



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.
Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH

KETERANGAN PERMOHONAN		JENIS PERMOHONAN	PSP	√
TAJUK PERMOHONAN		i. Cadangan penggunaan tanah untuk longgokkan sampah sarap atau bahan buangan yang melibatkan keluasan permukaan atau tinggi longgokan bertambah secara material. ii. Apa-apa penggunaan tanah yang tidak selaras dengan rancangan tempatan.	i. Perancang Bandar Berdaftar; atau ii. Jurutera Profesional	
NAMA PERUNDING				
NAMA PEMOHON				
NO. TEL				

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN		SINGKATAN MUAT NAIK
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					PSP	OSC	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI				1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			S_RASMI_BRG_A_*.PDF_1
	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) <i>#Rujuk KPPA TERENGGANU 2012</i>	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			S_RASMI_BRG_A_*.PDF_2
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susun Atur/ Pelan Tapak) <i>#Rujuk GP Format Pelan Kebenaran Merancang</i>	√	√	√	3 salinan - JPB 1 salinan - JL* 1 salinan - JKIA			PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	X	X	X	X			KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF
4.	GERAN/ SURATAN HAKMILIK (GERAN) / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) <ul style="list-style-type: none"> • Salinan carian rasmi terkini (6 bulan terakhir) • Salinan suratan hak milik (geran) • Surat pelepasan kaveat * • Surat pelepasan gadaian * • Surat wakil kuasa (power of attorney)* 	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB			GERAN_HAKMILIK_*.PDF GERAN_HAKMILIK_*.PDF
5.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN <i>#Pelan Topografi perlu menunjukkan maklumat profil fizikal tanah semasa seperti aras tanah (tapak cadangan, lot sekitar dan dari jalan masuk), laluan rentis, jalan, sungai, parit/alur, pokok matang (ukur lilit melebihi 0.8 meter), laluan utiliti bawah tanah dan bangunan sediaada dll) yang disediakan oleh perunding bertauliah. Maklumat topografi hendaklah ditunjukkan di dalam pelan susun atur / pelan tapak.</i>	√	√	√	2 set - JPB 1 set - JKIA*			PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF
6.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	√*	√*	√*	1 salinan - JPB			RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF

7.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT. [Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>]	√*	√*	√*	1 salinan - JPB			DAFTAR_SYARIKAT.PDF_M&A DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 24 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_FORM 49 DAFTAR_SYARIKAT.PDF_RESOLUSI
B JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)								
8.	SURAT KELULUSAN EIA #Rujuk <i>EESIM</i> # Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Kesan Alam Sekeliling (EIA) - tertakluk kepada pengesahan lanjut pihak JAS berdasarkan Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015.	X	√*	√*	/			JAS_SURAT_EIA.PDF
C SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)								
9.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 Meter)	X	X	X	/			SKMM_SURAT_NFP.PDF
D PEJABAT TANAH (PTD/PTG)								
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	√	√	√	/			PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF
11.	SURAT KUASA WAKIL (<i>Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat</i>)	√*	√*	√*	/			PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF
E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)								
12.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (<i>Storm Water Management</i>) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidraulik) # Rujuk <i>MSMA</i>	√*	√*	√*	/			JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF
13.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	√*	√	√	/			JPS_ANNEX_A_*.PDF

F JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)							
14.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	√*	√*	√*	/		JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF
15.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	√*	√*	√*	/		JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF
G TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)							
16.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√*	√*	√*	/		TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF
17.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	X	X	X	X		TNB_BIL_SEMASA.PDF
H INDAH WATER KONSORTIUM/ MAJAARI							
18.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan <i>Population Equivalent</i> (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	X	√	√	/		IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF
I LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)							
19.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	√*	√*	√*	/		LLM_SURAT_AKSES.PDF
J PIHAK BERKUASA AIR NEGERI							
20.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR <i>#Syarikat Air Terengganu Sdn. Bhd (SATU)</i>	√*	√*	√*	/		AIR_BORANG_BEKALAN.PDF
K PLANMalaysia							
21.	SURAT KEBENARAN MERANCANG <ul style="list-style-type: none"> ▪ KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; ▪ Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau ▪ Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG) <i>#Rujuk KPPA TERENGGANU 2012</i>	√*	√*	√*	/		PM_SURAT_KM.PDF
22.	SURAT KELULUSAN SIA <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemajuan di bawah Subseksyen 20B(1), 20B(2) dan 22(2A) Akta 172 <i>#Rujuk Manual SIA</i>	√*	√*	√*	/		PM_SURAT_SIA.PDF
23.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	X	X	/		PM_SURAT_JK_KSAS.PDF

L JABATAN KERJA RAYA (JKR)							
24.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-duanya mengikut keperluan) #Rujuk ATJ3/2011 # Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) seperti berikut : • Cadangan pemajuan melebihi 40 unit / ekar; atau • Cadangan pemajuan melebihi 200 unit ; atau • Cadangan pemajuan melebihi 4100 meter persegi *tertakluk kepada pengesahan lanjut pihak JKR	√*	√*	√*	/		JKR_LAPORAN_TIA.PDF
25.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) ▪ RSA Stage 1 (Pembangunan baru) ▪ RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) #Rujuk ATJ3/2011	X	X	X	/		JKR_LAPORAN_RSA.PDF
26.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK #Rujuk ATJ3/2011	√*	√*	√*	/		JKR_LAPORAN_CERUN.PDF
M SWCORP							
27.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	X	X	X	/		SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF
N DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN							
28.	SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI Permohonan Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah	√	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SENARAI SEMAK_*.PDF
29.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP # Ulasan daripada Unit OSC	√	√	√	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SURAT ULASAN ONLINE LENGKAP_*.PDF
30.	SURAT LANTIKAN PERUNDING OLEH PEMILIK TANAH / PIHAK BERKEPENTINGAN	√	√	√	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT LANTIKAN PERUNDING_*.PDF
31.	SALINAN KAD PENGENALAN OLEH PEMILIK TANAH / PIHAK BERKEPENTINGAN	√	√	√	1 salinan - OSC 1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_KAD PENGENALAN_*.PDF

32.	SURAT AKUAN TERIMA DARIPADA LEMBAGA PENERBANGAN AWAM MALAYSIA (CAAM)	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_AKUAN CAAM_*.PDF
33.	PELAN AKUI <i>#Pelan terkini tapak cadangan dan lot-lot yang bersempadan dengannya (jika tapak adalah hakmilik sementara/nombor lot di carian rasmi tidak sebagaimana di geran.</i>	√*	√*	√*	1 set - JPB		LAIN_LAIN_PELAN AKUI_*.PDF
34.	GAMBAR TAPAK SEMASA <i>#sebagaimana format yang ditetapkan.</i>	√	√	√	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_GAMBAR TAPAK_*.PDF
35.	SURAT KELULUSAN DASAR UPEN <i>#Bagi pembangunan yang melibatkan perindustrian, projek regional, permohonan yang melibatkan tukar syarat tanah melebihi 3 hektar dan projek pelancongan (kecuali permohonan tukar guna bangunan secara sementara untuk pelancongan ie. unit kedai kepada hotel).</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURATUPEN_*.PDF
36.	SURAT SOKONGAN JABATAN KESELAMATAN NEGARA NEGERI TERENGGANU <i>#Bagi pembangunan yang termasuk dalam kawasan sasaran penting, kawasan larangan dan tempat larangan.</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT JKN_*.PDF
37.	SURAT SOKONGAN PESURUHJAYA WARISAN NEGERI TERENGGANU <i>#Bagi pembangunan yang termasuk dalam radius tapak warisan yang diwartakan di bawah Akta Warisan Kebangsaan (Akta 645). Rujuk RTD Kuala Terengganu 2035 dan RTD Kuala Nerus 2035.</i>	√*	√*	√*	1 salinan - JPB		LAIN_LAIN_SURAT WARISAN_*.PDF
38.	CD yang mengandungi :- i. Lukisan pelan dalam format autocad ii. Lukisan pelan dalam format imej (PDF) iii. Gambar tapak cadangan dan pembangunan sekitar seperti format yang ditetapkan.	√	√	√	1 keping - JPB		

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tarikh)

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :-

.....
(Tandatangan Pegawai)

.....
(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota :-

- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.
- 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC.
- 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'.
- 4) Kriteria Umum bagi permohonan kebenaran merancang kategori kecil, sederhana dan besar sebagaimana (Lampiran A).
- 5) Keperluan pengemukaan permohonan ini ke PLANMalaysia adalah bagi permohonan melebihi 5 ekar / melebihi 5 tingkat.
- 6) Keperluan pengemukaan permohonan ini ke Jabatan Mineral & Geosains adalah bagi permohonan yang melibatkan kawasan berbukit/bercerun dan kawasan sensitif alam sekitar.

