

Telefon : 05-767207/307
Faks : 05-7877002
Email : OSC.MDLenggong@gmail.com /
urusetia@mdl.gov.my
Portal : <http://www.mdl.gov.my>

PERLU DILENGKAPKAN OLEH PSP/ SP					
KM 06	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI				
TAJUK PERMOHONAN:					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
<i>Nota : Pemohon hendaklah menyatakan tujuan, komponen pemajuan, keluasan tapak, mukim dan nama pemohon (pemaju/ pemilik).</i>					
No. Permohonan Sistem OSC 3.0 Plus					
Jenis Permohonan (<i>Sila Tandakan √</i>)			Serentak	Berasingan	
DOKUMEN PERMOHONAN HARDCOPY YANG DI HANTAR KE KAUNTER OSC					
1. Surat Permohonan Rasmi; 2. Salinan Senarai Semak Permohonan; 3. Borang A KPPA Kebenaran Merancang; 4. 5 Salinan Pelan KM [2 salinan MDL (termasuk 1 linen), 3 salinan PSP & Pemilik/ Pemaju/ DPCH];			5. CD Pelan Dalam Format AutoCAD; 6. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP); 7. Hak Milik Tanah/ Carian Rasmi; 8. Soil Investigation Report (SI) 9. Laporan Penilaian Geologi*		
DOKUMEN PERMOHONAN MELALUI SISTEM OSC 3.0 PLUS					
BIL.	KEPERLUAN	STANDARD NAMA FAIL/ DOKUMEN PDF	TANDAKAN (√)		
			PSP/ SP	OSC	
A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL					
1.	Borang A KPPA Kebenaran Merancang dan Surat Permohonan Rasmi	S_RASMI_BRG_A_			
2.	Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Kebenaran Merancang <i>(Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi maklumat cadangan 'platform level', menunjukkan koordinat (cassini/ WGS84), jarak anjakan menara dengan bangunan terdekat, saiz tapak menara/ struktur pemancar telekomunikasi.</i>	PELAN_KUNCI_LOKASI_K M_			
3.	Resit Bayaran Fi Kebenaran Merancang (Cek dan pengiraan fi) <i>(RM250.00)</i>	KIRAAN_RESIT_FI_			
4.	Hak Milik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi Hak Milik Tanah <i>(tarikh carian sekurang-kurangnya 6 bulan terkini)</i> <i>(Gadaian/ Kaveat atau perjanjian penswastaan)</i>	GERAN_HAKMILIK_			

5.	Perakuan Kebenaran Laluan* <i>a. Cadangan Akses Bukan Di bawah Hakmilik Pemohon; atau b. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya(LLM)</i>	PERAKUAN_KEBENARAN_LALUAN_		
6.	Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur dan Perincian*	PELAN_UKUR_KONTUR_		
7.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <i>(mengambil kira input TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll.) Sila rujuk Manual LCP</i>	CADANGAN_PEMAJUAN_		
8.	Resit Cukai Taksiran Terkini (Tahun semasa) <i>Nota : Pemohon digalakkan untuk menjelaskan segala baki tertunggak bagi bil cukai taksiran/ denda dan lain-lain untuk harta lain dengan pihak MDL bagimelancarkan permohonan ini.</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN		
9.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat <i>[Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49]</i>	DAFTAR_SYARIKAT_		
B. SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
10.	Surat Permohonan kepada SKMM	SKMM_SURAT_PERMOHONAN		
11.	Borang Permohonan Menara/ Struktur Pemancar Komunikasi (Lampiran F)	SKMM_BORANG_PERMOHONAN		
12.	Laporan Kejuruteraan (Reka Bentuk)	SKMM_LAPORAN_KEJURUTERAAN		
13.	Laporan Penyiasatan Tanah (SI)	SKMM_SI_REPORT		
14.	Laporan Penilaian Geologi* (sekiranya tapak cadangan berkecerunaan melebihi tahap 3 & 4)	SKMM_LAPORAN_GEOLOGI		
C. PEJABAT TANAH DAN DAERAH KECIL LENGGONG (PTD/ PTG)				
15.	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Petak Terkini* <i>(Tahun semasa)</i>	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH		
16.	Surat Kuasa Wakil/ Permit Khas/ Lesen Pendudukan Sementara (LPS)* <i>(Power of Attorney/ Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat)</i>	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL		
D. TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB) KUALA KANGSAR				
17.	Pengiraan Anggaran Beban Elektrik Maksimal Map 'B' <i>(Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)</i>	TNB_KIRAAN_BEBAN		
18.	Salinan Bil Semasa* <i>(Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)</i>	TNB_BIL_SEMASA		

E. LAIN - LAIN DOKUMEN*				
19.	▪ Gambar Tapak beserta koordinat; ▪ Insurans (1 tahun) yang masih sah laku; ▪ Surat Permohonan Rasmi Digital Perak Corporation Holdings (Digital Perak) ▪ Surat Permohonan Ulasan Agensi Teknikal* (TNB, SKMM, JTTC, JPS, JKR)	▪ LAIN_LAIN_GAMBAR_TAPAK ▪ LAIN_LAIN_INSURANS ▪ S_PERMOHONAN_DPC ▪ LAIN_LAIN_S_PERMOHONAN		

Nota : (*) Sekiranya berkaitan/ perlu;

: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara online.

: Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/ Orang Yang Cekap (Competent Person)

BAYARAN

Bayaran boleh dibuat secara *online* melalui Sistem OSC Online 3.0 Plus (<https://osc3plus.kpkt.gov.my>), tunai/ kad kredit di Kaunter Bayaran MDL. Sekiranya bayaran dalam bentuk cek/ wang pos, hendaklah dibuat atas nama 'MAJLIS DAERAH LENGGONG'.

MAKLUMAT PEMOHON/ PEMAJU

Nama :

Alamat :

No. Tel. :

Tarikh :

PENGESAHAN PSP/ SP

Cop dan Tandatangan PSP/SP	Nama :	
	Alamat :	
	No. Tel. :	No. Faks :
	Tarikh :	

Nota:

DINYATAKAN DI DALAM PELAN SUSUNATUR DENGAN JELAS [SEKSYEN 18 AKTA SPRM (AKTA 694) 2009]

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akauan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya".

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh	Cop, Tandatangan Pegawai dan Tarikh Penerimaan
--------------	---

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN
PERANCANGAN (AM) NEGERI PERAK 2010

BORANG A (1)

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[perenggan 3(1)(a)]

MENGIKUT
SUBSEKSYEN 21(1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Kepada,

Majlis Daerah Lenggong
Jalan Alang Iskandar
33400 Lenggong
Perak Darul Ridzuan.
[u.p: Jabatan Pusat Setempat (OSC)]

*Saya/Kami
(Nama Penuh Pemohon Dengan Huruf Besar)

beralamat

No. KPPN. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkaitan perkara berikut :

- ☐ (a) untuk memajukan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- ☐ (b) untuk *mendirikan / membina bangunan-bangunan dan menjalankan kerja-kerja tanah mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (c) untuk memecah sempadan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (d) untuk mencantumkan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (e) untuk membuat perubahan material penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (f) untuk membuat perubahan material penggunaan bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (g) untuk menjalankan *tambahan / perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (h) menjalankan kerja-kerja kejuruteraan, perlombongan atau kuari mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ (i) pindaan kepada kebenaran merancang.

*Tanda (✓) di kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon pada tanah : *tuan punya/ penduduk/ bakal pembeli/ kepentingan lain :

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 3(2) Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, *saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 6 Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Perak 2010, *saya/ kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM
(Ringgit Malaysia :.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh :

.....
(Tandatangan pemohon/ *Power of Attorney*)

Nama	:	
Jawatan	:	
No. KPPN	:	
No. PA (<i>jika berkaitan</i>)	:	
No. Tel.	:	
No. Faks	:	
E-mel	:	

PERIHAL TANAH

Majlis *Bandaraya/ Perbandaran / Daerah :

No. *Geran/ No. Pajakan/ No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

No. Lot :

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik :

.....

Mukim :

Daerah :

Negeri : Perak Darul Ridzuan

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya

(Nama Tuan Punya Tanah)

beralamat

No. KPPN. tuan punya

tanah yang diperihalkan diatas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dimohon dengan ini.

Tarikh.

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

(Jika ada tuan-tuan punya tanah lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

(1) Nama	(2) Nama
No. Lot.	No. Lot.
Alamat	Alamat
.....	
.....	

(3) Nama	(4) Nama
No. Lot.	No. Lot.
Alamat	Alamat
.....	
.....	

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/ belum diwartakan.

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima :

Materai
(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

dengan ini mengakuterima permohonan
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah
yang mempunyai Hakmilik No. No. Lot dalam
Mukim Daerah
No. Permohonan Kebenaran Merancang :
No. Rujukan Fail :

Tarikh :

METERAI

(Nama dan Tandatangan Pegawai Berkuasa)

**F. BORANG PERMOHONAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH/
BANGUNAN/ BINAAN YANG TELAH DIPERAKUI**

Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
Malaysian Communications and Multimedia Commission (MCMC)
MCMC HQ Tower 1, Jalan Impact,
Cyber 6, 63000 Cyberjaya,
Selangor Darul Ehsan
Tel No : +60 3 8688 8000
Fax No: +60 3 8688 1000
Website: www.mcmc.gov.my



BORANG PERMOHONAN
MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH/ BANGUNAN/ BINAAN

MAKLUMAT PROJEK

☐ PERMOHONAN BARU
 ☐ PERMOHONAN PINDAAN
 ☐ PERMOHONAN PEMUTIHAN

**Sila Tandakan (v) Yang Berkaitan*

TAJUK PROJEK:			
NAMA PEMAJU:			
*NO. LESEN PEMBERI KEMUDAHAN RANGKAIAN (NFP):			
NAMA STESEN:			
LRD TAPAK:			
ALAMAT CADANGAN PEMBANGUNAN:			
KOORDINAT: <i>(DI DALAM FORMAT CASSINI/ WGS84)*</i>	LATITUD:		
	LONGITUD:		
PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT):			
TUJUAN PEMBINAAN/ PEMASANGAN:			

MAKLUMAT PERUNDING <i>(ORANG YANG MENGEMUKAKAN PERMOHONAN)</i>	
NAMA SYARIKAT PERUNDING:	
NAMA ORANG YANG MENGEMUKAKAN PERMOHONAN:	
NO. PENDAFTARAN SYARIKAT:	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL:	
ALAMAT SURAT-MENYURAT:	
NO. TELEFON:	
NO. FAX:	
EMAIL:	

MAKLUMAT PEMBERI PERKHIDMATAN <i>(PEMBERI PERKHIDMATAN RANGKAIAN (NSP) ATAU PEMBERI KEMUDAHAN RANGKAIAN (NFP))</i>	
NAMA SYARIKAT:	
NAMA PEGAWAI YANG BOLEH DIHUBUNGI:	
ALAMAT SURAT MENYURAT:	
NO. TELEFON:	
NO. FAX:	
EMAIL:	

**Sila Lampirkan Sesaliran Lesen Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (NSP) Atau Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP)*

KATEGORI KEGUNAAN TANAH/ BANGUNAN		
JENIS KATEGORI KEGUNAAN TANAH/ BANGUNAN	(v) <i>*Sila Tandakan (v) Yang Berkaitan</i>	CATATAN (PERLU RUJUK PADA HAKMILIK TANAH, PERJANJIAN SEWA-BELI DAN SEBAGAINYA)
PERTANIAN:		
BANGUNAN:		
INDUSTRI:		
TIADA/ NIL:		

**Sila lampirkan Salinan Hakmilik Tanah Atau Apa-Apa Dokumen Berkaitan*

MAKLUMAT BERKAITAN MENARA/ STRUKTUR	
KATEGORI MENARA/ STRUKTUR: (CONTOH: MENARA, DUA-FUNGSI, STRUKTUR SEMENTARA (PBTS) DAN STRUKTUR ATAS BANGUNAN)	
JENIS MENARA/ STRUKTUR: (CONTOH: "BOOM", "WALL MOUNTED", "MINIMAST", "MINITOWER", "MONOPOLE", 3 "LEGGED", 4 "LEGGED" DAN LAIN-LAIN)	
KETINGGIAN MENARA/ STRUKTUR (METER):	
JARAK DARI BANGUNAN BERHAMPIRAN (METER): (BAGI MENARA/ STRUKTUR ATAS TANAH SAHAJA)	
KETINGGIAN BANGUNAN (METER): (BAGI MENARA/ STRUKTUR ATAS BANGUNAN SAHAJA)	
"AVIATION WARNING LIGHT": (ADA/ TIADA)	

PAPAN TANDA PEMBANGUNAN (BAGI PEMBANGUNAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI ATAS TANAH SAHAJA)		
ITEM	MAKLUMAT	(ADA/TIADA)
PEMILIK MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		
ALAMAT PEMILIK MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		

NO. TELEFON:		
ALAMAT TAPAK:		
**NO. RUJUKAN PBT: (RUJUK PADA NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA)		
NAMA JURUTERA PERUNDING:		
NO. DAFTAR JURUTERA PERUNDING:		
NAMA SYARIKAT JURUTERA PERUNDING:		
ALAMAT SYARIKAT JURUTERA PERUNDING:		
KONTRAKTOR:		
JENIS MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI: (CONTOH: "BOOM", "WALL MOUNTED", "MINIMAST", "MINITOWER", "MONOPOLE", 3 "LEGGED", 4 "LEGGED" DAN LAIN-LAIN)		
NO. ID TAPAK: (ISI HANYA UNTUK CADANGAN PEMUTIHAN DAN PINDAAN SAHAJA)		

**Sila Lampirkan Foto Cadangan Papan Tanda Pemajuan*

***No. Rujukan PBT Boleh Dibiarkan Kosong Semasa Menghantar Permohonan, Hanya Diisi Di Papan Tanda Pemajuan Setelah Kelulusan Diperolehi*

PENYELENGGARAAN DAN OPERASI		
PERKARA	(ADA/TIADA)	CATATAN
MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:		
PERALATAN:		
GENERATOR:		
PENGHAWA DINGIN:		

KOMPONEN-KOMPONEN KESELAMATAN			
PEKARA		(ADA/TIADA)	CATATAN
PUNCA KUASA:			
KABIN:			
PENJANA ELEKTRIK/ "GENERATOR":			
KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN:			
BUKU LOG:			
PINTU DAN PAGAR BERKUNCI:			
PAGAR SEKELILING MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:			
JARAK ANTARA PAGAR DENGAN MENARA/ STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI:			
PAPAN TANDA:	TIDAK DIBENARKAN MASUK:		
	TIDAK DIBENARKAN MEROKOK:		
LAIN-LAIN:			

MAKLUMAT-MAKLUMAT BERKAITAN		
PEKARA	(ADA/TIADA)	CATATAN
PERLETAKAN BERSEKALI DENGAN NSP LAIN:		
JUMLAH “ANTENNA” UNTUK DIPASANG/ ANGGARAN BEBAN:		
OPERATOR: <i>(SENARAIKAN SEKIRANYA LEBIH DARI SATU)</i>		

SEGALA MAKLUMAT YANG DIBERI ADALAH BENAR DAN BETUL

DISAHKAN DAN DIPERAKUI OLEH

DISAHKAN OLEH SURUHANJAYA KOMUNIKASI
DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (MCMC)

TANDATANGAN

TANDATANGAN

NAMA:

NO. KAD PENGENALAN:

(DITANDATANGAN DAN DIPERAKUI OLEH M&E BERTAULIAH)

NAMA:

NO. KAD PENGENALAN:

TARIKH: