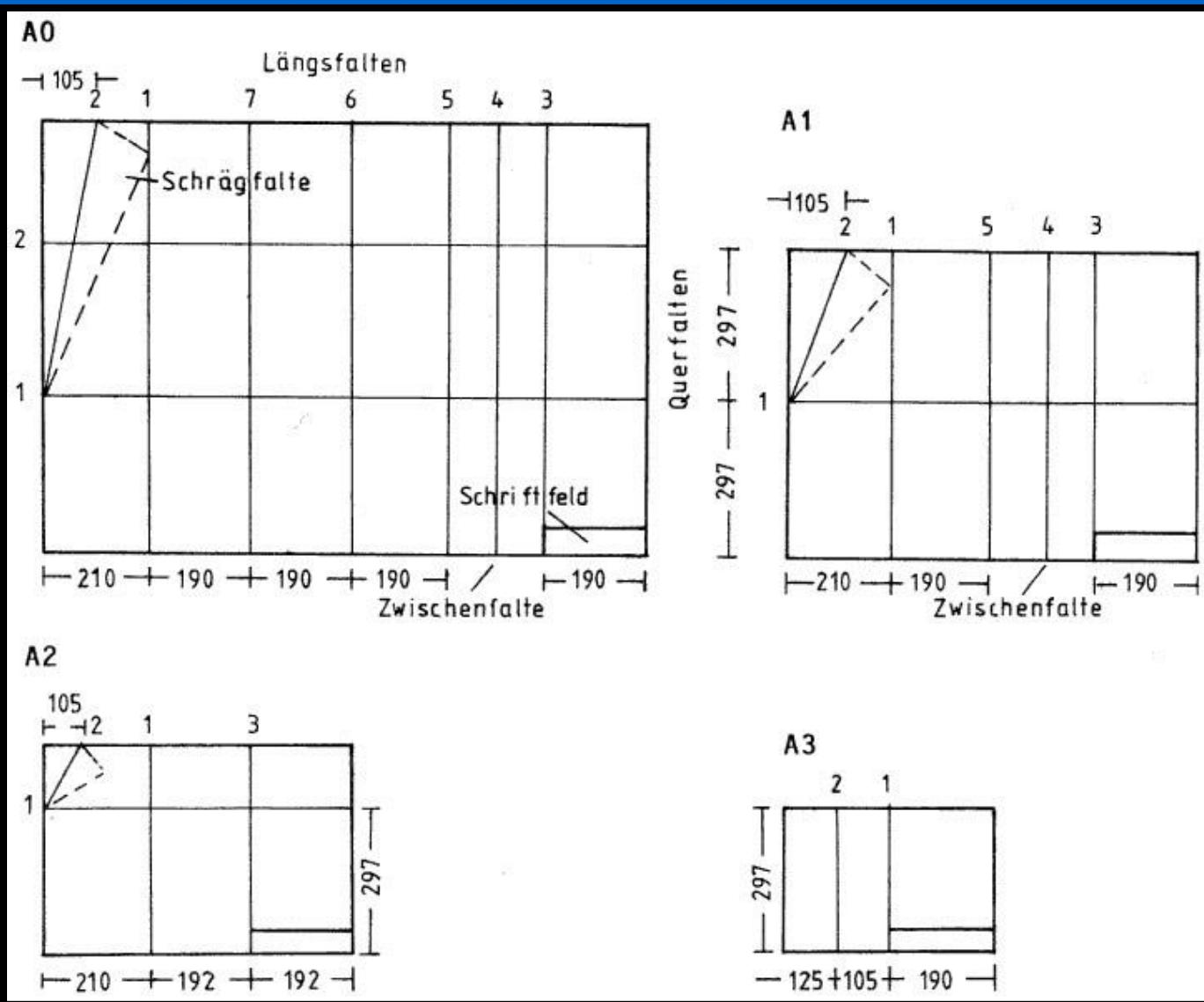
FORMAT RANGKA PELAN

❖ Pelan Keratan



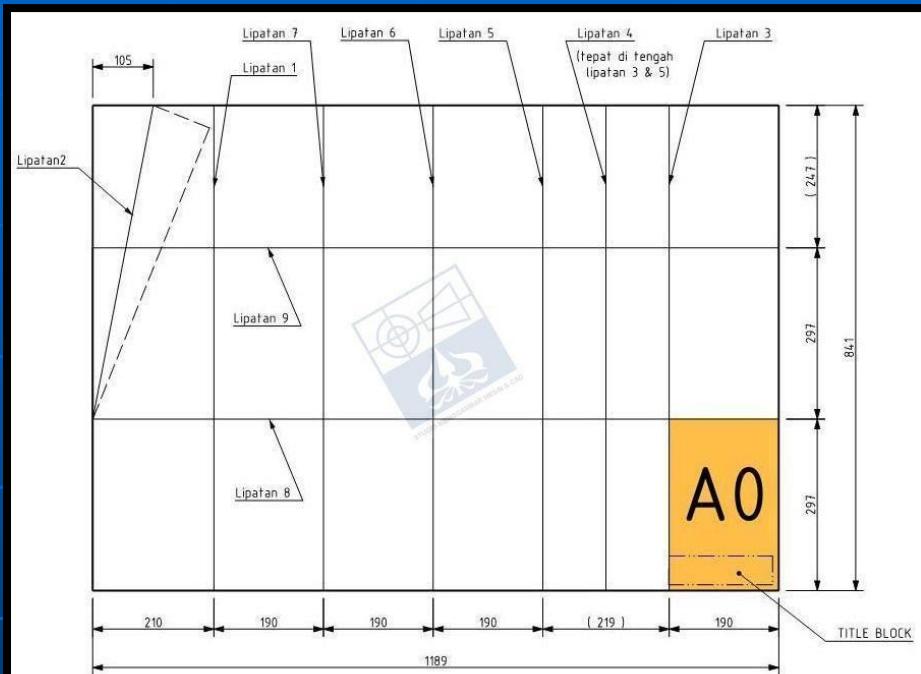
4.0 FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan A0



FORMAT PELAN FIZIKAL

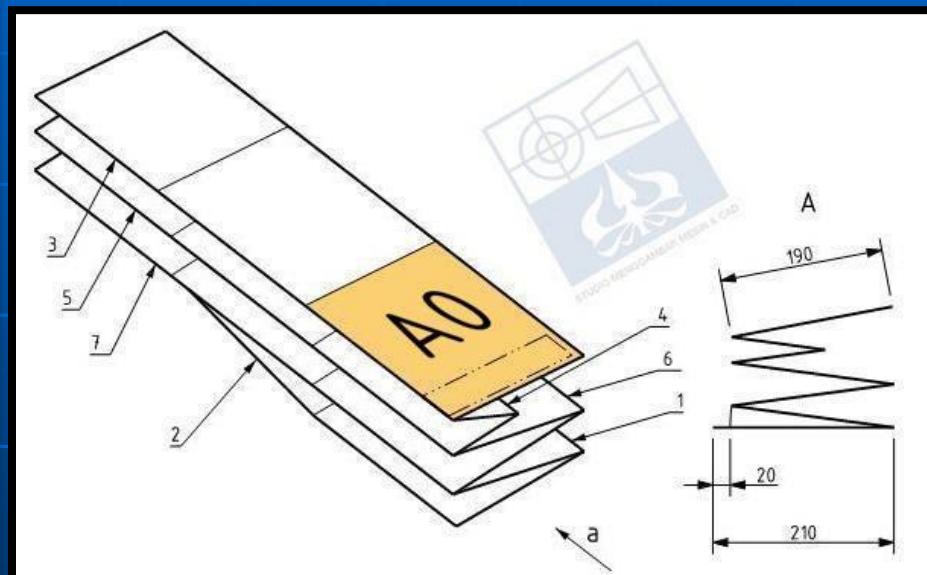
❖ Pelan Saiz A0



① Kertas ukuran A0
841 x 1189 mm

- Nama lipatan:
1. Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 3, 5, 6, 7
2. Lipatan melintang (cross fold): 2, 4, 8, 9
3. Lipatan miring (oblique fold): 2
4. Lipatan tengah (intermediate fold): 4

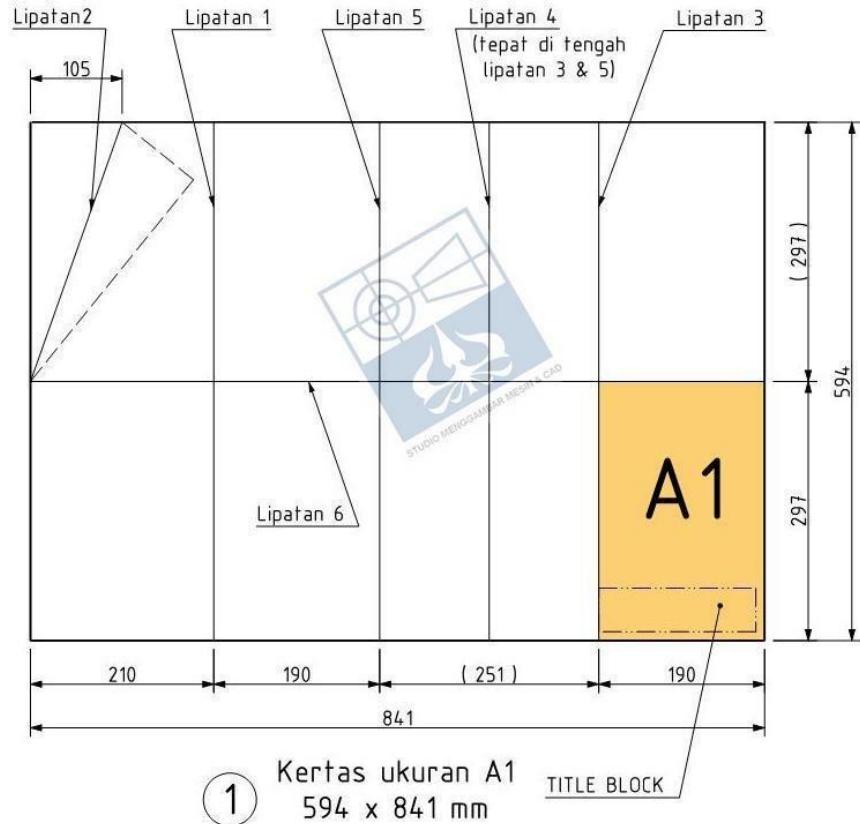
studiogbmesin@gmail.com



② Lipatan 1--7
studiogbmesin@gmail.com

FORMAT PELAN FIZIKAL

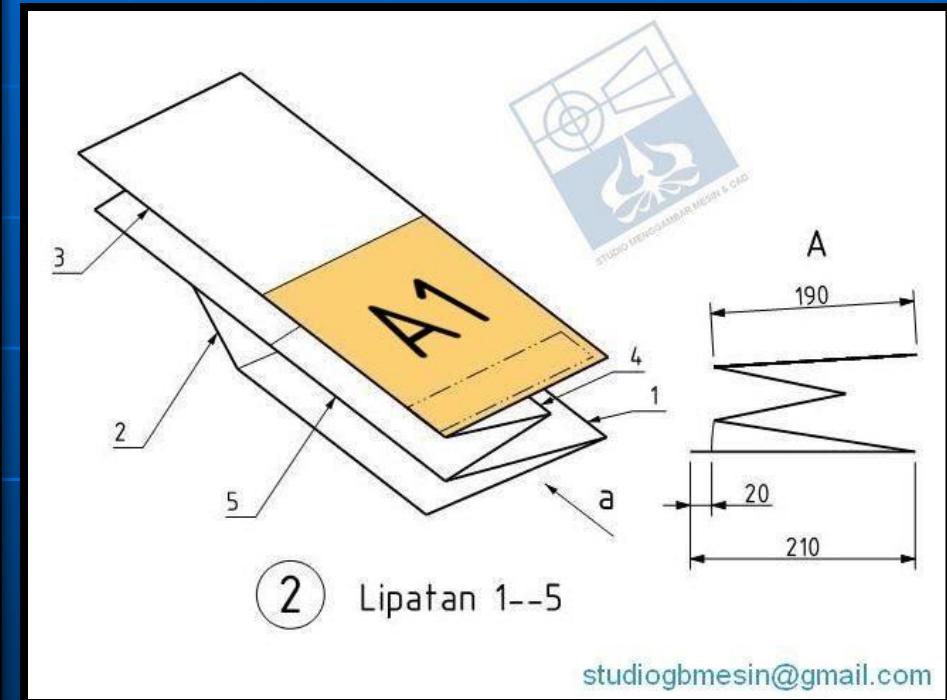
❖ Pelan Saiz A1



Nama lipatan:

1. Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 3, 5
2. Lipatan melintang (cross fold): 6
3. Lipatan miring (oblique fold): 2
4. Lipatan tengah (intermediate fold): 4

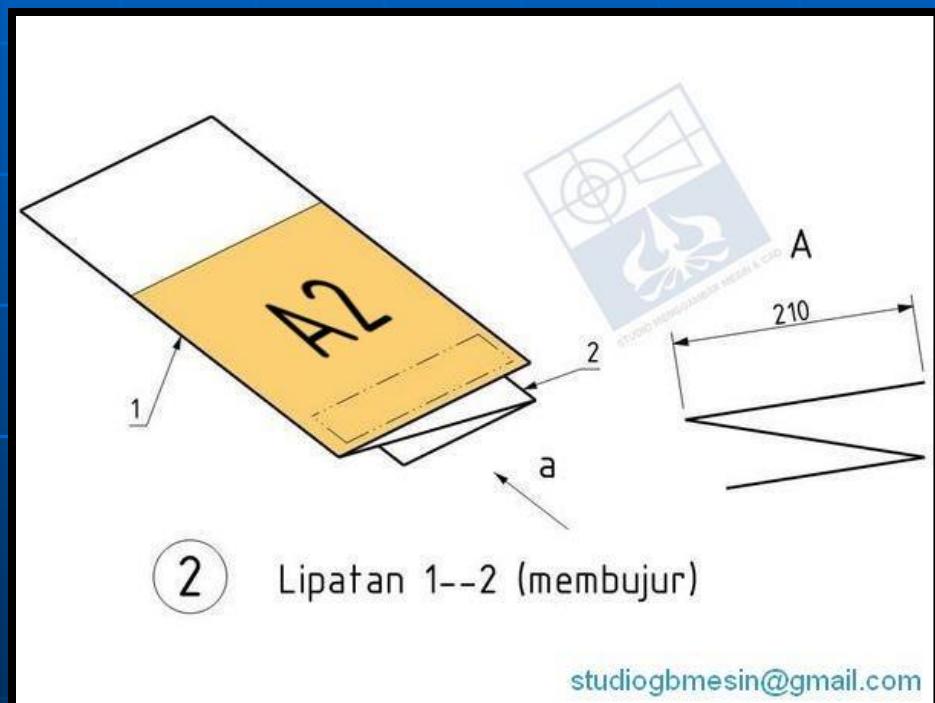
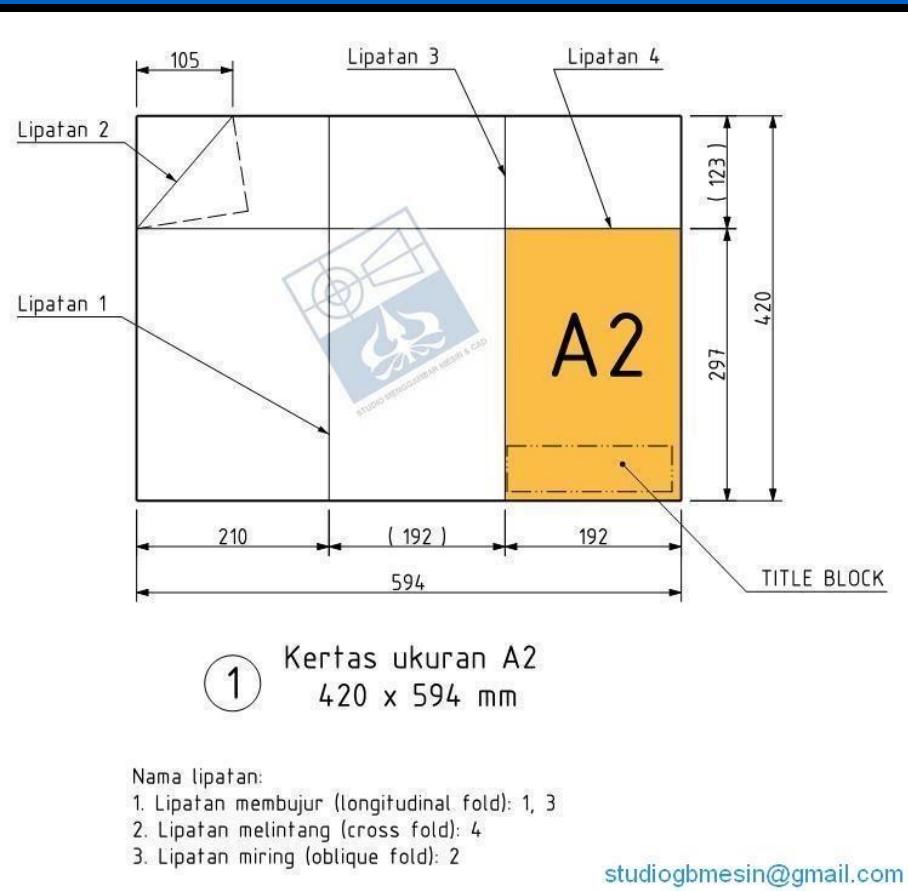
studiogbmesin@gmail.com



studiogbmesin@gmail.com

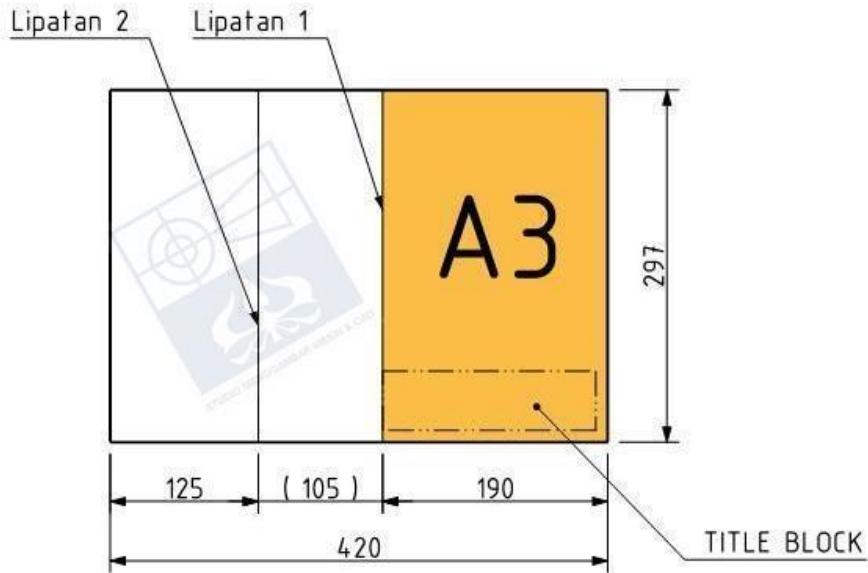
FORMAT PELAN FIZIKAL

❖ Pelan Saiz A2



FORMAT PELAN FIZIKAL

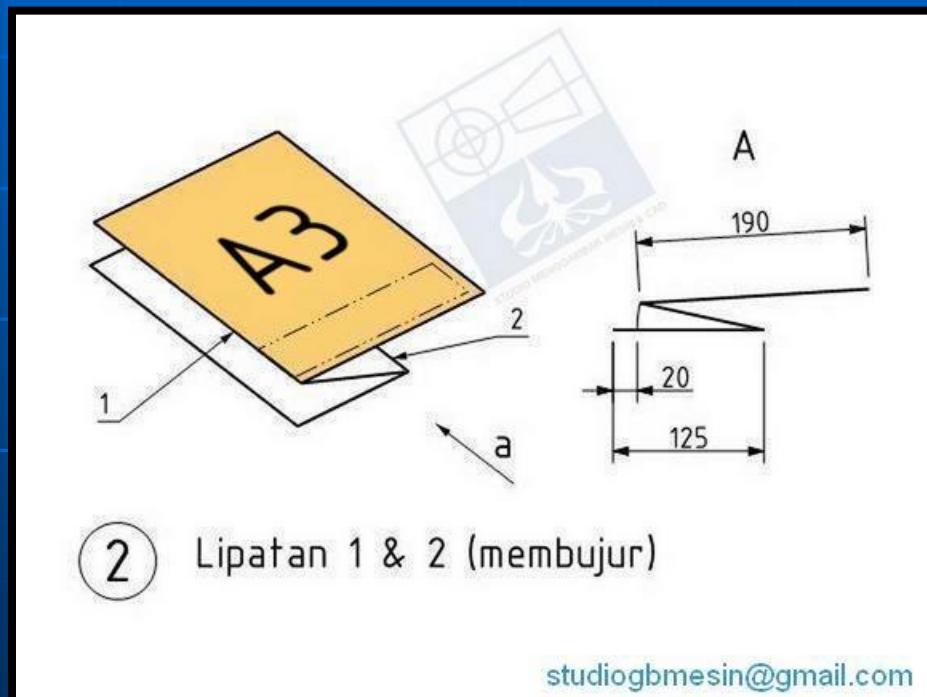
❖ Pelan Saiz A3



① Kertas ukuran A3
297 x 420 mm

Nama lipatan:
Lipatan membujur (longitudinal fold): 1, 2

studiogbmesin@gmail.com



studiogbmesin@gmail.com

**SEKIAN
TERIMA KASIH**